

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2019

## s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť CKN parc.č. 1127/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m<sup>2</sup> ročne

### ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme, za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Zároveň bude povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Bude tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť CKN parc.č. 1127/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m<sup>2</sup> ročne  
Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 1768,00 €

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme, za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Zároveň bude povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Bude tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku       | : k.ú. Trenčianske Biskupice,<br>pri kruhovom objazde – výjazd na hrádzu   |
| Stanovisko ÚŠŽP, ÚM a ÚÚP | : odporúča zo dňa 05.09.2019   |
| Stanovisko VMČ Stred      | : odporúča zo dňa 09.09.2019   |
| Stanovisko FMK            | : odporúča zo dňa 05.09.2019<br>s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred |

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

