

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Metropol Slovakia, s.r.o.,**  
**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Juraj Grznárik**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie ÚSaŽP 2016/36943/96722/2 – Zm, dňa 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSŽPDI 2014/33844/78703/3/Zm, dňa 16.09.2014 **Stavebné povolenie** na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2014 a v ktorom zaviazal stavebníka po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia požiadať Mesto Trenčín o zaradenie novovybudovaných komunikácií a chodníkov do siete miestnych komunikácií.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2016/36943/96722/2 – Zm, dňa 13.11.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Záblatie, Ul. Cez ohrady  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.08.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu časti stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018. Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia kúpi časť stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Záblatie, Ul. Cez ohrady  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.08.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**3/ kúpu časti stavebného objektu SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény** nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018. Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia kúpi časť stavebného objektu SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Lokalizácia stavebného objektu:  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM  
Stanovisko FMK

: k.ú. Záblatie, Ul. Cez ohrady  
: odporúča zo dňa 06.08.2019  
: odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**4/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 2126 **ako vlastník Juraj Grznárik**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, Ul. Cez ohrady, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou a chodníkom v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy. Stavba prístupovej komunikácie a chodníka bola umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Juraja Grznárika.

Lokalizácia pozemku:  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM  
Stanovisko FMK

: k.ú. Záblatie, Ul. Cez ohrady  
: odporúča zo dňa 06.08.2019  
: odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

