

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
25. septembra 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 274

k Petícií občanov v súvislosti s výstavbou detského ihriska na ulici Nad tehelňou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Trenčín

A)

- aby kontaktoval majiteľa parcely č. 2108/690 v katastrálnom území Trenčín a ponúkol mu v mene mesta Trenčín spätné odkúpenie tejto nehnuteľnosti za cenu zodpovedajúcu pôvodnej predajnej cene 300 Sk/m² upravenej o inflačný koeficient reflektujúci mieru inflácie na území SR v rokoch 2002 až 2019 (viď uznesenie č. 132 zo zasadnutia MsZ Trenčín konaného dňa 22.8.2002)

B)

- aby zabezpečil prípravu návrhu na zmenu Územného plánu pre parcelu 2108/690 v katastrálnom území Trenčín tak, aby bol regulatív pre predmetné územie ekvivalentný regulatívu platnému pri predaji predmetného pozemku (t.z. účelu vybudovania športového areálu a detského ihriska v zmysle uznesenia č. 132 zo zasadnutia MsZ Trenčín konaného dňa 22.8.2002)

C)

- aby využil dostupné právne prostriedky s cieľom zabrániť konaniam, ktoré sú v rozpore so schváleným účelom predaja v zmysle uznesenia č. 132 zo zasadnutia MsZ Trenčín konaného dňa 22.8.2002. Týmto uznesením MsZ Trenčín schválilo odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2108/690 v katastrálnom území Trenčín za účelom vybudovania športového areálu a detského ihriska

D)

- aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením informácie o zistení aktuálneho právneho stavu s vykonateľnosťou uznesenia č.132 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 22.8. 2002, ktoré podmienilo predaj parcely 2108/690 na sídlisku Nad tehelňou, katastrálne územie Trenčín, vybudovaním športového areálu a detského ihriska

- aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením právnej analýzy o zákonnosti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín vo väzbe na uznesenie č.132 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 22.8. 2002 a ich predložením spolu so sprievodnou správou na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

E)

- aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením podkladov pre zahájenie Zmeny ÚPN mesta Trenčín do právneho stavu pred schválením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín a ich predložením na najbližšie rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, investícií, a územného plánovania pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 275

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.07.2019 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 276

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 277

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

V bežných výdavkoch a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 6. Vzdelávanie zamestnancov, funkčná klasifikácia 0950, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 800 €, t.j. na 6.700 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 6. Vzdelávanie zamestnancov, funkčná klasifikácia 0111, položku **631: Cestovné náhrady navrhujem zvýšiť o plus + 800 €, t.j. na 3.800 €.** Presun výdavkov za cestovné náhrady na školenia pre zamestnancov.
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 1. Manažment mesta, prvok 1. Výkon funkcie primátora, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 7.400 €.**
4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 1. Manažment mesta, prvok 1. Výkon funkcie primátora, funkčná klasifikácia 09111, položku **631: Cestovné náhrady navrhujem zvýšiť o plus + 600 €, t.j. na 5.100 €.** Výdavky na cestovné náhrady na účasť delegácie na Festivale slovenských filmov vo Francúzsku v dňoch 20.-26.11.2019.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 55.746 €.** Presun na položku mzdy a odvody.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 3.700 €, t.j. na 193.242 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.300 €, t.j. na 76.256 €.**
Dofinancovanie asistenta učiteľa pre žiaka so zdravotným znevýhodnením.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne položku **Obedy zadarmo navrhujem znížiť o mínus – 2.240 €, t.j. na 47.514 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku **ZŠ Bezručova 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 400 €, t.j. na 5.446 €.**

10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku **ZŠ Bezručova 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 106 €, t.j. na 41.587 €.**
11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku **ZŠ Bezručova 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 571 €, t.j. na 787 €.**
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku **ZŠ Bezručova 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 42 €, t.j. na 1.392 €.**
13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Bezručova 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 400 €, t.j. na 5.446 €.**
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Bezručova 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 107 €, t.j. na 41.588 €.**
15. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Bezručova 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 572 €, t.j. na 788 €.**
16. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Bezručova 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 42 €, t.j. na 3.392 €.**
Z dôvodu zakúpenia a spustenia do prevádzky prevádzkových strojov je potrebné zakúpiť: 2 ks detergentov do umývačky, koše na príbory a na tanieri do umývačky, je potrebná úprava podlahy, úprava rozvodov k novým strojom, odpojenie starých strojov.
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **711: Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín NFP navrhujem znížiť o mínus – 10.200 €, t.j. na 565.800 €.** Zníženie na základe zazmluvnenej ceny.
18. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku **717: Rekonštrukcia nadchodu k domu smútku Juh navrhujem zvýšiť o plus + 10.200 €, t.j. na 25.400 €.** Po odstránení povrchu nadchodu vypadla značná časť jeho muriva a zistilo sa porušenie podkladových vrstiev spôsobené dlhodobým pôsobením posypovej soli. Z daného dôvodu je nutné zrealizovať dodatočne sanačné práce a izolácie, ktoré nebolo možné predvídať.
19. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión funkčná klasifikácia 0810, položku **716: PD úprava závlahového systému ihrisko Záblatie navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 3.000 €.** Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.
20. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Novomeského – výmena umelého trávniku – športový areál navrhujem znížiť o mínus – 7.800 €, t.j. na 112.700 €.** Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.

21. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Riešenie statickej dopravy na Žilinskej navrhujem znížiť o mínus – 200 €, t.j. na 14.800 €**. Zníženie na základe nižšej hodnoty zákazky.
22. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Orechovská ulica navrhujem zvýšiť o plus + 700 €, t.j. na 4.200 €**. Výdavky na geodetické zameranie.
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: Chodník Nozdrkovce III.etapa navrhujem zvýšiť o plus + 300 €, t.j. na 2.800 €**. Výdavky na geodetické zameranie.
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Statická doprava Inovecká – vnútrobloky 52 - 62 navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 143.000 €**. Výdavky na preložku káblov nízkeho napätia, verejného osvetlenia, plynovodu.
25. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a ev.majetku mesta, prvok 2. Nebytové priestory, funkčná klasifikácia 0111, položku **712: Nákup objektov navrhujem znížiť o mínus – 40.000 €, t.j. na 213.900 €**.
26. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 0111, navrhujem narozpočtovať položku **635: Búranie budovy vedľa Kina Hviezda vo výške plus + 40.000 €**. Asanačné povolenie vydané na základe dokumentácie na asanáciu administratívnej budovy a garáže je platné do 30.6.2020.

U z n e s e n i e č. 278

K Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 279

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 280

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1135/5 ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-057-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1135/1 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány, za kúpnu cenu 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok bez spevnenej plochy, vysypaný štrkovým kameňom, cez ktorý je zabezpečený prístup k rodinným domom na Ul. Ku kyselke. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a to z dôvodu zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1135/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-057-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1135/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány, za kúpnu cenu 30,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje300,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok bez spevnenej plochy, vysypaný štrkovým kameňom, cez ktorý je zabezpečený prístup k rodinným domom na Ul. Ku kyselke. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a to z dôvodu zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 281

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mgr. Vlasta Pevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2237/535 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-157/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **Mgr. Vlasta Pevná** do výlučného vlastníctva, za účelom rozšírenia zázemia prislúchajúceho k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.7692/1E, Saratovská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č.2237/535 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-157/2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/7 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Mgr. Vlasta Pevná** do výlučného vlastníctva, za účelom rozšírenia zázemia prislúchajúceho k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.7692/1E, Saratovská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje660,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 282

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/310 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², oddelená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rudolf Havier a manž. Daniela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.29 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

1/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/310 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rudolf Havier a manž. Daniela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.29 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje945,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 283

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/309 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², odčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Michal Chmelina**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.28 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/309 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², oddčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michal Chmelina**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.28 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje720,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 284

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², oddelená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Richard Seriš**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.3914 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

