

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín
a na zrušenie uznesenia MsZ č.185 zo dňa 29.05.2019**

Predkladá:
MBA Peter Hošták, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.08.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

A)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m²**, v prospech **v prospech vlastníka stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **225,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Miroslav Katrinec ako investor stavby „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO STL Plynovod“ na Ul. Legionárska.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3335/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 156 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **vlastníkom stavebného objektu „SO STL Plynovod“ v k.ú. Trenčín** ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 23.10.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B)

r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 185 zo dňa 29.05.2019, ktorým

s c h v á ľ i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332 m2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m2**, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **225,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ Miroslav Katrinec ako investor stavby „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „SO STL plynovod“ na Ul. Legionárska.

Predmetom zriadenia odplatného vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3335/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 156 m2.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, **SPP – distribúcia, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena a Miroslavom Katrincom ako platiteľom.

O d ô v o d n e n i e :

Vzhľadom k tomu, že SPP – distribúcia, a.s. pristúpi k vysporiadaniu plynárenského zariadenia až po jeho skolaudovaní a to formou jeho odkúpenia od investora alebo formou prenájmu, investor požiadal o zrušenie uznesenia, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Zároveň požiadal o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov nehnuteľností C-KN 1771/11, C-KN parc.č.1771/12 v k.ú. Trenčín in personam (investor Miroslav Katrinec).

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 185 zo dňa 29.05.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.

