

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 05.09.2019 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr.Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Lukáš Ronec

Neprítomní členovia : Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec

Program:

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 6.6.2019 a 13.6.2019

2/ Žiadosť o odpustenie nájmu pre o.z. HoryZonty a DOGMA divadlo, o.z.

3/ Návrh VZN č.../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

4/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a schválenie predaja vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“

5/ Majetkové prevody UMM

6/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

7/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

8/ Návrh VZN Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier určených v dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2020

9/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a.s.

10/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

11/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019

12/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD navrhol doplniť a zmeniť poradie bodov programu nasledovne :

- Bod 3/ žiadosť o.z. Amadeus o dotáciu pre akciu „Opatovské hody“
- Do bodu 2/ doplniť žiadosť Detského folklórneho súboru RADOSŤ
- Do bodu majetkové prevody UMM doplniť doplnok
- K bodu Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a schválenie predaja vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA – doplniť pozmeňovací návrh
- V bode Rôzne – informácia o stave plnenia uznesenia MsZ, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Homolom

Navrhnutý program aj s doplnkami :

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 6.6.2019 a 13.6.2019

2/ Žiadosť o odpustenie nájmu pre o.z. HoryZonty, DOGMA divadlo, o.z. a FS RADOSŤ

3/ Žiadosť o dotáciu o.z. Amadeus

4/ Návrh VZN č.../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

5/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a schválenie predaja vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“

6/ Majetkové prevody UMM

7/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

8/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

9/ Návrh VZN Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier určených v dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2020

10/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a.s.

11/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

12/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019

13/ Rôzne

Hlasovanie k programu: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc zo dňa 6.6.2019 a 13.6.2019

Zápisnica zo dňa 6.6.2019 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Zápisnica zo dňa 13.6.2019 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Žiadosť o odpustenie nájmu pre o.z. HoryZonty, DOGMA divadlo, o.z. a FS RADOSŤ Ing. Janka Sedláčková – predložila nasledovné žiadosti

1/ Žiadateľ: občianske združenie HoryZonty
Podujatie: festival dobrodružných filmov HoryZonty
Dátum konania: 7. - 11. 11. 2019

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN
Predložené na FMK: 5. 9. 2019

Žiadané priestory a časy:	6.11.	7.11.	8.11.	9.11.	spolu
divadelná sála	5 hod	11,5 hod	14,5 hod	8 hod	39 hod
zrkadlová sála A	-----	14 hod	10,5 hod	10,5 hod	35 hod
zrkadlová sála B	-----	11 hod	8 hod	8 hod	27 hod
zrkadlová sála C	-----	11 hod	8 hod	8 hod	27 hod

	DIV.SALA (á 25 €/hod.)	ZRK. A (á 15 €/hod.)	ZRK. B (á 10 €/hod.)	ZRK. C (á 3 €/hod.)	SPOLU
Počet hodín	39	35	27	27	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	975,00 €	502,50 €	270 €	81 €	1 851€

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- 13. ročník festivalu obohacuje kultúrne dianie v meste o dobrodružné, cestopisné a environmentálne filmy a outdoorové aktivity v rámci sprievodných podujatí konaných v uliciach mesta Trenčín.

- **festival bol z rozpočtu mesta Trenčín podporený sumou 10.000 €**

(V ostatných 3 rokoch boli z grantového programu na festival vyčlenené takéto finančné prostriedky: 10 000 € (2018), 10 000 € (2017), 10 000 € (2016))

okrem priestorov Mesto Trenčín poskytuje festivalu nasledovnú **mediálnu podporu zdarma:**

- 5 plôch CityLight na 3 týždne (**hodnota 1155 €**)
 - plagát na 3-bokom stojane, 2 týždne (**hodnota 38 €**)
 - 30 ks zábran (**hodnota 75 €**)
- v čase konania festivalu musia byť v požadovaných priestoroch zrušené pravidelné návštevy iných súborov, ktoré si riadne platia nájom
 - v roku 2018 im bolo odpustených 50 % z nájmu

Návrh MBA Petra Hoštáka, PhD. : **FMK neodporúča schváliť predloženú žiadosť**

Hlasovanie k návrhu : Za:3 Proti : 1 Zdržal sa : 1

2/ Žiadateľ: *Detský folklórny súbor RADOSŤ*

Podujatie: Oslavy 45. vzniku DFS Radosť

Dátum konania: 18. a 19. 10. 2019

Žiadané priestory a časy:

Divadelná sála	18. 10. 2019	13.00 – 21.00 hod t.j. 8 hodín
	19. 10. 2019	14.00 – 19.00 hod t.j. 5 hodín
Zrkadlová sála	18. 10. 2019	13.00 – 21.00 hod t.j. 8 hodín
	19. 10. 2019	14.00 – 19.00 hod t.j. 5 hodín

	DIV.SALA (á 25 €/hod.)	ZRK. A (á 15 €/hod.)	SPOLU
Počet hodín	13	13	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	325 €	195 €	520 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Skutočnosti ktoré môžu ovplyvniť rozhodovanie:

- má svoje priestory v KS Dlhé Hony o rozlohe 210 m² zdarma
- DFS Radosť vystupuje na podujatiach mesta často bez nároku na honorár
- aj iné folklórne súbory využívajú KS Hviezda pre svoje vystúpenia, prenájom si však hradia
- v minulom roku im bol nájom odpustený

Vzhľadom na to, že chceme neštandardné poskytovanie nájmov zdarma v KS Hviezda minimalizovať, Útvar KIS neodporúča tejto žiadosti vyhovieť.

Útvar KIS odporúča aby sa DFS Radosť uchádzala o dotáciu z ktorej by si hradili túto položku.

Návrh MBA Petra Hoštáka, PhD. : **FMK odporúča odpustenie nájmu vo výške 50%**

Hlasovanie k návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Žiadateľ: *Dogma divadlo o.z.*

Podujatie: Príprava a naštudovanie divadelného predstavenia W. Lotza: Móda a skutočnosť

v rámci festivalu Sám na javisku 2019

Dátum konania: 6. 9., 7. 9., 8. 9. a 13. 9. 2019

Dogma divadlo o.z. žiada o bezplatné poskytnutie priestorov KD Záblatie - sála na dni:
6. - 8. 9. 2019 a 13. 9. 2019.

Suma za prenájom by podľa VZN predstavovala:

dátum	sála	Spolu
6. 9. (1 deň á 67 €)	67 €	
7. 9. (1 deň á 67 €)	67 €	
8. 9. (1 deň á 67 €)	67 €	
13. 9. (1 deň á 67 €)	67 €	
		268 €

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- všetky subjekty, ktoré si priestory Kultúrneho strediska Záblatie prenajímajú, za prenájom platia.

Zo strany Útvaru KIS navrhujeme neodpustiť nájom pre toto podujatie.

Návrh Mgr. Jána Forgáča : **FMK odporúča odpustenie nájmu vo výške 100%**

Hlasovanie k návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Žiadosť o dotáciu o.z. Amadeus

Predseda o.z. AMADEUS p. Peter Ďuriš požiadal p. primátora o dotáciu vo výške 3.000,- € na realizáciu projektu „Opatovské hody 2019“. Akcia sa uskutoční v dňoch 14. – 15. 9.2019.

Finančné prostriedky by boli použité na technické zabezpečenie tejto akcie (tlač plagátov, ozvučenie, grafické práce, zábrany, odpad, mobilné WC...)

MBA Peter Hošťák, PhD – takéto žiadosti by mala prerokovať Komisia kultúry a cestovného ruchu, dotácie na kultúru sa oproti predchádzajúcemu roku navýšili a FMK nevie posúdiť rozloženie dotácií, nakoľko portfólio akcií, ktoré komisia podporuje by malo byť vyvážené

Mgr. Ján Forgáč – ak mesto podporí projekt, tak sa to môže uskutočniť len v rámci zmeny rozpočtu primátora, nakoľko akcia sa uskutoční dňa 14.-15.9.2019 a zasadnutie MsZ sa bude konať dňa 25.9.2019

Stanovisko komisie : **odporúča primátorovi podporiť projekt „Opatovské hody“ formou dotácie vo výške 3.000,- €**

Hlasovanie : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh VZN č.../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mgr. Ivana Sulíková - predložila uvedený materiál a uviedla , že od 1.1.2019 sa poskytuje dotácia na všetky deti, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy, od 1.9.2019 dotácia na stravu poskytovaná všetkým deťom navštevujúcim základnú školu. Preto bolo s účinnosťou od 1.9.2019 prijaté Trenčín 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

V tomto VZN je potrebné určiť výšku režijných nákladov na 1 odobraté hlavné jedlo pre zamestnancov MŠ a ZŠ a iné fyzické osoby, aby mohol zamestnávateľ prispievať na stravovanie zamestnancovi v súlade s § 152 ods. 3 zákonníka práce.

Vedúce školských jedální boli nasmerované k obstarávaniu potravín z „ národného potravinového katalógu“, prostredníctvom ktorého sa mali nakupovať lacné a kvalitné potraviny, z tohto dôvodu im postačovalo zaradenie do 1 finančného pásma. Nakoľko však došlo zo strany ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka k pozastaveniu „národného potravinového katalógu“ a ceny potravín sa neustále zvyšujú, žiadajú o zaradenie do 3 finančného pásma. Uvedené by malo viesť ku kvalitnejšiemu stravovaniu.

Vo VZN je tiež potrebné stanoviť zákonným zástupcom, zamestnancom MŠ a ZŠ a iným fyzickým osobám termín úhrady-platby za príspevok na stravovanie.

Na základe uvedeného vo VZN č. 20/2019 navrhujeme tieto zmeny:

V čl. 3 /Materské školy/, ods. 1 písm. a), b.), c.) sa nahrádza 2 finančné pásma 3 finančným pásmom

-v čl. 3 /Materské školy/, ods. 1 písm. c) - nové znenie

Sumy sú uvedené v eur	desiata	obed	olovrant	spolu
Materské školy denné (stravníci od 2-6 rokov)	0,38	0,90	0,26	1,54
Zamestnanci MŠ, ŠJ pri MŠ a iné fyzické osoby		1,41		

-čl. 3 /Materské školy/, ods. 4 písm. b) navrhujeme nové znenie:

Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50€

-čl. 3 /Materské školy/, ods. 7 nahradíť.....v danom mesiaci do 10. dňa daného mesiaca.....slovným spojením mesačne vopred

-čl. 4/Základné školy/, ods. 4 – nové znenie:

Mesto Trenčín ako zriaďovateľ.....pre všetky vekové kategórie stravníkov v 3. finančnom pásme:

- Žiak od 6 do 11 rokov – 1,21€
- Žiak od 11 do 15 rokov – 1,30€

Finančné pásma určuje MŠVVaŠ SR podľa osobitného predpisu.