3/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/308 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Richard Seriš**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.3914 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje675,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 285

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/307 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Matej Ševčík**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4157 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci je povinný strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci je povinný parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci je povinný pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzuje, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodrží účel predaja alebo poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

4/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/307 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Matej Ševčík**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4157 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1485,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 286

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rudolf Kačáni a manž. Danko**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4160 a súp.č.4164 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

5/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/311 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², obe oddelené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rudolf Kačáni a manž. Danko**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4160 a súp.č.4164 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sčudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1755,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 287

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², oddelená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Vladimír Škrovánek a manž. Alena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.4161 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

6/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vladimír Škrovánek a manž. Alena**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.4161 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sčudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje765,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 288

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/313 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Peter Šabo a manž. Oľga**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4162 a súp.č.4175 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

7/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/313 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/317 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², obe oddelené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Peter Šabo a manž. Oľga**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.4162 a súp.č.4175 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v sčudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1755,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 289

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe odčlenené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesta pred garážami označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemkov, t.j. využívanie pozemkov ako prístupu do garáží a na parkovanie osobných motorových vozidiel
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na týchto nehnuteľnostiach nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemkov za účelom prístupu do garáží.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

8/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľností – pozemkov**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2337/319 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², obe oddelené geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PhDr. Richard Čačík v podiele 1/2 a Petra Pazderová v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané ako prístup do garáže so súp.č.33 a súp.č.37 a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemky riadne označiť ako súkromné pozemky podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje1620,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúce sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktoré slúžia ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 290

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Ul. Mateja Bela.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

9/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/318 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², oddelená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Stanislav Červeňan a manž. Eva**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.35 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadia žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaväzu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

B)

9/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku**, vrátane spevnenej plochy, na Ul. Mateja Bela v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/318 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², oddčlenená geometrickým plánom č.50183630-50-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Stanislav Červeňan a manž. Eva**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže so súp.č.35 a na parkovanie osobného motorového vozidla, za kúpnu cenu 45,00 €/m² s nasledovnými podmienkami:

1. kupujúci sú povinní strpieť na svojom pozemku odvodňovacie vpuste
2. kupujúci sú povinní parkovacie miesto pred garážou označiť vodorovným a zvislým dopravným značením
3. kupujúci sú povinní pozemok riadne označiť ako súkromný pozemok podľa pokynov útvaru mobility
4. kupujúci sa zaväzujú, že bude dodržaný účel predaja pozemku, t.j. využívanie pozemku ako prístupu do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla
5. kupujúci sa zaväzujú, že po dobu najmenej 30 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na tejto nehnuteľnosti nezriadi žiadnu stavbu (najmä prístrešky a pod.), s výnimkou opravy povrchu pozemku za účelom prístupu do garáže.
6. kupujúci sú oprávnení previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len v prípade, ak v scudzovacej zmluve zaviazu tretiu osobu k všetkým povinnostiam podľa bodu 4 a 5 týchto podmienok
7. v prípade, ak kupujúci nedodržia účel predaja alebo porušia ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 5 alebo 6 týchto podmienok, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €

Celková kúpna cena predstavuje990,- Eur.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, vrátane spevnenej plochy, nachádzajúci sa na Ul. Mateja Bela v Trenčíne, ktorý slúži ako prístup a vjazd do garáže a na parkovanie osobného motorového vozidla. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu v znení zmien a doplnkov je priestor pred garážami súčasťou dopravného koridoru, to znamená, že pozemok pred garážou nemôže byť zastavaný žiadnou stavbou.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemku, vrátane spevnenej plochy, za účelom parkovania.

U z n e s e n i e č. 291

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Miroslav Hlucháň.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.419/6 orná pôda o výmere 65 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Miroslav Hlucháň**, za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok popri komunikácii vedenej z Ul. Zlatovskej (bývalá prístupová cesta k DREVONE). Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, burina, pozemok je zanedbaný a neudržiavaný. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu je územie definované regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – Výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odsúhlasila predaj pozemku pod podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.419/6 orná pôda o výmere 65 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miroslav Hlucháň**, za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje3250,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok popri komunikácii vedenej z Ul. Zlatovskej (bývalá prístupová cesta k DREVONE). Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, burina, pozemok je zanedbaný a neudržiavaný. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu je územie definované regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – Výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odsúhlasila predaj pozemku pod podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ.

U z n e s e n i e č. 292

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Radoslav Betík a Bc. Magdaléna Betíková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3628/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a C-KN parc.č.3628/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva **pre Ing. Radoslav Betík v podiele 1/2 a pre Bc. Magdaléna Betíková** v podiele 1/2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou garážou a príľahlým pozemkom slúžiacim ako prístup a manipulačný priestor, za kúpnu cenu 45,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje585,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky v lokalite Slnčné námestie, kde predmetné parcely ostali pôvodnými vlastníckmi nehnuteľnosťmi nevysporiadané. Noví vlastníci nehnuteľností požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou garážou a príľahlým pozemkom, ktorý slúži ako vjazd a manipulačný priestor.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 293

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Marta Domaniková.

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Martu Domaniková**., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, s podmienkou nevyhnutnej úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 28.10.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2016 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Faixom ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú.

Z dôvodu zmeny vlastníka novinového stánku, Ing. Štefan Faix požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a nový vlastník p. Marta Domaniková o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájomu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martu Domaniková**., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, s podmienkou nevyhnutnej úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 28.10.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2016 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Faixom ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú.

Z dôvodu zmeny vlastníka novinového stánku, Ing. Štefan Faix požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a nový vlastník p. Marta Domaniková o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 294

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre ELMONT, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Branekého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Braneckého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m2 ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje180,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájomu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 295

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Ing. Štefana Faixa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m2 ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca zabezpečí úpravu vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)
- nájomca uvedie do prevádzky novinový stánok do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou RockMeat s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novínovým stánkom, na dobu neurčitú.

Ing. Štefan Faix ako nový vlastník novínového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat s.r.o. požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to z dôvodu zámeru odpredať firmu RockMeat s.r.o..

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novínovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca zabezpečí úpravu vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)
- nájomca uvedie do prevádzky novínový stánok do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

Celkové ročné nájomné predstavuje48,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou RockMeat s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novínovým stánkom, na dobu neurčitú.

Ing. Štefan Faix ako nový vlastník novínového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat s.r.o. požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to z dôvodu zámeru odpredať firmu RockMeat s.r.o..

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 296

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Matušku a Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A/

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 334 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príslušného pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príslušný k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 334 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príslušného pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 66,80 €.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príslušný k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy.

V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

U z n e s e n i e č. 297

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Mariána Matušku a Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B/

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre 1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, pričom cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva

zverejnená, pričom cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 € ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

U z n e s e n i e č. 298

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť CKN parc.č. 1127/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme, za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Zároveň bude povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Bude tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť CKN parc.č. 1127/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1768,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme, za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Zároveň bude povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Bude tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

U z n e s e n i e č. 299

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Dušana Miškolciho, Mgr. Zuzany Akovej a Emílie Petríkovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 5121 m², zapísaného na LV č. 8393 ako vlastník **Ing. Dušan Miškolci** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje76.815,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskeho osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

U z n e s e n i e č. 300

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Dušana Miškolciho, Mgr. Zuzany Akovej a Emílie Petríkovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², zapísaného na LV č. 8395 ako vlastník **Mgr. Zuzana Aková** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 31.470,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskeho osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

U z n e s e n i e č. 301

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Dušana Miškolciho, Mgr. Zuzany Akovej a Emílie Petríkovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5295 m², zapísaného na LV č. 6346 ako vlastník **Emília Petríková** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 79.425,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskeho osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle

platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská.

