

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Ing. Mariána Matušku a Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2019

## s c h v a ľ u j e

### A/

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príslušného pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne

### ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príslušný k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúcej z predmetnej zmluvy.

V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príslušného pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne  
Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 66,80 €

#### O d ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príslušný k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúcej z predmetnej zmluvy.

V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. 1.mája
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.09.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019 s podmienkou zvýšenia ceny nájmu z 1,00 € ročne na 0,20 €/m <sup>2</sup> ročne

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

## B/

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre 1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, pričom cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 € ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, pričom cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 € ročne.  
Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 2,00 €

### Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. 1.mája  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 09.09.2019  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

