

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

N á v r h
na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019
na zmenu uznesenia MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019 a
na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
Služby pre bývanie, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

I. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom bude rozšírenie rozsahu vecného bremena a to o pozemok v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2419/11** o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **23 m²**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.6.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Vzhľadom k tomu, že teplovod bude prechádzať aj cez pozemok C-KN parc.č. 2419/11, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 a to na základe doloženého GP č.36335924-177-19.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Východná ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

II. m e n í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie MsZ č. 44 bod B) zo dňa 13.02.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

za splnenia podmienok uvedených v ods. A/ návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

s c h v á l i l o

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**
- **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

O d ô v o d n e n i e :

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmena sa týka :

- **rozšírenia rozsahu vecného bremena** o pozemok **C-KN parc.č. 2419/11** o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **23 m²**,
- v texte vecného bremena sa dopĺňa v ods. c) **... a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-177-19**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.6.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na pozemkoch v k.ú. Trenčín

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu

- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Vzhľadom k tomu, že teplovod bude prechádzať aj cez pozemok C-KN parc.č. 2419/11, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. požiadala o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 a to na základe doloženého GP č.36335924-177-19.

III. schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3488/108 zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m², odčlenená GP č. 36335924-223-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 3488/62 zapísanej na LV č. 8816 ako vlastník **Služby pre bývanie, s.r.o.** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou chodníka na Ul. Východnej, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

O d ô v o d n e n i e :

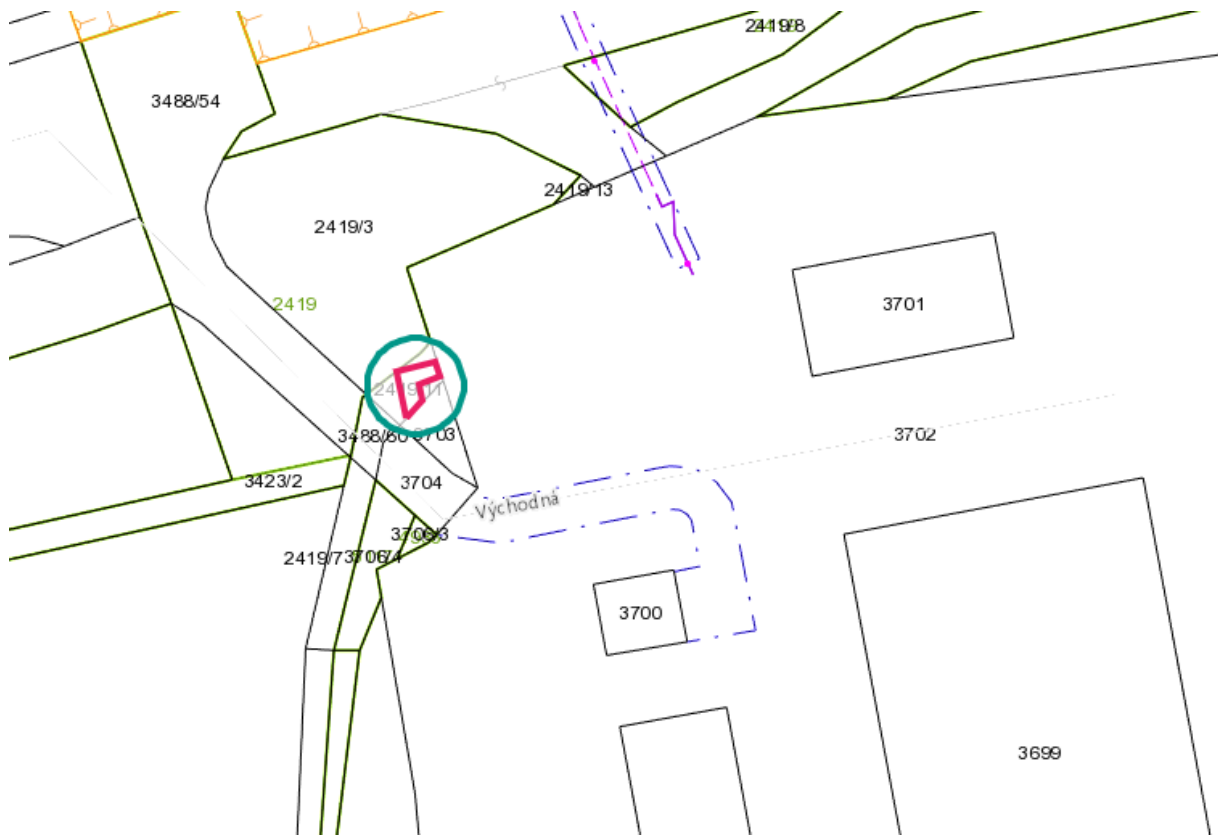
Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou chodníka na Ul. Východnej v Trenčíne. Na základe spoločných rokovaní došlo k dohode o vysporiadaní pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín formou jeho kúpy, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Východná ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu I. a II.



K bodu III.

