

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h**  
**na kúpu stavebných objektov od investora MONOLIT Slovakia, s.r.o.**  
**do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**  
Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu stavebného objektu „SO Výstavba chodníka“** v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **do vlastníctva Mesta Trenčín**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/553 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/557 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/555 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2237/531 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> (výmera spolu 441 m<sup>2</sup>), odčlenené GP č. 44566727-030/2019, vyhotoveným dňa 15.5.2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2180/8, 2180/257, 2180/260 a 2237/9, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38567/102097/34/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO Výstavba chodníka**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 30.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o., zastúpená Ing. Milošom Lančaričom ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/260 a časť C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkového chodníka, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 30.7.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 131/2018 medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „Parkový chodník“ za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Liptovská  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.08.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ kúpu stavebného objektu „SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK“** v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ **do vlastníctva Mesta Trenčín**, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/548 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2180/549 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, (výmera spolu 17 m<sup>2</sup>), odčlenené GP č. 44566727-029/2019 vyhotoveným dňa 14.05.2019, z pôvodných C-KN parc.č. 2180/257 a 2180/360, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38568/102087/36/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o., zastúpená Ing. Milošom Lančaričom, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2017 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/342 a časť C-KN parc.č. 2180/360 za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO1 Úprava smerového oblúka MK, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 211/2017 medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predajť a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Trenčín, Ul. Liptovská  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.08.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

### K bodu 1/ SO Výstavba chodníka



K bodu 2/ SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK

