

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre Ing. Štefan Faix

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

#### **Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

## **s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca zabezpečí úpravu vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)
- nájomca uvedie do prevádzky novinový stánok do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou RockMeat s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Ing. Štefan Faix ako nový vlastník novinového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat s.r.o. požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to z dôvodu zámeru odpredať firmy RockMeat s.r.o..

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca zabezpečí úpravu vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)
- nájomca uvedie do prevádzky novinový stánok do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

Celkové ročné nájomné predstavuje .....48,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou RockMeat s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú.

Ing. Štefan Faix ako nový vlastník novinového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat s.r.o. požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to z dôvodu zámeru odpredať firmy RockMeat s.r.o..

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 21.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 02.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