Zákonný zástupca žiaka základnej školy uhrádza finančný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na stravovanie vo výške rozdielu medzi dotáciou na výchovu k stravovacím návykom a skutočnými nákladmi na nákup potravín na stravovanie podľa vekových kategórií stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

- čl. 4/Základné školy/, ods. 5 písm. a) – nové znenie

Zákonný zástupca žiaka základnej školy.....podľa vekovej kategórie stravníkov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

- Žiak od 6 do 11 rokov – 1,46€
- Žiak od 11 do 15 rokov – 1,56€

- čl. 4/Základné školy/, ods. 6 – nové znenie

Zamestnanci základnej školy, školskej jedálne.....v kategórii stravníci od 15-18/19 rokov v súlade s 3. finančným pásmom vydaným MŠVVaŠ SR:

- Dospelí stravníci – bežné stravovanie – 1,41€
- Dospelí stravníci – diétne stravovanie – 1,69€

- čl. 4/Základné školy/, ods. 7 písm. b) – nové znenie

Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov základných škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 1,50€

- čl. 4/Základné školy - doplniť nový ods.8:

Úhradu nákladov na stravovanie za každé dieťa základnej školy vykonáva zákonný zástupca dieťaťa mesačne vopred bezhotovostne bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou. Zamestnanci

základnej školy a školskej jedálne pri základnej škole a iné fyzické osoby uhrádzajú náklady na stravovanie v uvedenom termíne bezhotovostne.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh VZN č..../2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a schválenie predaja vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“

Mgr. Ján Forgáč

Mesto Trenčín má vydané právoplatné stavebné povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/00142-002 TSZ zo dňa 12.01.2007 na vybudovanie vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v rozsahu So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 465,60 m
typizované kanalizačné šachty 11 ks

Stoka BA7:

kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 632,10 m
typizované kanalizačné šachty 17 ks,

Časť vodnej stavby v rozsahu :

So 01 Predĺženie zberača BA a stoka BA7

Predĺženie zberača BA:

- kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 244,73 m
- typizované kanalizačné šachty
- Stoka BA7 (ulica Potočná – I. etapa):
- kanalizačné rúry PVC-U korugované DN 300, dĺžka 484,84 m
- typizované kanalizačné betónové šachty 6 ks
- typizované kanalizačné plastové šachty DN 600 6 ks,

už bola mestom vybudovaná a jej užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne, č. OUŽP/2007/02431-003 TSZ zo dňa 31.12.2007. Táto časť vodnej stavby je už vo vlastníctve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „TVK, a.s.“) a má charakter verejnej kanalizácie.

Za účelom zabezpečenia dobudovania vyššie špecifikovanej stavby navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej by bol:

- 1) Závazok Mesta Trenčín vybudovať zostávajúcu časť vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby, uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť na spoločnosť TVK, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovaniu jestvujúcej verejnej kanalizácie.
- 2) Závazok TVK, a.s. uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby, pričom kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - 1.časť kúpnej ceny vo výške 15.000,- € bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

- 2. časť kúpnej ceny vo výške, ktorá bude predstavovať rozdiel uhradenej 1. časti kúpnej ceny a celkovej odplaty za zhotovenie diela – vodnej stavby, dohodnutej v zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby, bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mestom Trenčín a zhotoviteľom vodnej stavby,
 - 3. časť kúpnej ceny vo výške, ktorá bude predstavovať rozdiel uhradenej 1. a 2. časti kúpnej ceny a skutočne uhradených nákladov zhotoviteľovi pri realizácii vodnej stavby (t.j. napr. v prípade potreby vykonania navyše prác), bude uhradená vo forme zálohy do 10 dní od dňa právoplatnosti povolenia predčasného užívania vodnej stavby.
- 3) Závazok TVK, a.s. po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou TVK, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 4) Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie) a zabezpečenie prevodu práv k pozemkom (vecných bremien) na ktorých je stavba umiestnená v prospech TVK, a.s.. V prípade, ak uvedené podmienky nebudú splnené v lehote do 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Mgr. Ján Forgáč zároveň predložil pozmeňovací návrh k predloženému materiálu v nasledovnom znení:

Na základe rokovaní uskutočnených so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. navrhujeme nasledujúcu úpravu podmienok týkajúcich sa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- 1) Zmena podmienok úhrady kúpnej ceny:

TVK, a.s. uhradí kúpnu cenu iba v jednej splátke - vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy vo výške vynaložených nákladov mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to po vystavení faktúry od zhotoviteľa diela mestu Trenčín tak, aby finančné prostriedky mesto Trenčín získalo od TVK, a.s. ešte v lehote splatnosti faktúry od zhotoviteľa.

- 2) Zmena podmienok pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude iba právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Návrh uznesenia:

Finančná a majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

- A) schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 predmetom ktorej bude:

- 1) Závazok Mesta Trenčín vybudovať zostávajúcu časť vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ a po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby, uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu a previesť

na spoločnosť TVK, a.s. vlastnícke právo k tejto stavbe, ako pokračovaniu jestvujúcej verejnej kanalizácie.

- 2) Závazok TVK, a.s. uhradiť kúpnu cenu vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby. Predpokladaná maximálna hodnota tejto stavby predstavuje sumu 30.000,- € bez DPH, pričom kúpna cena bude uhradená vo forme zálohy na kúpnu cenu vo výške nákladov vynaložených mestom Trenčín na zhotovenie vodnej stavby, a to najneskôr do 10 dní odo dňa predloženia faktúry vystavenej zhotoviteľom vodnej stavby a kópie preberacieho protokolu preukazujúceho prevzatie zhotoveného diela - vodnej stavby bez väd a nedorobkov, spoločnosti TVK, a.s. mestom Trenčín.
- 3) Závazok TVK, a.s. po povolení predčasného užívania vodnej stavby, uzatvoriť s Mestom Trenčín zmluvu, predmetom ktorej bude zabezpečenie prevádzky vodnej stavby spoločnosťou TVK, a.s., ako osobou spôsobilou na vykonávanie takejto činnosti v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 4) Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy bude právoplatné povolenie užívania vodnej stavby (nie predčasné užívanie). V prípade, ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

B) schváliť predaj časti vodnej stavby „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 za kúpnu cenu vo výške vo výške nákladov, ktoré mesto Trenčín skutočne vynaloží na vybudovanie tejto stavby.

Stanovisko komisie k pozmeňovaciemu návrhu : **FMK odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Hlasovanie k pozmeňovaciemu návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh FMK : **ak je to možné, odporúča právnomu útvaru doplniť ustanovenie odkladacej účinnosti zmluvy až po majetkovoprávnom vysporiadaní dotknutých pozemkov formou zriadenia vecných bremien**

Hlasovanie k návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Braneckého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne.

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájmomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje 180,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pre **Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a RockMeat, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú. Ing. Štefan Faix ako nový vlastník novinového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat požiadala o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu zámeru odpredaja firmy RockMeat, s.r.o. Nájomnú zmluvu požaduje uzatvoriť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac, nakoľko zámerom žiadateľa je do budúcnosti noviny odpredať. Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje 48,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvorie o výmere 5 m², pre **Martu Domanikovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² s podmienkou nevyhnutnej úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia).

Dňa 28.10.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Štefanom Faixom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 o výmere 5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom stánku sa stala p. Marta Domaniková, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje 60,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemkov v k. ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 1255/2 trvalý trávnatý porast a časť E-KN parc.č. 2739 ostatná plocha, spolu o výmere 300 m², oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Ing. Karola Trnku s manželkou Katarínou, za účelom starostlivosti a údržby vyššie uvedeného pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1€/ročne s nasledovnými podmienkami:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- na prenajatej ploche bude nájomca zaviazaný vybudovať na vlastné náklady a v súlade s platnou legislatívou spevnené stojisko pre smetné nádoby, ktoré sa na danom pozemku

nachádzajú a sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to podľa technického riešenia odsúhlaseného Mestom Trenčín a o ktoré sa bude nájomca starať a udržiavať ho

- po ukončení nájomnej zmluvy nájomca prevedie vybudované spevnené stojisko pod smetnými nádobami do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €
- priestor zostane zachovaný ako zeleň z hľadiska funkčného využitia platného územného plánu Mesta Trenčín v danej lokalite

Ide o pozemok – trvalý trávnatý porast, ktorý nie je udržiavaný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúci sa pri Kyselke v k.ú. Kubrá. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 339/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 334 m², pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príľahlého pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € ročne.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príľahlý k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúcej z predmetnej zmluvy.

V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €

Návrh MBA Petra Hoštáka, PhD. – **navrhuje cenu nájmu vo výške 0,20 €/m²**

Hlasovanie k návrhu : Za:3 Proti : 0 Zdržal sa : 1

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 339/7 zast. plocha a nádvorie o výmere 116 m², pre **1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 €/ ročne.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 2,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ rozšírenie predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Ing. Dušanom Kosibom a manž. Máriou** ako nájomcom, pozemok v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy zo 100 m² na **150 m²**, za účelom rozšírenia prenajímaného pozemku, ktorý je využívaný na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva resp. dodatok k zmluve zverejnený, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného bude predstavovať 30,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1135/5 ostatná plocha o výmere 10 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.1135/1, pre **MUDr. Novodvorský Peter a manž. RNDr. Michaela**, za účelom zarovnaní línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány, za kúpnu cenu 30,- €/m².

Ide o pozemok bez spevnenej plochy, vysypaný štrkovým kameňom, cez ktorý je zabezpečený prístup k rodinným domom na Ul. Ku kyselke. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku pred nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, a to z dôvodu zarovnaní línie pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

znení.

Celková kúpna cena predstavuje 300,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C -KN parc. č. 2237/535 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.2237/7, pre **Mgr. Vlasta Pevná**, za účelom rozšírenia zázemia prislúchajúceho k bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s.č.7692/1E, Saratovská ulica, vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Ide o pozemok - zeleň, nachádzajúcu sa popri terase prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 660,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3628/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a C-KN parc.č.3628/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pre **Ing. Betík Radoslav a manž. Bc. Magdaléna**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou garážou a príľahlým pozemkom slúžiacim ako prístup a manipulačný priestor, za kúpnu cenu 45,- €/m².

Ide o pozemky v lokalite Slnčné námestie, kde predmetné parcely ostali pôvodnými vlastníkmi nehnuteľnosti nevysporiadané. Noví vlastníci nehnuteľnosti požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou garážou a príľahlým pozemkom, ktorý slúži ako vjazd a manipulačný priestor.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Celková kúpna cena predstavuje 585,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku v k. ú. Záblatie, E-KN parc. č. 419/6 orná pôda o výmere 65 m² pre **Ing. Miroslav Hlucháň**, za účelom scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 50,00 €/m².

Ide o pozemok popri komunikácii vedenej z Ul. Zlatovskej (bývalá prístupová cesta k DREVONE). Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, burina, pozemok je zanedbaný a neudržiavaný. Pozemok

vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle platného územného plánu je územie definované regulatívom PZ 02 Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie s max. výškou zástavby 4 NP.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 3250,00€

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k.ú. Orechové, časť C-KN parc.č. 763/3 ostatná plocha o výmere cca 31 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre **Peter Šváb** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **9,69 €/m² s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb. Ďalšou podmienkou je vedľajšie dojednanie **práva spätnej kúpy** v prospech predávajúceho, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporúčili odpredaj pozemku s tým, že predávaný pozemok bude odčlenený 0,5 m od hrany telesa komunikácie.

Ide o pozemok – svahovitú zeleň nachádzajúcu sa na ulici Hrádzová, medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je využívaný ako prístup k rodinnému domu a je žiadateľom dlhodobo udržiavaný.

Kúpna cena bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom, ktorý bol použitý pri odpredaji susedných pozemkov.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 300,39 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín (ul. Piaristická), C-KN parc.č. 545/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 781 m², pre **vlastníkov bytov nachádzajúcich sa na Ul. Piaristická so súp.č. 270**, zapísaných na LV č. 5199, každému v podiele 1/16-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu :

a/ **spevnené plochy** za kúpnu cenu vo výške **18,50 eur/m²**

b/ **zeleň** za kúpnu cenu vo výške **8,30 eur/m²**

Pomer plôch zelene a spevnených plôch bude určený na základe skutočného zamerania.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Piaristickej v Trenčíne, časť pozemku tvorí zeleň a časť spevnená plocha detského ihriska. Žiadatelia majú zámer spevnenú plochu ihriska ako aj zeleň zachovať a udržiavať ju. Prístupová cesta sa nachádza na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a z časti zasahuje aj do vyššie uvedeného pozemku. Kupujúci majú záujem prístupovú cestu spevniť, aby nedochádzalo k ničeniu zelene a nevytvárali sa koľaje počas daždivého počasia.

Podľa platného ÚPN Mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, je predmetná C-KN parc.č. 545/2 súčasťou územia definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie** – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, zároveň ide o tzv. **stabilizovaný blok** s kódom 0, t.j. jestvujúce územia bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby, a v rámci toho ide pri „bytových domoch o zachovanie súčasného pomeru zastavaných

a voľných plôch“. V prípade akýchkoľvek zámerov na zveľadenie pozemku bude potrebná konzultácia na Útvare Územného plánovania Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **vyjadri sa až po prerokovaní materiálu vo VMČ Stred**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ kúpa pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie nasledovne:

- **pozemok C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **pozemok C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², oba zapísané na LV č. 2126 ako **vlastník Juraj Grznárik**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkom v obytnej zóne rodinných domov, napojenú na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Hanzlíkova, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **Časť SO 06 Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **časť SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény**, nachádzajúca sa na pozemkoch **C-KN parc.č. 1063/268** ostatná plocha o výmere 3089 m² a **C-KN parc.č. 1063/276** ostatná plocha o výmere 104 m², **od investora Metropol Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2016/36943/96722/2 – Zm, dňa 13.11.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1835/91271/3/No zo dňa 22.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „IBV Záblatie – Inžinierske siete“, SO 03 Kanalizácia – vsakovacie drény a SO 06 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2018. Mesto Trenčín na základe uvedeného Kolaudačného rozhodnutia odkúpi časť stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie a časť stavebného objektu SO 03 kanalizácia – vsakovacie drény.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15a/ kúpa stavebného objektu „SO Výstavba chodníka“ v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovskou ul. Juh – Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/553 o výmere 326 m², C-KN parc.č. 2180/557 o výmere 28 m², C-KN parc.č. 2180/555 o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 2237/531 o výmere 9 m² (výmera spolu 441 m²) od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38567/102097/34/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Bytové domy, Za Liptovskou ul. Juh – Trenčín**“ **SO Výstavba chodníka**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019.

Dňa 30.7.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o. , zastúpená Ing. Milošom Lančaričom, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2018, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v lokalite Liptovská ulica, za účelom vybudovania parkového chodníka, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 30.7.2018 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 131/2018 medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „Parkový chodník“ za kúpnu cenu vo výške 1,-€.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15b/ kúpa stavebného objektu „SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK“ v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovskou ul. Juh – Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2180/548 o výmere 16 m² a C-KN parc.č. 2180/549 o výmere 1 m², (výmera spolu 17 m²) od investora **Monolit Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2019/38568/102087/36/No dňa 30.7.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Bytové domy, Za Liptovskou ul. Juh – Trenčín**“ **SO 1 ÚPRAVA SMEROVÉHO OBLÚKA MK**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2019.

Dňa 27.10.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Monolit Slovakia, s.r.o., zastúpená Ing. Milošom Lančaričom, ako nájomcom, uzatvorená Nájomná zmluva č. 21/2017, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Za Liptovskou ul. Juh – Trenčín“ SO1 Úprava smerového oblúka MK, s podmienkou jeho prevedenia do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu.

Dňa 27.10.2017 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 211/2017 v znení dodatku medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Celková kúpna cena predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie v lokalite priemyselného parku, súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN - na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-139-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **201 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2386 (vlastník reklama Bartoš, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 307 prípojka NN**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **.440,- Eur (2,19 €/m²)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100** pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-21** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1300 na Žabinskej ulici, v k.ú. Orechové,

C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5345 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 72 m², v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-21/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.07.2016, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 939/17 dňa 18.07.2017 a

- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2019 vyhotoveným Copytrend, s.r.o. a predstavuje sumu **85,50 EUR (1,19 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

18/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúci povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorého predmetom bude rozšírenie rozsahu vecného bremena a to o pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2419/11 o celkovej výmere 43 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č.36335924-177-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 23 m², v prospech **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Ide o pozemok na Ul. Východnej pri vstupe do areálu kotolne.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3488/108 zastavaná plocha o výmere 324 m², odčlenená GP č. 36335924-223-18 z pôvodnej C-KN parc.č. 3488/62 zapísanej na LV č. 8816 ako vlastník **Služby pre bývanie, s.r.o.** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou chodníka na Ul. Východnej, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou chodníka na Ul. Východnej v Trenčíne.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

20/ uznesením MsZ č. 1562 zo dňa 26.9.2018 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti s MŽT, na pozemkoch v k.ú. Kubrá, v prospech TVK, a.s. Trenčín a to v rozsahu 1064 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavovala 52.183,01 €. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena z dôvodu, že geometrický plán nebol v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a v zmluve nebola zahrnutá ďalšia dotknutá parcela, ŽSR požiadali o uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej bude rozšírený rozsah a priebeh vecného bremena z výmery 1064 m² na výmeru **1846 m²** a bude zvýšená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo sumy 52.183,01 € na sumu 93.950,94 €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ schválenie podmienok priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – **priamy predaj** novovytvoreného pozemku C-KN parc.č.45/3 o výmere 29 m², odčleneného geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č.45/1 v k.ú. Záblatie, za účelom vybudovania odstavného miesta pre motorové vozidlo, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom

č.72/2019 vyhotoveným Ing. Miroslavom Gašparíkom, vo výške 126,83 €/m², s nasledovnými podmienkami :

- povinnosť vybudovať stojisko pre nádoby na separovaný odpad na časti pozemku C-KN parc.č. 45/1 v rozsahu určenom Mestom Trenčín s tým, že tento stavebný objekt bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- povinnosť realizovať stavbu spevnenej plochy v zmysle platnej právnej úpravy
- kúpna zmluva na pozemok C-KN parc.č. 45/3 bude zo strany Mesta Trenčín podpísaná až po zrealizovaní stavebnej úpravy

Celková kúpna cena predstavuje3680,- €

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa popri komunikácii Ul. Poľnohospodárska, vedľa predávaného pozemku sa nachádzajú nádoby na separovaný odpad.

Mesto Trenčín zverejní na svojej úradnej tabuli, na webovej stránke Mesta Trenčín a v regionálnej tlači zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. V prípade, že o kúpu pozemku prejavia záujem viacerí záujemcovia, bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví záujemcovia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ žiadosť nájomcu – Simona Gulišová na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 16.11.2018, ktorej predmetom je prenechanie 2 – izbového bytu č. 9 na 2. poschodí v dome so s. č. 2839, or. č.17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcom na dobu určitú do 22.11.2021. Nájomca požiadala o ukončenie nájmu ku dňu 30.09.2019, a to z dôvodu kúpy vlastného bytu.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“ na pozemkoch v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2301/2** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/3** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/30** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 2301/32** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 2301/33** ostatná plocha a **E-KN parc.č. 2702** ostatná plocha, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-183-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **200 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 36335924-183-19**
- **zdržať sa hlbkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **82/2019** vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene sumu 790,- EUR

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá (ul. Opatovská), novovytvorená **C-KN parc.č. 2330/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **77 m²**, odčlenená Geometrickým plánom č. 43468608-84/19 z pôvodnej C-KN parc.č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16350 m², pre **Ing. Petra Gajana**, za

účelom vybudovania štyroch parkovacích miest nachádzajúcich sa pri nehnuteľnosti žiadateľa, ktorú bude žiadateľ rekonštruovať, za kúpnu cenu **45,- €/m²**

Ide o pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pred nehnuteľnosťou žiadateľa na Ul. Opatovská, pri výrobnom družstve invalidov – Kovotex, ktorú bude žiadateľ rekonštruovať. Na zmienenom pozemku budú vybudované štyri parkovacie miesta, ktoré budú užívané nájomníkmi bytových jednotiek v príľahlej nehnuteľnosti. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje **3465,- €**

Ing. Richard Ščepko – požaduje preveriť v danej lokalite chodník

Stanovisko komisie: **vyjadri sa až po prerokovaní materiálu vo VMČ Sever**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ rozšírenie predmetu nájmu o časť pozemku CKN parc.č. 1522/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m², pre **Západoslovenskú energetiku, a.s. Bratislava**, za účelom umiestnenia elektrickej skrine a elektromerového rozvádzača prislúchajúceho k elektrickým nabíjacím staniciam typu AC pre elektromobily, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 30,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, v blízkosti podchodu na železničnú stanicu, na ktorom Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 27.08.2019 schválilo umiestnenie 2 ks elektrických nabíjacích staníc typu AC pre elektromobily. K uvedeným staniciam je potrebné v zmysle novej projektovej dokumentácie umiestniť elektrickú skriňu a elektromerový rozvádzač.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena prenájmu ročne predstavuje 30,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – časť CKN parc.č. 1127/57 zast. plocha a nádvorie o výmere 221 m², pre **Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 1768,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Ing. Mária Capová – uviedla, že dňa 13.08.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „FOOD FEST“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku

príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Mierovom námestí v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 18.10.2019 do 20.10.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „FOOD FEST“ bude B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa Schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8 / Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Ing.Mária Capová - uviedla, že dňa 20.08.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Mierovom námestí v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 11.10.2019 do 12.10.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ bude MarLiv s.r.o., so sídlom Štefánikova 1549/18, 066 01 Humenné, zapísaná v OR SR Prešov, vložka č. 37518/P, odd. Sro, IČO: 52128393.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Iniciatíva CREATIVA 2019“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier určených v dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2020

Ing. Mária Capová - uviedla, že dňa 1.3.2019 nadobudol účinnosť nový zákon č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej zákon o hazardných hrách), ktorý umožňuje obciam uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce vo všeobecne záväzných nariadeniach. Kompetencie obce v oblasti hazardných hier upravuje § 79 zákona o hazardných hrách. V roku 2020 môžeme stanoviť 12 dní, počas ktorých bude zákaz prevádzkovania hazardných hier na území mesta.

