

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 25.09.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2019

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1135/5 ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-057-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1135/1 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány, za kúpnu cenu 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok bez spevnenej plochy, vysypaný štrkovým kameňom, cez ktorý je zabezpečený prístup k rodinným domom na Ul. Ku kyselke. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a to z dôvodu zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1135/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-057-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1135/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **MUDr. Peter Novodvorský, PhD. a manž. RNDr. Michaela** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány, za kúpnu cenu 30,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje**300,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok bez spevnenej plochy, vysypaný štrkovým kameňom, cez ktorý je zabezpečený prístup k rodinným domom na Ul. Ku kyselke. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a to z dôvodu zarovnania línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Ku kyselke, k.ú. Záblatie
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.06.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 03.07.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

