

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP distribúcia, a.s.,

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ na pozemkoch v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2301/2** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/3** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/30** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/32** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 2301/33** ostatná plocha a **E-KN parc.č. 2702** ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-183-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **200 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 36335924-183-19**
- **zdržať sa hlbkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **82/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosivalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **790,- EUR**

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ SO 303 *Ochrana VTL plynovodu*, požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o zriadenie vecného bremena v prospech SPP distribúcia, a.s.. SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, a to za podmienky uloženia betónových panelov nad plynárenské zariadenie, z dôvodu predchádzania jeho poškodenia a ohrozenia prevádzky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Lokalizácia pozemkov	: pozemky k.ú. Kubrá
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 03.09.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

