

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

N á v r h

na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. medzi Mestom Trenčín a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

Vypracované dňa 16.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku mesta Trenčín uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

A/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

B/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Mesta Trenčín k vodnej stavbe:

Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 220,87 m

typizované kanalizačné šachty

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 147,26 m

typizované kanalizačné šachty,

ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007

v prospech spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

za nasledovných podmienok:

1. Mesto Trenčín sa zaviazá dobudovať vodnú stavbu, ktorá je predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (nie predčasné), uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie.
2. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviazá uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Predpokladaná maximálna hodnota tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH, pričom kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu vo výške nákladov vynaložených mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia faktúry vystavenej zhotoviteľom vodnej stavby a kópie preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie zhotoveného diela - vodnej stavby bez väd a nedorobkov, spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. mestom Trenčín.
3. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviazá po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je vysporiadanie práv k nehnuteľnostiam dotknutým vodnou stavbou.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007 na vybudovanie vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 465,60 m

typizované kanalizačné šachty 11 ks

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 632,10 m

typizované kanalizačné šachty 17 ks,

Časť vodnej stavby v rozsahu :

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

- kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 244,73 m
- typizované kanalizačné šachty
- Stoka BA7 (ulica Potočná – I. etapa):
- kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 484,84 m
- typizované kanalizačné betónové šachty 6 ks
- typizované kanalizačné plastové šachty DN 600 6 ks,

už bola mestom vybudovaná a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/02431-003 TSZ zo dňa 31.12.2007. Táto časť vodnej stavby je už vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a má charakter verejnej kanalizácie.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navrhuje za účelom zabezpečenia dobudovania tejto stavby. Uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je zabezpečené pokrytie nákladov vynaložených mestom Trenčín na vybudovanie vodnej stavby.

Predpokladaná maximálna kúpna cena tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a schválení v zastupiteľstve bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

A/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

B/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Mesta Trenčín k vodnej stavbe:

Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 220,87 m

typizované kanalizačné šachty
Stoka BA7:
kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 147,26 m
typizované kanalizačné šachty,
ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007

v prospech spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

za nasledovných podmienok:

1. Mesto Trenčín sa zaviazá dobudovať vodnú stavbu, ktorá je predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (nie predčasné), uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie.
2. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviazá uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Predpokladaná maximálna hodnota tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH, pričom kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu vo výške nákladov vynaložených mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia faktúry vystavenej zhotoviteľom vodnej stavby a kópie preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie zhotoveného diela - vodnej stavby bez väd a nedorobkov, spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. mestom Trenčín.
3. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. sa zaviazá po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je vysporiadanie práv k nehnuteľnostiam dotknutým vodnou stavbou.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vydané právoplatné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007 na vybudovanie vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 465,60 m
typizované kanalizačné šachty 11 ks

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 632,10 m
typizované kanalizačné šachty 17 ks,

Časť vodnej stavby v rozsahu :

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

- kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 244,73 m

- typizované kanalizačné šachty
 - Stoka BA7 (ulica Potočná – I. etapa):
 - kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 484,84 m
 - typizované kanalizačné betónové šachty 6 ks
 - typizované kanalizačné plastové šachty DN 600 6 ks,
- už bola mestom vybudovaná a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/02431-003 TSZ zo dňa 31.12.2007. Táto časť vodnej stavby je už vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a má charakter verejnej kanalizácie.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navrhuje za účelom zabezpečenia dobudovania tejto stavby. Uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je zabezpečené pokrytie nákladov vynaložených mestom Trenčín na vybudovanie vodnej stavby.

Predpokladaná maximálna kúpna cena tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH.

Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve a schválení v zastupiteľstve bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová, Potočná ulica (cesta do Opatovskej doliny)
Stanovisko FMK : zo dňa 05.09.2019 - odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. s pozmeňovacím návrhom: ak je to možné odporúča útvaru právneho doplniť ustanovenie odkladacej podmienky účinnosti zmluvy až po majetkovoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov formou zriadenia vecných bremien

Dopad na rozpočet : výdaj, budúci príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie