

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č.1437 bod A,B ods. č.1 zo dňa 04.07.2018

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

m e n í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1437 bod A,B ods.č.1 zo dňa 04.07.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ určilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

1/ schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €

Zmena za týka:

- Zvýšenia výmery predmetu nájmu a to zo 100 m² **na 150 m²**
- Zvýšenia celkovej ceny ročného nájomného zo sumy 20,00 € na **30,00 €**.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 31.07.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 19/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Dušanom Kosibom a manž. Máriou ako nájomcami na základe uznesenia č. 1437 zo dňa 04.07.2018. Žiadosťou zo dňa 25.07.2019 nájomcovia požiadali Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy č. 19/2018 zo 100 m² na 150 m², za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva, resp. dodatok k zmluve zverejnený.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ulica Ľ.Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.08.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