V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

U z n e s e n i e č. 302

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 a na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Služby pre bývanie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom bude rozšírenie rozsahu vecného bremena a to o pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2419/11** o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **23 m²**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.** Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.6.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Vzhľadom k tomu, že teplovod bude prechádzať aj cez pozemok C-KN parc.č. 2419/11, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 a to na základe doloženého GP č.36335924-177-19.

II. m e n í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

za splnenia podmienok uvedených v ods. A/ návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

s c h v á l i l o

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje v **celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č.

36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmena sa týka :

- **rozšírenia rozsahu vecného bremena** o pozemok **C-KN parc.č. 2419/11** o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **23 m²**,
- v texte vecného bremena sa dopĺňa v ods. c) ... **a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-177-19**

Odôvodnenie:

Dňa 20.6.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Vzhľadom k tomu, že teplovod bude prechádzať aj cez pozemok C-KN parc.č. 2419/11, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 a to na základe doloženého GP č.36335924-177-19.

U z n e s e n i e č. 303

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 a na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Služby pre bývanie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

III. s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3488/108 zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m², odčlenená GP č. 36335924-223-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 3488/62 zapísanej na LV č. 8816 ako vlastník **Služby pre bývanie, s.r.o.** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou chodníka na Ul. Východnej, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou chodníka na Ul. Východnej v Trenčíne. Na základe spoločných rokovaní došlo k dohode o vysporiadaní pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín formou jeho kúpy, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

U z n e s e n i e č. 304

k Návrhu na kúpu stavebných objektov od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu „SO Výstavba chodníka“ v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **do vlastníctva Mesta Trenčín**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², C-KN parc.č. 2180/557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2180/555 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 2237/531 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (výmera spolu 441 m²), odčlenené GP č. 44566727-030/2019, vyhotoveným dňa 15.5.2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2180/8, 2180/257, 2180/260 a 2237/9, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38567/102097/34/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **SO Výstavba chodníka**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 30.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o., zastúpená Ing. Milošom Lančaričom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/260 a časť C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m², za účelom vybudovania parkového chodníka,

s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 30.7.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 131/2018 medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „Parkový chodník“ za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

2/ kúpu stavebného objektu „SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK“ v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/548 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a C-KN parc.č. 2180/549 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², (výmera spolu 17 m²), odčlenené GP č. 44566727-029/2019 vyhotoveným dňa 14.05.2019, z pôvodných C-KN parc.č. 2180/257 a 2180/360, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38568/102087/36/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o., zastúpená Ing. Milošom Lančaričom, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2017 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/342 a časť C-KN parc.č. 2180/360 za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **SO1 Úprava smerového oblúka MK**, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 211/2017 medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

U z n e s e n i e č. 305

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Metropol Slovakia, s.r.o., na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Juraj Grznárik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2016/36943/96722/2 – Zm, dňa 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSŽPDI 2014/33844/78703/3/Zm, dňa 16.09.2014 **Stavebné povolenie** na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2014 a v ktorom zaviazal stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia požiadať Mesto Trenčín o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2016/36943/96722/2 – Zm, dňa 13.11.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017.

2/ kúpu časti stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018. Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia kúpi časť stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

3/ kúpu časti stavebného objektu SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018. Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia kúpi časť stavebného objektu SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

U z n e s e n i e č. 306

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Metropol Slovakia, s.r.o., na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Juraj Grznárik.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², oba zapísané na LV č. 2126 **ako vlastník Juraj Grznárik**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, Ul. Cez ohrady, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Juraja Grznárika.

U z n e s e n i e č. 307

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č.185 zo dňa 29.05.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m²**, v prospech **v prospech vlastníka stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **225,- €**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Miroslav Katrinec ako investor stavby „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO STL Plynovod“ na Ul. Legionárska.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3335/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 156 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **vlastníkom stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín** ako oprávneným z vecného bremena.

B)

r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 185 zo dňa 29.05.2019, ktorým

s c h v á ľ i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a

nádvorie o výmere **1332 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m²**, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **225,- €**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Miroslav Katrinec ako investor stavby „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO STL plynovod“ na Ul. Legionárska.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3335/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 156 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, **SPP – distribúcia, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena a Miroslavom Katrincom ako platiteľom.

Odôvodnenie:

Vzhľadom k tomu, že SPP – distribúcia, a.s. pristúpi k vysporiadaniu plynárenského zariadenia až po jeho skolaudovaní a to formou jeho odkúpenia od investora alebo formou prenájmu, investor požiadal o zrušenie uznesenia, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Zároveň požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov nehnuteľností C-KN 1771/11, C-KN parc.č.1771/12 v k.ú. Trenčín in personam (investor Miroslav Katrinec).

U z n e s e n i e č. 308

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-21** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5345 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **72 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 939/17 dňa 18.07.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2019 vyhotoveným Copytrend, s.r.o. a predstavuje sumu **85,50 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-21 – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, Železnice SR požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 309

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1562 bod 2/ zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500

– 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 2331/5** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4208 m², **C-KN parc.č. 2332/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3888 m², **C-KN parc.č. 2332/3** ostatné plochy o celkovej výmere 135 m² a **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 a geometrickým plánom č. 69/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1846 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.02.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2019 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 18.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1084/19 dňa 19.08.2019**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a Znaleckým posudkom č. 159/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje spolu sumu **93.950,94 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, Železnice SR, požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie MsZ č. 1562 bod 2/ zo dňa 26.09.2018, ktorým MsZ v Trenčíne

s ch v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá **C-KN parc.č. 2331/5** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 4208 m², **C-KN parc.č. 2332/3** ostatné plochy o celkovej výmere 135 m² a **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1064 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.02.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 a**

- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **52 183,01 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Odôvodnenie:

Dňa 09.01.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 82/2018/SŽG, č. 163/2018/Mesto Trenčín medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Železnicami Slovenskej republiky ako investorom a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, ktorej návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 18.03.2019. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena v k.ú. Kubrá na pozemkoch C-KN parc.č. 2334/5, C-KN parc.č. 2332/3 a C-KN parc.č. 2332/2. Vzhľadom k tomu, že geometrický plán nebol v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a v geometrickom pláne nebolo vyznačené vecné bremeno na C-KN parc.č. 2331/5, Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny vydal rozhodnutie, ktorým konanie zastavil.

Na základe týchto skutočností ŽSR požiadali o uzatvorenie novej Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou sa zároveň zruší pôvodná Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č.82/2018/SŽG, číslo 163/2018/Mesto Trenčín.

U z n e s e n i e č. 310

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" v k.ú. Kubrá, **E-KN parc.č. 2757/12** ostatná plocha o celkovej výmere 84 m², **C-KN parc.č. 1736/6** záhrada o celkovej výmere 10 m², **C-KN parc.č. 2301/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m² a **C-KN parc.č. 2301/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-183-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **58 m²**, v prospech **SPP – distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 36335924-183-19**
- **zdržať sa hlbkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **82/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosívalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **215,-EUR (3,70 €/m²)**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" SO 303 Ochrana VTL plynovodu, požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o zriadenie vecného bremena v prospech SPP distribúcia, a.s.. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, a to za podmienky uloženia betónových panelov nad plynárenské zariadenie, z dôvodu predchádzania jeho poškodenia a ohrozenia prevádzky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 311

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN - na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-139-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **201 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386 in rem (vlastník reklama Bartoš, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 307 prípojka NN**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **440,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama Bartoš, s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Výrobná hala BARTOŠ“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č.815/84 a C-KN parc.č. 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 201 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a reklama Bartoš, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 312

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 271 zo dňa 27.08.2019 Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 271 zo dňa 27.08.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Západoslovenskú energetiku, a.s. Bratislava**, za účelom vybudovania 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 30,00 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, v blízkosti podchodu na železničnú stanicu, na ktorom má Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava záujem vybudovať 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily. Mesto Trenčín ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vyhradí pri nabíjacích staniciach parkovacie miesta. Miesta budú určené výhradne pre elektromobily v procese nabíjania. Dané parkovacie miesta nebudú spoplatnené minimálne do doby, pokiaľ bude prevádzkovateľ nabíjacích staníc poskytovať nabíjanie bezplatne.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1522/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenskú energetiku, a.s. Bratislava**, za účelom vybudovania 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 30,00 €/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje 60,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, v blízkosti podchodu na železničnú stanicu, na ktorom má Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava záujem vybudovať 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily. Mesto Trenčín ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vyhradí pri nabíjacích staniciach parkovacie miesta. Miesta budú určené výhradne pre elektromobily v procese nabíjania. Dané parkovacie miesta nebudú spoplatnené minimálne do doby, pokiaľ bude prevádzkovateľ nabíjacích staníc poskytovať nabíjanie bezplatne.

Zmena sa týka:

- **rozšírenia predmetu nájmu** o časť pozemku CKN parc.č. 1522/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1 m², **za účelom umiestnenia elektrickej skrine SR4**

- a elektromerového rozvádzača RE1** prislúchajúceho k elektrickým nabíjacím staniciam typu AC pre elektromobily
- **ceny ročného nájomného**, ktoré sa mení zo 60,00 € ročne **na 90,00 € ročne**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, v blízkosti podchodu na železničnú stanicu, na ktorom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 27.08.2019 schválilo umiestnenie 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily. K uvedeným nabíjacím staniciam je potrebné v zmysle novej projektovej dokumentácie umiestniť elektrickú skriňu a elektromerový rozvádzač.

U z n e s e n i e č. 313

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1437 bod A,B ods. č.1 zo dňa 04.07.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1437 bod A,B ods.č.1 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č i l o p r e n á j o m nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

1/ s c h v á l i l o p r e n á j o m nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný

vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €.

Zmena za týka:

- Zvýšenia výmery predmetu nájmu a to zo 100 m² na **150 m²**
- Zvýšenia celkovej ceny ročného nájomného zo sumy 20,00 € na **30,00 €.**

Odôvodnenie:

Dňa 31.07.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 19/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Dušanom Kosibom a manž. Máriou ako nájomcami na základe uznesenia č. 1437 zo dňa 04.07.2018. Žiadosťou zo dňa 25.07.2019 nájomcovia požiadali Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy č. 19/2018 zo 100 m² na 150 m², za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva, resp. dodatok k zmluve zverejnený.

U z n e s e n i e č. 314

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č.1450 zo dňa 04.07.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1450 zo dňa 04.07.2018, ktorým

s c h v á l i l o

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 743/26** zastavané plochy a nádvoria a **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 02 predĺženie verejného vodovodu,**

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie, ktorý sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 06 vonkajšie rozvody NN**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 06 vonkajšie rozvody NN, ktorý sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici

Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 743/26** zastavané plochy a nádvorí a **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvorí, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - **SO 08 STL plynovod**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 08 STL plynovod, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. požiadala o zrušenie uznesenia, ktorým bolo schválené budúce zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, z dôvodu odstúpenia od investičného zámeru v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové.

U z n e s e n i e č. 315

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 1436 zo dňa 4.7.2018 a uznesenia MsZ č. 27 zo dňa 13.2.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

a/ u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy

2. Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín zrealizovať:

- asanáciu budovy vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
- a následne na pozemkoch C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m² zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
- na pozemku C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m² zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie

s nasledovnými podmienkami:

- a) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve uskutočnia asanáciu stavby - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018.
- b) Za účelom asanácie stavby so s.č. 1052 Mesto Trenčín bezodplatne poskytne príslušnú dokumentáciu
- c) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú povinní Mestu Trenčín písomne oznámiť ukončenie asanácie stavby. Za ukončenie asanácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie všetkého materiálu a zariadenia staveniska súvisiaceho s asanáciou stavby so s.č. 1052. Po ukončení asanácie stavby so s.č. 1052 do začatia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sú povinní udržiavať pozemok C-KN parc. č. 217/3, 217/4 a 218/1 v takom stave, aby nenarúšal estetické prostredie daného územia.
- d) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho ich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“)
- e) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že budú pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcom bode nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ich oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“.
- f) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú ukončiť výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ v zmysle príslušných povolení vydaných na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ do 4 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Za deň ukončenia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“
- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z uvedených záväzkov zo strany Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu bude v zmluve o budúcej zámennej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 12.380,- € a Mesto Trenčín si zároveň vyhradzuje právo od zmluvy o budúcej zámennej zmluve odstúpiť.

- h) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve sú Ing. Július Homola a Matúš Homola povinní previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
 - i) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
 - j) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
 - k) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe „multifunkčného kultúrneho objektu“ pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako druhej zmluvnej strany vyplývajú zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.
3. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to najskôr 1 deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“, najneskôr však do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvaná druhá strana sa zaviaže uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.
4. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej asanácie a následnej výstavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu v zmysle znaleckého posudku predstavuje 203.550,- €

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje 70.280,- €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním vo výške

123.800,- € v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu a to za splnenia podmienok uvedených v tomto návrhu.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

b/ s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín

- b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín zrealizovať:
- asanáciu budovy vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
 - a následne na pozemkoch C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
 - na pozemku C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie

s nasledovnými podmienkami:

- a) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve uskutočnia asanáciu stavby - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018.
- b) Za účelom asanácie stavby so s.č. 1052 Mesto Trenčín bezodplatne poskytne príslušnú dokumentáciu
- c) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú povinní Mestu Trenčín písomne oznámiť ukončenie asanácie stavby. Za ukončenie asanácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie všetkého materiálu a zariadenia staveniska súvisiaceho s asanáciou stavby so s.č. 1052. Po ukončení asanácie stavby so s.č. 1052 do začatia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sú povinní udržiavať pozemok C-KN parc. č. 217/3, 217/4 a 218/1 v takom stave, aby nenarúšal estetické prostredie daného územia.
- d) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho ich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“)
- e) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že budú pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcom bode nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ich oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“.
- f) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú ukončiť výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ v zmysle príslušných povolení vydaných na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ do 4 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Za deň ukončenia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“
- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z uvedených záväzkov zo strany Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu bude v zmluve o budúcej zámennej zmluve dohodnutá

zmluvná pokuta vo výške 12.380,- € a Mesto Trenčín si zároveň vyhradzuje právo od zmluvy o budúcej zámennej zmluve odstúpiť.

- h) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve sú Ing. Július Homola a Matúš Homola povinní previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- i) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- j) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- k) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe „multifunkčného kultúrneho objektu“ pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazhe tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako druhej zmluvnej strany vyplývajú zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to najskôr 1 deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“, najneskôr však do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvaná druhá strana sa zaviazhe uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.

4. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

za splnenia podmienok uvedených v bode I.

II.

a/ u r č i l o

prevod majetku – zámenu nehnuteľností v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Ing. Júliuom Homolom a Matúšom Homolom** podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežaťa Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 **ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10**

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej asanácie a následnej výstavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu v zmysle znaleckého posudku predstavuje 203.550,- €

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje 70.280,- €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním vo výške

123.800,- € v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu a to za splnenia podmienok uvedených v tomto návrhu.

b/ s c h v á l i l o

zámenu nehnuteľností v k.ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 **ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10**

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

2. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 28 zo dňa 13.2.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasnovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Pri príprave projektovej dokumentácie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a po konzultácii s hlavným architektom mesta bola vznesená požiadavka zo strany mesta vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta nový prístupový chodník pre peších. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt prístupového chodníka a stavebný objekt rozšírenia jestvujúceho chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby prístupového chodníka a novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka, **pre Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby

dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, s podmienkou, že oba stavebné objekty budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 bola schválená vzájomná zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu medzi Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom. Uvedeným uznesením sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní zasanovať objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín – administratívnu budovu so s.č. 1052 nachádzajúci sa vedľa Kina Hviezda postavený na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a následne zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“.

Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 224/2, ktorý nie je predmetom uznesenia č. 1436, sa nachádza i stavba garáže bez súpisného čísla, ktorá bude taktiež zasanovaná v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm. Za týmto účelom je potrebné zabezpečiť investorovi prístup a manipulačný priestor v súvislosti s asanáciou existujúcich stavieb vo vlastníctve mesta a následnej výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“. Zároveň bude investor pri asanačných a stavebných prácach zaviazaný zabezpečiť ochranu existujúcich stromov na pozemku vo vlastníctve mesta.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – v k.ú. Trenčín - časť pozemku C-KN parc. č. 224/2 o približnej výmere 1100 m² pre **Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu** za účelom jeho

užívania ako manipulačného priestoru v súvislosti s **realizáciou asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín** – administratívnej budovy so s.č. 1052 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018 a s **realizáciou výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“** za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu na dobu určitú 2 roky s účinnosťou odo dňa začatia asanácie stavby so s.č. 1052, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení Mestu Trenčín

C/

s ch v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty na ulici Kniežat'a Pribinu, a to:

- stavebný objekt „prístupový chodník“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 224/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019
- stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“, ktorý bude postavený na pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 218/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 43621457-06-19 zo dňa 24.1.2019 za účelom výstavby – rozšírenia jestvujúceho chodníka

3/ Kúpna cena : celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „prístupového chodníka“ a stavebný objekt „rozšírenia jestvujúceho chodníka“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného

kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „prístupový chodník“ a na stavebný objekt „rozšírenie jestvujúceho chodníka“.

6/ Účel kúpy : stavebné objekty budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu

D/

s c h v á l i l o

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 103 m² a **C-KN parc. č. 224/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-07-19 zo dňa 24.1.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 90 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 217/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², **C-KN parc. č. 217/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², **C-KN parc. č. 218/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a **C-KN parc. č. 224/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

umožniť vlastníkovi pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 216/3 a C-KN parc. č. 224/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 sú Ing. Július Homola a Matúš Homola zaviazaní na pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorá bude zabezpečovať prístup k novovybudovanému „multifunkčnému kultúrnemu objektu“ a zároveň bude zabezpečovať sprístupnenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa vedľa objektu Kina Hviezda. Za účelom prepojenia ulice Kniežat'a Pribinu s novovybudovanou prístupovou komunikáciou je potrebné zriadiť vecné bremeno na prechod a prejazd cez pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú medzi objektom Kina Hviezda a budúcim „multifunkčným kultúrnym objektom“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Odôvodnenie:

Na základe žiadosti Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu o zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Kniežat'a Pribinu v Trenčíne bolo po vzájomných rokovaniach prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1436 zo dňa 4.7.2018 a č. 28 zo dňa 13.2.2019, ktoré schválilo podmienky vzájomnej zámeny nehnuteľností. V zmysle uvedeného

uznesenia mestského zastupiteľstva bola zo strany mestského úradu pripravená Zmluva o budúcej zámennej zmluve, ktorá bola po vzájomnom odsúhlasení odovzdaná k podpisu druhej zmluvnej strane začiatkom mesiaca máj. Listom Mestského úradu v Trenčíne zo dňa 8.8.2019 boli Ing. Július Homola a Matúš Homola vyzvaní k podpisu predmetnej zmluvy. Zároveň boli v prípade nezáujmu o navrhovanú zámenu nehnuteľností vyzvaní o oznámenie tejto skutočnosti. Dňa 28.8.2019 bola na mestský úrad doručená odpoveď na uvedenú výzvu, v ktorej závere bola uvedená požiadavka na zvolanie rokovania o okolnostiach podpisu návrhu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, prípadne o časové oddialenie jej podpisu.

Nakoľko uplynulo dlhšie časové obdobie od schválenia zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a do dnešného dňa nebolo uznesenie mestského zastupiteľstva naplnené, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť zrušenie uznesení MsZ tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 316

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 315 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.08.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 v časti 1/ bod 1.2 a v časti 2/ bod 2.2 zo dňa 18.11.2015, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarat' 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bude s nájomcom uzatvorená až po nadobudnutí predmetného bytu do vlastníctva Mesta Trenčín a odovzdání a prevzatí bytu medzi predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so súpisným číslom 1666, orientačným číslom 16, na ulici gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Vieru Meravú** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 42,56 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 510,72 €.

Zmena sa týka:

- 1. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 42,56 € na 76,53 €/mesiac**
- 2. zvýšenia celkového ročného nájomného z 510,72 € na 918,36 €**

Odôvodnenie:

Správca bytového domu doručil dňa 31.07.2019 Mestu Trenčín predpis zálohových platieb na predmetný byt, kde sa navýšila položka predpisu fondu opráv zo sumy 36,25 € na sumu 45,05 € a pridala sa položka fond opráv – balkóny – úver vo výške 25,17 € a tieto položky tvoria skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza. Výška regulovaného nájomného je určená vo výške 1,00 € + skutočný náklad, ktorý bude mesto za tento byt uhrádzať a na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu. V zmysle uznesenie bude vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu.

U z n e s e n i e č. 317

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. medzi Mestom Trenčín a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta Trenčín uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

A/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

B/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Mesta Trenčín k vodnej stavbe:

Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“, **umiestnená v k.ú. Opatová na pozemkoch C-KN parc. č. 1143/36, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/27, 1143/28, 1143/7, 1143/8, 1143/15, 1143/23, 1143/11, v rozsahu:**

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 220,87 m

typizované kanalizačné šachty

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 147,26 m

typizované kanalizačné šachty,

ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007

v prospech spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

za nasledovných podmienok:

1. Mesto Trenčín sa zaviaže dobudovať vodnú stavbu, ktorá je predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (nie predčasné), uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie.
2. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviaže uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Predpokladaná maximálna hodnota tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH, pričom kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu vo výške nákladov vynaložených mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia faktúry vystavenej zhotoviteľom vodnej stavby a kópie preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie zhotoveného diela - vodnej stavby bez vád a nedorobkov, spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. mestom Trenčín.

3. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviazá po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je vysporiadanie práv k nehnuteľnostiam dotknutým vodnou stavbou.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007 na vybudovanie vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu
So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 465,60 m
typizované kanalizačné šachty 11 ks

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 632,10 m
typizované kanalizačné šachty 17 ks,

Časť vodnej stavby v rozsahu :

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

-kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 244,73 m

-typizované kanalizačné šachty

-Stoka BA7 (ulica Potočná – I. etapa):

-kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 484,84 m

-typizované kanalizačné betónové šachty 6 ks

-typizované kanalizačné plastové šachty DN 600 6 ks,

už bola mestom vybudovaná a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/02431-003 TSZ zo dňa 31.12.2007. Táto časť vodnej stavby je už vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a má charakter verejnej kanalizácie.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navrhuje za účelom zabezpečenia dobudovania tejto stavby. Uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je zabezpečené pokrytie nákladov vynaložených mestom Trenčín na vybudovanie vodnej stavby.

