

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Miroslav Hlucháň**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.419/6 orná pôda o výmere 65 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Miroslav Hlucháň**, za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok popri komunikácii vedenej z Ul. Zlatovskej (bývalá prístupová cesta k DREVONE). Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, burina, pozemok je zanedbaný a neudržiavaný. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu je územie definované regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – Výrobnob-obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odsúhlasila predaj pozemku pod podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, E-KN parc.č.419/6 orná pôda o výmere 65 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miroslav Hlucháň**, za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje3250,- €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok popri komunikácii vedenej z Ul. Zlatovskej (bývalá prístupová cesta k DREVONE). Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, burina, pozemok je zanedbaný a neudržiavaný. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu je územie definované regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – Výrobnob-obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odsúhlasila predaj pozemku pod podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ.

Lokalizácia pozemku	: bývalá prístupová cesta ku DREVONE, k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 06.08.2019
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019 pod podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