Návrh tohto VZN vychádza z vyššie uvedeného a v súlade s §79 ods.7 zákona o hazardných hrách navrhuje stanoviť dátumy dní, počas ktorých bude zakázané prevádzkovať hazardné hry v roku 2020 na území mesta Trenčín. Súčasne podľa § 14 odst.10 zákona o hazardných hrách je zakázané prevádzkovať hazardné hry

- na Veľký piatok, 24. a 25. decembra,
- v čase trvania štátneho smútku,
- mimo prevádzkového času kasína, herne a prevádzky.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál, pričom navrhli prostredníctvom predsedu **MBA Petra Hošťáka PhD** nasledovný návrh zákazu prevádzkovania hazardných hier:

- 1.1.- Nový rok
- 6.1.- Zjavenie pána /Traja králi /
- 12.4.-Veľkonočná nedeľa
- 13.4.-Veľkonočný pondelok
- 29.8.-Výročie SNP,
- 1.9. - Deň Ústavy Slovenskej republiky

s tým, že FMK schvaľuje predložený návrh a zároveň odporúča prerokovať materiál na komisii sociálnych vecí a rodiny s tým, aby zvažila pozmeňovací návrh tak, aby bol maximalizovaný účinok tohoto opatrenia.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier určených v dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2020 s doplnením nasledovných dní:**

- 1.1.- Nový rok
- 6.1.- Zjavenie pána /Traja králi /
- 12.4.-Veľkonočná nedeľa
- 13.4.-Veľkonočný pondelok
- 29.8.-Výročie SNP
- 1.9. – Deň ústavy Slovenskej republiky

FMK ocenila, že návrh využíva regulačnú kompetenciu v plnom rozsahu, t.z. v oku 2020 sa zákaz prevádzkovania hazardných hier ustanovuje v rozsahu dvanásť dní. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu pri prerokovaní materiálu zohľadniť prípadné pripomienky Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku ku konkrétnym dátumom, na ktoré sa zákaz vzťahuje vo forme pozmeňovacieho návrhu tak, aby bol maximalizovaný účinok tohto opatrenia.

Hlasovanie:

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy Slovenskou sporiteľňou, a.s.

Ing.Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 13.2.2019 uznesením č.16 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2019. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie dlhodobého úveru na financovanie investičných akcií v roku 2019 vo výške 2.050 tis. €, ktorého podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2019.

Slovenská sporiteľňa a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú ponuku na poskytnutie investičného splátkového úveru na financovanie kapitálových výdavkov s možnosťou refinancovania kapitálových výdavkov Mesta Trenčín na rok 2019, najmä v oblasti dopravy a rozvoja mesta platnú do 15.10.2019 nasledovne:

- výška úveru: 2.050.000 €
- úroková sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,15% p.a.
- splatnosť úveru: 31.12.2029
- splátky istiny: mesačne od 1/2020
- splátky úrokov: k ultimu mesiaca
- bez zabezpečenia
- spracovateľský poplatok: 1.000,- €
- poplatok za monitoring záväzková provízia a úverová provízia sa neuplatňujú
- správa úveru: 8,- € mesačne
- predčasné splatenie: 0 €
- ostatné poplatky: v zmysle sadzobníka banky

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2019: 28,51 %. Predpoklad celkovej sumy dlhu Mesta Trenčín k 31.12.2019: 29,38 % (vrátanie prijatia nového úveru)

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy Slovenskou sporiteľňou, a.s.**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva **zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:**

- ✓Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 12.757 €, t.j. na 46.377.852 €
- ✓Kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 3.599 €, t.j. na 45.060.159 €
- ✓Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 9.158 €, t.j. na 13.909.524 €
- ✓Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.319.672 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.865.331 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.554.817 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

✓Z úprav bežných nedaňových príjmov Školských zariadení mesta Trenčín a Centra voľného času o príjmy z poplatkov za krúžky a tábory, škodovej udalosti spolu **vo výške 1.316 €**

✓Zo zníženia bežných grantov Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. z dôvodu neskoršieho spustenia projektu Terénnej opatrovateľskej služby spolu **vo výške 54.467 €**

✓Zo zvýšenia bežných nedaňových príjmov Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. v zmysle VZN č. 19/2019 o poplatky od klientov od 09/2019 za detské jasle, prepravnú službu, zariadenie pre seniorov, 24-hodinovú starostlivosť, celoročný pobyt, opatrovateľskú službu a rozvoz stravy spolu **vo výške 42.300 €**

✓Zo zvýšenia bežných grantov a transferov na školský úrad a na matriku na základe oznámenia o výške dotácie na rok 2019 spolu vo výške **26.308 €**. Zároveň sa zvyšujú aj bežné výdavky na matriku a školský úrad v súlade s výškou dotácie.