Predpokladaná maximálna kúpna cena tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a schválení v zastupiteľstve bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

A/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

B/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Mesta Trenčín k vodnej stavbe:

Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“, **umiestnená v k.ú. Opatová na pozemkoch C-KN parc. č. 1143/36, 1143/3, 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/27, 1143/28, 1143/7, 1143/8, 1143/15, 1143/23, 1143/11,** v rozsahu:

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 220,87 m

typizované kanalizačné šachty

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 147,26 m

typizované kanalizačné šachty,

ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007

v prospech spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

za nasledovných podmienok:

1. Mesto Trenčín sa zaviaže dobudovať vodnú stavbu, ktorá je predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (nie predčasné), uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie.
2. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviaže uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Predpokladaná maximálna hodnota tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH, pričom kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu vo výške nákladov vynaložených mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia faktúry vystavenej zhotoviteľom vodnej stavby a kópie preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie zhotoveného diela - vodnej stavby bez väd a nedorobkov, spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. mestom Trenčín.
3. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviaže po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je vysporiadanie práv k nehnuteľnostiam dotknutým vodnou stavbou.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007 na vybudovanie vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 465,60 m
typizované kanalizačné šachty 11 ks

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 632,10 m
typizované kanalizačné šachty 17 ks,

Časť vodnej stavby v rozsahu :

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

-kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 244,73 m
-typizované kanalizačné šachty

-Stoka BA7 (ulica Potočná – I. etapa):

-kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 484,84 m
-typizované kanalizačné betónové šachty 6 ks

-typizované kanalizačné plastové šachty DN 600 6 ks,

už bola mestom vybudovaná a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/02431-003 TSZ zo dňa 31.12.2007. Táto časť vodnej stavby je už vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a má charakter verejnej kanalizácie.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navrhuje za účelom zabezpečenia dobudovania tejto stavby. Uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je zabezpečené pokrytie nákladov vynaložených mestom Trenčín na vybudovanie vodnej stavby.

Predpokladaná maximálna kúpna cena tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a schválení v zastupiteľstve bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 318

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 1** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manželka Veronika Nagyová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2019 do 30.11.2022, za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 319

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 26** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Renáta Rástočnú** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2019 do 30.11.2022, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 320

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2019 do 30.11.2022, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 321

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 46** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2019 do 30.11.2022, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 322

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 75** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 123,32 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.479,84 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 323

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 57** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marcela Koišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 181,37 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca vyplatené nedoplatky na komunálnom odpade

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.176,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovým uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 324

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Forgáčová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 114,09 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.369,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovane uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou

zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 325

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Veľkomoravská 2839/11, 13 a 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

8/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Líškovú** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,78 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.169,36 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 326

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mária Kotlárová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 30.04.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov a s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a komunálnom odpade.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadne a včas uhradila nájom za obdobie máj – september 2019. Nájomca mal k 26.07.2019 nedoplatky na komunálnom odpade vo výške 306,21 €, na vodnom a stočnom (voči Mestu Trenčín) vo výške 150,00 € a na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.869,13 €. Nájomca má k 05.09.2019 nedoplatok na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.569,13 € a ostatné nedoplatky nájomca uhradil.
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 30.04.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov a s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP nebude mať nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadne a včas uhradila nájom za obdobie máj – september 2019. Nájomca mal k 26.07.2019 nedoplatky na komunálnom odpade vo výške 306,21 €, na vodnom a stočnom (voči Mestu Trenčín) vo výške 150,00 € a na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.869,13 €. Nájomca má k 05.09.2019 nedoplatok na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.569,13 € a ostatné nedoplatky nájomca uhradil.
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 327

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019 prenájom bytu č. 13, Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019, ktorým podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta

1. u r č i l o

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájomu 51,85€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájomu 51,85€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 622,20€

Odôvodnenie:

Prenájom predmetného bytu bol schválený nájomcovi na dobu určitú – 2 roky, od **01.07.2019** – 30.06.2021. Útvar majetku mesta pripravil zmluvu o nájme bytu a pokúšal sa s nájomcom: Renáta Balážová spojiť, za účelom podpísania zmluvy. Nájomca nebol zastihnuteľný telefonicky, osobne, ani písomne. Zmluva o nájme bytu nie je do dnešného dňa podpísaná a byt je od 01.07.2019 užívaný bez právneho titulu. Nájomca neuhradil za obdobie máj – jún 2019 nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 108,86 eur, za obdobie júl – august 2019 výšku nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 108,86 eur a zároveň nájomcovi vznikol nedoplatok z vyúčtovania za rok 2018 vo výške 156,45 eur, ktorý sa nájomcovi nepodarilo doručiť. Celkový nedoplatok na predmetnom byte tak predstavuje sumu 367,24 eur. Nájomca už v minulosti neuhrádzal pravidelne nájom a preddavky za služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 27.08.2019 bol Útvaru majetku mesta doručený list od nájomcu, ktorým nájomca: Renata Balážová informovala, že na nachádza vo vyšetrovacej väzbe, ale nevie do kedy a žiada, aby sa jej byt ponechal a aby jej bola nájomná zmluva zaslaná na adresu jej súčasného pobytu. P. Balážová uviedla, že nájom bude platiť a uhradí aj predošlé nájom po tom ako sa zamestná. Na predmetnom byte vzniká Mestu Trenčín nedoplatok a vzhľadom k tomu, že nevieme kedy sa nájomca vráti z vyšetrovacej väzby a kedy začne hradiť nájom a preddavky za služby spojené s užívaním bytu.

U z n e s e n i e č. 328

k Návrhu Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2019/018086-007/JQ k Návrhu **Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN mesta Trenčín

B. s c h v a ľ u j e

1. **Zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín - Areál Merina - Grafická a Textová časť, vrátane Záväznej časti.**

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina.

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 27/2019 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín.

C. u k l a d á

1. Útvaru územného plánovania uloženie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín- Areál Merina v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 329

k Správe o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2019.

U z n e s e n i e č. 330

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 28/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 28/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 28/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č.28/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Iniciatíva CREATIVA 2019“, ktorý je zriadený v termíne od 11.10.2019 do 12.10.2019 na Mierovom námestí v Trenčíne.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je MarLiv s.r.o. so sídlom Štefánikova 1549/18, 066 01 Humenné, zapísaná v OR SR Prešov, vložka č. 37518/P, odd. Sro, IČO: 52128393 (ďalej len „správca“)

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

a) Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

1. potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - včelí med,
 - bylinky a sušené kuchynské bylinky,
 - cukrovinky
 - mliečne výrobky,
 - bioprodukty z vlastnej výroby, resp. z vlastných prebytkov
 - ovocné šťavy, ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi

b) ostatné výrobky:

- umelecké a remeselnícke výrobky
 - originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel
 - poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny?...)
 - knihy a ostatná neperiodická a periodická tlač
 - platne, pohľadnice, historické fotografie
 - spotrebné výrobky ekologického charakteru (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 2. pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.
 3. maľovanie portrétov, fotografovanie
 4. maľovanie na tvár

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 11.10. 2019 do 12.10.2019:

- trhové dni, predajný čas a prevádzkový čas:

Piatok (11.10.) 13:00 hod. – 22:00 hod.

Sobota (12.10.) 13:00 hod. – 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/ poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Humennom dňa 16.08. 2019

MarLiv, s. r. o.

Marek Mihalovič, konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 331

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 29/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 29/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 29/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 29/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „FOOD FEST“, ktorý je zriadený v termíne od 18.10. 2019 do 20.10. 2019 na Mierovom námestí.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 18.10. 2019 do 20.10. 2019:

- trhové dni, predajný čas:

Piatok (18.10.) 12:00 hod. – 22:00 hod.

Sobota (19.10.) 12:00 hod. – 22:00 hod.

Nedeľa (20.10.) 12:00 hod. – 20:00 hod.

- prevádzkový čas:

Piatok (18.10.) 8:00 hod. – 23:00 hod.

Sobota (19.10.) 10:00 hod. – 23:00 hod.

Nedeľa (20.10.) 10:00 hod. – 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany, foodtrucky – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Trnave dňa 13.8. 2019

B-events, s. r. o.

Bc. Petronela Belková, konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 332

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 30/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 30/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Príloha:

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods.6 zákona

č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 30/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 3 ods. 1 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

a) Zákonný zástupca dieťaťa materskej školy uhrádza príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len MŠVVaŠ SR), ak v písmene b) nie je uvedené inak,

2. V čl. 3 ods. 1 písm. b) sa nahrádza nasledovným znením:

b) Zákonný zástupca dieťaťa materskej školy, na ktoré sa poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom, uhrádza príspevok na čiastočnú úhradu nákladov vo výške rozdielu medzi nákladmi na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva MŠVVaŠ SR a dotáciou na podporu výchovy k stravovacím návykom.

