

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**N á v r h**  
**na neuzatvorenie zmluvy o nájme k montovanej obytnej bunke**  
**vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.**  
**Mária Kotlárová**

**Predkladá:**

Eva Struhárová  
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

## **n e s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadne a včas uhradila nájom za obdobie máj – september 2019. Nájomca mal k 26.07.2019 nedoplatky na komunálnom odpade vo výške 306,21 €, na vodnom a stočnom (voči Mestu Trenčín) vo výške 150,00 € a na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.869,13 €. Nájomca má k 05.09.2019 nedoplatok na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.569,13 € a ostatné nedoplatky nájomca uhradil.
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

**2/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadne a včas uhradila nájom za obdobie máj – september 2019. Nájomca mal k 26.07.2019 nedoplatky na komunálnom odpade vo výške 306,21 €, na vodnom a stočnom (voči Mestu Trenčín) vo výške 150,00 € a na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.869,13 €. Nájomca má k 05.09.2019 nedoplatok na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.569,13 € a ostatné nedoplatky nájomca uhradil.
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 605,90 €**

Stanovisko KSVaVP: neodporúča zo dňa 05.08.2019

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.