

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN - na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-139-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **201 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386 in rem (vlastník reklama Bartoš, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 307 prípojka NN**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **440,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť reklama Bartoš, s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Výrobná hala BARTOŠ“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č.815/84 a C-KN parc.č. 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 201 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a reklama Bartoš, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