3. V čl. 3 ods. 1 písm. c) sa nahrádza nasledovným znením:

c) Zamestnanci materskej školy, školskej jedálne pri materskej škole a iné fyzické osoby majú výšku príspevku určenú v kategórii stravníci od 15-18/19 rokov v súlade s 3. finančným pásmom, ktoré vydáva MŠVVaŠ SR.

Sumy sú uvedené v eur	desiata	obed	olovrant	spolu
Materské školy denné (stravníci od 2-6 rokov)	0,38	0,90	0,26	1,54
Zamestnanci MŠ, ŠJ pri MŠ a iné fyzické osoby		1,41		

4. V čl. 3 ods. 4 písm. b) sa nahrádza nasledovným znením :

„b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50€.“

5. V čl. 3 ods. 7 sa nahrádza slovné spojenie „v danom mesiaci do 10. dňa daného mesiaca“ slovným spojením „mesiac vopred do 10. dňa v danom mesiaci“.

6. V čl. 4 ods. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

„4. Mesto Trenčín ako zriaďovateľ školských jedální a výdajných školských jedální určuje príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni alebo vo výdajnej školskej jedálni pre všetky vekové kategórie stravníkov v 3. finančnom pásme:

- Žiak od 6 do 11 rokov – 1,21€
- Žiak od 11 do 15 rokov – 1,30€

Finančné pásma určuje MŠVVaŠ SR podľa osobitného predpisu.

Zákonný zástupca žiaka základnej školy uhrádza finančný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na stravovanie vo výške rozdielu medzi dotáciou na výchovu k stravovacím návykom a skutočnými nákladmi na nákup potravín na stravovanie podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR.“

7. V čl. 4 ods. 5 písm. a) sa nahrádza nasledovným znením:

„a) Zákonný zástupca žiaka základnej školy uhrádza finančný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na diétne stravovanie vo výške rozdielu medzi dotáciou na výchovu k stravovacím návykom a skutočnými nákladmi na nákup potravín na diétne stravovanie podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

- Žiak od 6 do 11 rokov – 1,46€
- Žiak od 11 do 15 rokov – 1,56€“

8. V čl. 4 ods. 6 sa nahrádza nasledovným znením:

„6. Zamestnanci základnej školy, školskej jedálne pri základnej škole a iné fyzické osoby majú výšku príspevku určenú v kategórii stravníci od 15-18/19 rokov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

- Dospelí stravníci – bežné stravovanie – 1,41€
- Dospelí stravníci – diétne stravovanie – 1,69€“

9. V čl. 4 ods. 7 písm. b) sa nahrádza nasledovným znením:

„b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov základných škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50 €.“

10. V čl. 4 sa dopĺňa nový ods. 8, ktorý znie:

„8. Úhradu nákladov na stravovanie za každé dieťa základnej školy vykonáva zákonný zástupca dieťaťa mesiac vopred do 10. dňa v danom mesiaci bezhotovostne bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou. Zamestnanci základnej školy a školskej jedálne pri základnej škole a iné fyzické osoby uhrádzajú náklady na stravovanie v uvedenom termíne bezhotovostne.“

11. V čl. 6 sa pôvodné znenie označuje ako ods. 1 a dopĺňa sa nový ods. 2, ktorý znie:

„2. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 30/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.septembra 2019 a nadobúda účinnosť 1.novembra 2019.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 333

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín (Návrh znenia VZN č. 31/2019).

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 1 sa text „upraviť spôsob prideľovania nájomných bytov a určiť zásady spôsobu hospodárenia s bytovým fondom“ nahrádza novým znením nasledovne: „určiť spôsob a podmienky prideľovania nájomných bytov a stanoviť zásady hospodárenia s bytovým fondom“.

2. V článku 3 sa odsek 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len občan, ktorý dovŕšil 18 rokov veku (t.j. nadobudol plnoletosť) alebo nadobudol plnoletosť pred dovŕšením 18 rokov veku uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.“

3. V článku 3 sa v odseku 3 veta:

„Za žiadateľa sa považuje aj manželská dvojica.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Ak ide o manželov, žiadateľmi sú vždy obaja manželia spoločne, s výnimkou prípadu, ak jeden s manželov - žiadateľ nebude nájomný byt užívať spoločne s manželom.“

4. V článku 3 sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ povinný doložiť:

- a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:

- že všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajania skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu,
- či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- či niektorý z členov domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- že k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,

- b) v prípade, ak je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, informácie týkajúce sa nehnuteľnosti, ktorej je žiadateľ alebo niektorý z členov domácnosti vlastníkom alebo spoluvlastníkom, a to najmä list vlastníctva, opis stavu nehnuteľnosti a fotodokumentáciu stavu nehnuteľnosti,

- c) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny

rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku, v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,
 - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
 - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
 - v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,
 - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,
 - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,
 - výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
 - potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatení výšky príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,
- d) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
- e) v prípade zdravotných problémov – potvrdenie od ošetrojúceho lekára,
- f) v prípade, ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrojúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dotáciách na rozvoj bývania“),
- g) v prípade, ak ide o žiadateľa ako chovanca, resp. bývalého chovanca detského domova, doklad od príslušného detského domova.“

5. V článku 3 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Žiadateľ je povinný:

- a) spolupracovať s vlastníkom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti,
- b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadateľov o byt alebo ubytovanie.

Nesplnenie povinností uvedených v písm. a) a/alebo b) tohto odseku má za následok zamietnutie žiadosti alebo vyradenie z evidencie žiadateľov.“

6. V článku 3 sa vypúšťajú odseky 6, 7 a 8.

7. Článok 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:

Článok 4

Zostavenie a vedenie evidencie

1. O podaných žiadostiach, ako aj o celej agende súvisiacej s úpravou nájomných vzťahov vedie vlastník prehľadnú evidenciu.
2. Pri zaradovaní do evidencie na byt, byt osobitného určenia a ubytovanie v ubytovacom zariadení postupuje vlastník podľa týchto kritérií:
 - a) schopnosť žiadateľa platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu,
 - b) príjem žiadateľa musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v Zákone o dotáciách na rozvoj bývania /7/,
 - c) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt vo vlastníctve mesta.
3. V prípade, ak žiadateľ spĺňa kritériá podľa ods. 2 tohto článku a zároveň
 - a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo
 - b) je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo
 - c) proti žiadateľovi je alebo v minulosti bolo vedené súdne konanie alebo exekučné konanie o úhradu dlžného nájomného alebo služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta alebo o vypratanie bytu vo vlastníctve mesta, alebo
 - d) žiadateľ bol v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu mesta, alebo
 - e) žiadateľ mal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/o zaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
4. Vlastník po preverení skutočností uvedených v žiadosti informuje žiadateľa do 30 dní od doručenia žiadosti o jeho zaradení, resp. nezaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie, s výnimkou žiadateľa podľa ods. 3 tohto článku.
5. Vlastník je povinný žiadosť žiadateľa podľa ods. 3 tohto článku predložiť na najbližšie zasadnutie príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne po doručení žiadosti, pri dodržaní termínov predkladania materiálov podľa rokovacieho poriadku komisie, a o výsledku rozhodnutia komisie informovať žiadateľa v lehote do 30 dní od prijatia uznesenia.
6. Pri posudzovaní žiadosti o byt osobitného určenia v zmysle článku 2 ods. 3 písm. a) tohto VZN sa vychádza predovšetkým z odborného lekárskeho posudku zdravotného stavu žiadateľa, resp. člena domácnosti, ktorý je povinný predložiť žiadateľ, ako aj z kritérií uvedených v ods. 2 tohto článku.
7. Evidenciu na byty osobitného určenia tvorí vlastník operatívne podľa naliehavosti.
8. Evidenciu na byty v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku vypracováva vlastník na dobu neurčitú.
9. Príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne má právo kontrolovať vlastníkom šetrené a skompletizované žiadosti, ktoré sú zaradené v evidencii.“

