

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

N á v r h
na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019
prenájom bytu č. 13, Gen. M. R. Štefánika 382/31

Predkladá:
Eva Struhárová
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2019

r u š í

s účinnosťou od 25.09.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019, ktorým podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta

1. u r č i l o

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájomu 51,85€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájomu 51,85€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 622,20€

Odôvodnenie:

Prenájom predmetného bytu bol schválený nájomcovi na dobu určitú – 2 roky, od **01.07.2019** – 30.06.2021. Útvar majetku mesta pripravil zmluvu o nájme bytu a pokúšal sa s nájomcom: Renáta Balážová spojiť, za účelom podpísania zmluvy. Nájomca nebol zastihnuteľný telefonicky, osobne, ani písomne. Zmluva o nájme bytu nie je do dnešného dňa podpísaná a byt je od 01.07.2019 užívaný bez právneho titulu. Nájomca neuhradil za obdobie máj – jún 2019 nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 108,86 eur, za obdobie júl – august 2019 výšku nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške 108,86 eur a zároveň nájomcovi vznikol nedoplatok z vyúčtovania za rok 2018 vo výške 156,45 eur, ktorý sa nájomcovi nepodarilo doručiť. Celkový nedoplatok na predmetnom byte tak predstavuje sumu 367,24 eur. Nájomca už v minulosti neuhrádzal pravidelne nájom a preddavky za služby spojené s užívaním bytu.

Dňa 27.08.2019 bol Útvaru majetku mesta doručený list od nájomcu, ktorým nájomca: Renata Balážová informovala, že na nachádza vo vyšetrovacej väzbe, ale nevie do kedy a žiada, aby sa jej byt ponechal a aby jej bola nájomná zmluva zaslaná na adresu jej súčasného pobytu. P. Balážová uviedla, že nájom bude platiť a uhradí aj predošlé nájomy po tom ako sa zamestná.

Na predmetnom byte vzniká Mestu Trenčín nedoplatok a vzhľadom k tomu, že nevieme kedy sa nájomca vráti z vyšetrovacej väzby a kedy začne hradiť nájom a preddavky za služby spojené s užívaním bytu.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku na svojom zasadnutí zo dňa 11.09.2019 odporučila predmetné Uznesenie zrušiť.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.