

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p pre ELMONT, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Braneckého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Braneckého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje180,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Lokalizácia pozemku	: pozemok pri zastávke MHD Braneckého ulica
Stanovisko ÚSŽP, ÚM, ÚP	: odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.09.2019

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je to uvedené v návrhu.