8. V článku 4a sa odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:
„1.O odporučení pridelenia bytov, bytov osobitného určenia a ubytovania v ubytovacom zariadení Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.“
9. V článku 4a sa v ods. 2 písm. d) nahrádza novým znením nasledovne:
„d) či žiadateľ alebo člen jeho domácnosti, zahrnutý v žiadosti o prenájom bytu, nemá alebo v minulosti nemal voči mestu Trenčín nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom bytu“
10. V článku 4a sa v odseku 2 v písm. f) text „zdravotná závadnosť bytu“ nahrádza novým znením nasledovne: „nevhodnosť bytu z hľadiska škodlivého vplyvu na zdravie“.
11. Článok 4a sa označuje ako článok 5.
12. Do VZN sa vkladá nový článok 6, ktorý znie:

„Článok 6

Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Vlastník je oprávnený pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie mestského zastupiteľstva a po schválení Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pokiaľ má ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou.
2. Ak oprávnená osoba
 - a) sa bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy najneskôr v lehote určenej v písomnej výzve vlastníka alebo
 - b) nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu alebo
 - c) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy nebude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčínpovažuje sa žiadosť za vybavenú, a to bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, a táto žiadosť sa vyradí z príslušnej evidencie. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie.
3. Pri uzatváraní nájomných zmlúv k bytom v zmysle článku 2 ods. 3 písm. b), c), d) a k ubytovacím zariadeniam sa postupuje v zmysle článku 7 ods. 1 tohto VZN, ktorý sa aplikuje primerane k okolnostiam.
4. Uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe podľa tohto VZN sa bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nebude sa teda pri ich uzatváraní postupovať podľa odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.“

13. Z VZN sa vypúšťa doterajší článok 7.
14. Doterajšie články 5, 5a, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 sa označujú ako články 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14.
15. V doterajšom článku 5a sa v odseku 1 lehota „3 mesiace“ mení na „4 mesiace“ a lehota „2 mesiace“ sa mení na „3 mesiace“.
16. V doterajšom článku 5a sa odsek 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný doložiť:

a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, že:

- všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená

- nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu

- k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú

b) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť o opakovaný nájom bytu podáva):

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme,

- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,

- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),

- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSV a R) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie,

- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,

- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,

- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,

- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu: za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti,

c) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa.“

17. V doterajšom článku 5a sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. V prípade, ak nájomca:

a) poškodil alebo znehodnotil byt vo vlastníctve mesta,

b) porušuje domový poriadok a na toto porušenie domového poriadku bol písomne vlastníkom upozornený,

c) umožnil užívať byt tretej osobe bez súhlasu vlastníka,

d) počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu,

e) má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta,

f) odmietne sprístupniť byt podľa ods. 6 tohto článku,

stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

18. V doterajšom článku 5a sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:

„6. Pred opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy je nájomca povinný sprístupniť byt vlastníkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu bytu. Vykonanie kontroly musí predchádzať prerokovaniu žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v komisii podľa ods. 4 tohto článku.“

19. V doterajšom článku 12 sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 334

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 32/2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

U z n e s e n i e č. 335

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré Všeobecne záväzného nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré Všeobecne záväzného nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa čl. I § 1 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 3 ods. 4 písm.b) sa vypúšťa slovné spojenie „list vlastníctva“

2.V článku 12 sa dopĺňa nový ods. 11, ktorý znie:

„11.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Článok 2

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 5 ods. 1 písm. j) a k) znejú:

„j) doklady preukazujúce oprávnenosť osoby, uvedenej ako štatutár, konať v mene organizácie, ak tieto mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy¹⁾

k) doklad o právnej subjektivite žiadateľa, ktorý slúži tiež na preukázanie, že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada vykonáva ako registrovaný

subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy. ¹⁾“

2. Dopĺňa sa poznámka pod čiarou 1), ktorá znie:

„1) zákon č.177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov“

3.V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

4.V Prílohe č. 4 v článku 2 ods. 1 písm. b) - d) znejú:

„b) doklad o právnej subjektivite žiadateľa, ktorý slúži tiež na preukázanie , že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.

c) doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy

d) doklad o pridelení IČO, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy“

5.V Prílohe č. 5 v článku 2 ods. 1 písm. b) - d) znejú:

„b) doklad o právnej subjektivite žiadateľa, ktorý slúži tiež na preukázanie , že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.

c) doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy

d) doklad o pridelení IČO, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

6.V Prílohe č. 6 v článku 2 písm. b) - d) znejú:

„b) doklad o právnej subjektivite žiadateľa, ktorý slúži tiež na preukázanie , že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.

c) doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy

d) doklad o pridelení IČO, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

7.V Prílohe č. 9 v časti povinné prílohy body 3. - 5. znejú:

- „3. Doklad o právnej subjektivite (zriaďovacia listina, štatút alebo stanovky organizácie s potvrdením o registrácii na Ministerstve vnútra SR, ktorý slúži tiež na preukázanie, že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
4. Doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
5. Doklad o pridelení IČO, príp. DIČ, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

8.V Prílohe č. 9a v časti povinné prílohy body 1. - 3. znejú:

- „1.Doklad o právnej subjektivite (zriaďovacia listina, štatút alebo stanovky organizácie s potvrdením o registrácii na Ministerstve vnútra SR, ktorý slúži tiež na preukázanie, že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada, vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 2.Doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 3.Doklad o pridelení IČO, príp. DIČ, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

9.V Prílohe č. 9b v časti povinné prílohy body 1. - 3. znejú:

- „1.Doklad o právnej subjektivite (zriaďovacia listina, štatút alebo stanovky organizácie s potvrdením o registrácii na Ministerstve vnútra SR, ktorý slúži tiež na preukázanie, že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada, vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 2.Doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 3.Doklad o pridelení IČO, príp. DIČ, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

10.V Prílohe č. 9c v časti povinné prílohy body 1. - 3. znejú:

- „1.Doklad o právnej subjektivite (zriaďovacia listina, štatút alebo stanovky organizácie s potvrdením o registrácii na Ministerstve vnútra SR, ktorý slúži tiež na preukázanie, že činnosť na ktorú alebo v súvislosti s ktorou o poskytnutie dotácie žiada, vykonáva ako registrovaný subjekt minimálne 1 rok. Prípadne žiadateľ preukáže právne nástupníctvo subjektu, ktorý túto podmienku spĺňa. Tieto skutočnosti žiadateľ predkladá v prípade, ak ich mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 2.Doklad preukazujúci oprávnenie osoby konať za organizáciu, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.
- 3.Doklad o pridelení IČO, príp. DIČ, ak tento mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy.“

Článok 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 40 ods. 1 písm. a) druhá odrážka znie:

a/ doklady za aktuálne zdaňovacie obdobie :

- o návšteve školy (ak tento doklad mesto nemôže získať a overiť v informačných systémoch verejnej správy ¹⁾) a o zaplatení poplatku

2. Dopĺňa sa poznámka pod čiarou 1), ktorá znie:

„1) zákon č.177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov“

3.V článku 41 sa dopĺňa nový ods. 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2019, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia v súvislosti so zákonom proti byrokracii schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 25.09.2019 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 336

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „**Dodávka zemného plynu**“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max.**195 000,- €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 337

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „**Dodávka zemného plynu**“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **123 524,63 €** bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 12 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 338

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v rámci výzvy kód: IROP-PO3-SC31-2019-49.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 400 000 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 339

k Návrhu na doplnenie odborníka do Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania (zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. C zo dňa 10.12.2018)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 3 písm. C zo dňa 10.12.2018 tak, že časť 2. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania znie:

2.Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania

1.Ing. Marián Michalík

2.Ing. František Matečný

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

RNDr. Svorad H A R C E K, PhD., dňa

p. Partik Ž Á K, B.S.B.A dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 01.10.2019