

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Ing. Dušana Miškolciho, Mgr. Zuzany Akovej a Emílie Petríkovej**

Predkladá:

MBA Peter Hošták PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 5121 m², zapísaného na LV č. 8393 ako vlastník **Ing. Dušan Miškolci** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje76.815,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskych osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská. V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², zapísaného na LV č. 8395 ako vlastník **Mgr. Zuzana Aková** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 31.470,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskych osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská. V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5295 m², zapísaného na LV č. 6346 ako vlastník **Emília Petriková** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 79.425,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok vo svahovitom území v lokalite Východnej ulice a Lavičkového potoka v susedstve záhradkárskych osád a na okraji lesného porastu Halalovka. V zmysle platného územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UZ 01D – Cintoríny a pohrebiská. V zmysle Znaleckého posudku č. 13/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 14,87 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, okraj lesného porastu Halalovka
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

