

OPRAVA UZNESENIA
č. 1563 bod 1/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2018

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1563 bod 1/ zo dňa 26.09.2018 nie sú dostatočne špecifikované oprávnené parcely, ku ktorým má byť vecné bremena zriadené, je potrebné v predmetnom uznesení upraviť text vecného bremena v časti konkretizácie oprávnenej nehnuteľnosti a z dôvodu prehľadnosti zmluvy je potrebné vecné bremeno rozpisovať v dvoch bodoch.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1563 bod 1/ zo dňa 26.09.2018

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o., Trenčín Retail Park a.s. a TESCO STORES SR, a.s.

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na povinnom pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ v prospech **BSD Finance s.r.o.** in rem a „S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie“ v prospech **Trenčín Retail Park a.s.** in rem, pričom rozsah a priebeh vyššie uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť povinného pozemku o výmere 24 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k BSD Finance, s.r.o.) a Prekládku prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k Trenčín Retail Park a.s.) na povinnom pozemku; a**
- b) vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 122/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **340,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka splaškovej kanalizácie) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie a Prípojka splaškovej kanalizácie) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m².

Nakoľko realizáciou Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie právo zodpovedajúce súčasnému vecnému bremenu zapísanému v prospech nehnuteľností Trenčín Retail Park a.s. a v prospech TESCO STORES SR, a.s., ktoré zaťažuje Povinný pozemok, z hľadiska svojho rozsahu určeného geometrickým plánom č. 36335924-192-14, nezodpovedá skutočnému stavu uloženia splaškovej kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno od bodu napojenia Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie bude zriadené v rozsahu nového geometrického plánu č. 36335924-142-18, v časti Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie a doterajšie vecné bremeno do bodu napojenia zostane zachované.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností

BSD Finance s.r.o. a S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností Trenčín Retail Park a.s. ako oprávnenými z vecného bremena.

sa nahrádza textom:

k návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o. a Trenčín Retail Park a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1a/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ v prospech Nehnuteľností Oprávneného 1 - *pozemok KNC parc. č. 468/448 – Ostatná plocha o výmere 307 m², pozemok KNC parc. č. 468/449 – Ostatná plocha o výmere 117 m², pozemok KNC parc. č. 590/2 – Orná pôda o výmere 923 m², pozemok KNC parc. č. 590/37 – Ostatná plocha o výmere 3242 m², pozemok KNC parc. č. 590/38 – Ostatná plocha o výmere 989 m², pozemok KNC parc. č. 590/39 – Ostatná plocha o výmere 1570 m², pozemok KNC parc. č. 590/45 – Ostatná plocha o výmere 1149 m², pozemok KNC parc. č. 590/46 – Orná pôda o výmere 635 m², pozemok KNC parc. č. 590/49 – Ostatná plocha o výmere 654 m², pozemok KNC parc. č. 590/50 – Ostatná plocha o výmere 292 m², pozemok KNC parc. č. 590/51 – Orná pôda o výmere 1928 m², pozemok KNC parc. č. 590/52 – Orná pôda o výmere 100 m², pozemok KNC parc. č. 590/53 – Ostatná plocha o výmere 3244 m², pozemok KNC parc. č. 590/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², pozemok KNC parc. č. 590/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²* zapísaných na LV č. 5212 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, (**toho času vlastník BSD Finance s.r.o.**) in rem, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 17 m² (diel č.1a č.2).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie stavby „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ na povinnom pozemku; a**
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

1b/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie“ v prospech Nehnuteľností Oprávneného 2 - *pozemok KNC parc. č. 468/425 - Ostatná plocha o výmere 14 m², pozemok KNC parc. č. 608/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², pozemok KNC parc. č. 608/7 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3532 m², pozemok KNC parc. č. 608/8 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3899 m², pozemok KNC parc. č. 608/10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3174 m², pozemok KNC parc. č. 608/11 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1390 m², pozemok KNC parc. č. 608/12 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m², pozemok KNC parc. č. 609/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3737 m², pozemok KNC parc. č. 609/4 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27270 m², pozemok KNC parc. č. 609/7 - Ostatná plocha o výmere 17423 m², pozemok KNC parc. č. 609/43 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22821 m², pozemok KNC parc. č. 609/44 - Ostatná plocha o výmere 14063 m², pozemok KNC parc. č. 609/45 - Ostatná plocha o výmere 6680 m², pozemok KNC parc. č. 609/46 - Ostatná plocha o výmere 2118 m², pozemok KNC parc. č. 609/47 - Ostatná plocha o výmere 928 m², pozemok KNC parc. č. 609/50 - Ostatná plocha o výmere 1208 m², pozemok KNC parc. č. 609/52 - Ostatná plocha o výmere 614 m², pozemok KNC parc. č. 609/53 - Ostatná plocha o výmere 614 m², pozemok KNC parc. č. 609/54 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6377 m², pozemok KNC parc. č. 609/55 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1119 m², pozemok KNC parc. č. 609/56 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1445 m², pozemok KNC parc. č. 609/57 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², pozemok KNC parc. č. 609/58 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², pozemok KNC parc. č. 609/59 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1133 m², pozemok KNC parc. č. 609/60 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², pozemok KNC parc. č. 609/61 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², pozemok KNC parc. č. 609/62 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m², pozemok KNC parc. č. 609/69 - Ostatná plocha o výmere 1710 m², pozemok KNC parc. č. 609/74 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², pozemok KNC parc. č. 609/75 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7809 m², pozemok KNC parc.*

č. 609/76 - Ostatná plocha o výmere 3903 m², pozemok KNC parc. č. 609/78 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m², pozemok KNC parc. č. 609/80 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², pozemok KNC parc. č. 609/82 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2154 m², pozemok KNC parc. č. 609/83 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1681 m², pozemok KNC parc. č. 609/86 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1789 m², pozemok KNC parc. č. 609/87 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993 m², pozemok KNC parc. č. 609/88 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1057 m², pozemok KNC parc. č. 609/92 - Ostatná plocha o výmere 722 m², pozemok KNC parc. č. 609/98 – Ostatná plocha o výmere 3439 m², pozemok KNC parc. č. 609/103 – Ostatná plocha o výmere 1414 m², pozemok KNC parc. č. 609/115 – Ostatná plocha o výmere 64 m², pozemok KNC parc. č. 609/130 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m², pozemok KNC parc. č. 609/131 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², pozemok KNC parc. č. 609/132 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², stavby súp. č. 7271, popis stavby Nákupné centrum LAUGARÍCIO Trenčín - Belá, postavené na pozemkoch KNC parc. č. 609/43 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22821 m² a KNC parc. č. 609/75 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7809 m², zapísané na liste vlastníctva č. 4759 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, (**toho času vlastník Retail Park a.s.**) in rem, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 7 m² (diel č.3).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie stavby „S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie“ na povinnom pozemku; a**
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 122/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **340,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka splaškovej kanalizácie) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie a Prípojka splaškovej kanalizácie) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m².

Nakoľko realizáciou Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie právo zodpovedajúce súčasnému vecnému bremenu zapísanému v prospech nehnuteľností Trenčín Retail Park a.s. a v prospech TESCO STORES SR, a.s., ktoré zaťažuje Povinný pozemok, z hľadiska svojho rozsahu určeného geometrickým plánom č. 36335924-192-14, nezodpovedá skutočnému stavu uloženia splaškovej kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno od bodu napojenia Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie bude zriadené v rozsahu nového geometrického plánu č. 36335924-142-18, v časti Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie a doterajšie vecné bremeno do bodu napojenia zostane zachované.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **Trenčín Retail Park a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 14.11.2019