✓Z presunov výdavkov v rámci rozpočtu MHSL m.r.o. na energie na verejných toaletách a na verejnom osvetlení, na služby na prevádzke mestských trhovísk, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti, na mzdy a poistné na krytej plavárni na príplatky počas soboty a nedele, na výrubu vysokovzrastlých stromov, na poštovné, zníženie na položkách na základe skutočného čerpania výdavkov, na zakúpenie novej elektrickej brány na zimnom štadióne.

✓Zo zvýšenia bežných výdavkov na klimatizáciu v priestoroch Mestskej polície vo výške **2.700 €**

✓Z presunov bežných výdavkov materských škôl na nákup interiérového vybavenia, učebných pomôcok, plavecký výcvik, úprava pieskovísk, rekonštrukcia sociálnych zariadení ap.

✓Z presunov bežných výdavkov základných škôl vyplývajúcich zo zmien platových tabuliek od 1.9.2019, výdavkov na Erasmus + ai.

✓Z presunov bežných výdavkov školských klubov detí a CVČ vyplývajúcich zo zmenených pracovných úväzkov vychovávateľiek

✓Z presunov bežných výdavkov školských jedální v súvislosti s prijatím nových pracovných síl z dôvodu zvýšeného počtu stravníkov („obedy zadarmo“), ďalej zvýšenie výdavkov na výmenu okien, na opravy spotrebičov, výmenu dlažby ai.

✓Z presunov bežných výdavkov Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. na škodové udalosti, nákup výpočtovej techniky, interiérového vybavenia ap.

✓Z presunov bežných výdavkov SSMT m.r.o. na výdavky na dočasnú práceneschopnosť a na cestovné.

Podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch.

Ing. Mária Capová - zároveň predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 :

-zvýšiť rozpočet kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov v tej istej výške: plus + 35.000 €. Mesto Trenčín zrealizuje investičnú akciu „Kanalizácia v meste Trenčín, Opatová – kanalizácia Predĺženie kanalizačného zberača BA“ s rozpočtom plus + 35.000 €. Súčasne bude Uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou TVK a.s. na úhradu kúpnej ceny – kapitálový príjem - vo výške nákladov, ktoré mesto skutočne vynaloží na realizáciu investičnej akcie.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pozmeňujúci návrh a pristúpili k hlasovaniu

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mesto Trenčín hospodárillo k 30.6.2019 s prebytkom plus + 11,36 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 43,9% a kapitálové výdavky na 7,3% rozpočtu, čo predstavuje nižšie čerpanie o mínus – 2,7 mil. € oproti 50% čerpaniu bežných výdavkov a o mínus – 5,9 mil.€ oproti 50% čerpaniu kapitálových výdavkov.

K 30.6.2019 bol zaúčtovaný do príjmov rozpočtu hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2018 vo výške 6.020.829 €, nevyčerpané dotácie z roku 2018 vo výške 147.859 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2018 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.5.2019, uznesením č. 169.

✓**Bežné príjmy boli k 30.6.2019 plnené v celkovej výške 24,67 mil. €, t.j. na 53,3%** nasledovne:

✓Daňové príjmy boli plnené vo výške 16,8 mil. € (68% bežných príjmov).

-Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 11,61 mil. €, t.j. na 51,6% rozpočtu

-Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria cca 30,0% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,3 mil. €, t.j. vo výške 58,9% rozpočtu. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre právnické osoby a pre bytové domy boli doručované poštou a elektronicky, splatnosť dane je: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2019. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre fyzické osoby boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane, nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou. Obálky sa doručovali doporučené do vlastných rúk. Splatnosť 1. Splátky je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2019.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 76,1%, t.j. vo výške 1,78 mil. €. Rozhodnutia pre právnické osoby a bytovým domom boli zasielané poštou, rozhodnutia pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane: splatnosť 1. splátky rozhodnutí je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky je do 31.7.2019. Nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou.

Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 26,7%, daň za psa na 74,9% a daň za ubytovanie na 39%.

✓Nedaňové príjmy boli plnené na 46,7% vo výške 2,6 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

✓Granty a transfery boli plnené na 52,3% vo výške 5,2 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 4,3 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,44 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

✓**Kapitálové príjmy boli k 30.6.2019 plnené vo výške 1,7 mil. €, t.j. na 28,7%.** Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,03 mil. €, predaja budov vo výške 0,016 mil.€ a z prijatých grantov vo výške 1,7 mil.€ (nenávratný finančný príspevok na obnovu MŠ Opatovská, dotácia z MDaV

SR na kúpu nájomných bytov, dotácia na rekonštrukciu zimného štadióna) . V rámci kapitálových grantov sú rozpočtované nenávratné finančné príspevky na Stratégiu adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu, Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín, Zvýšenie mestskej mobility budovaním cyklistickej infraštruktúry

Trenčín: Trasa C – ul. Karpatská, Chodník a cyklotrasa Kasárenská, Vetva D – SO Piešťanská, Zlepšenie environmentálnych aspektov v mesta Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ul. a J.Halašu, Obnova MŠ Kubranská, Zelené pľúca mesta – Revitalizácia priestoru átria, Rekonštrukcia telocvične ZŠ Kubranská, Modernizácia priestorov telocvične základných škôl spolu vo výške 4,1 mil.€.

✓**Bežné výdavky boli k 30.6.2019 čerpané vo výške 19,78 mil. €, t.j. na 43,9 %** v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 9,1 mil. € (46,2% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 2,2 mil. € (11,1 bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1,2 mil. € a 0,96 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,4 mil. € (0,07% bežných výdavkov) na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

✓ **Kapitálové výdavky boli k 30.6.2019 čerpané vo výške 1,02 mil. €, t.j. na 7,3% rozpočtu, a to najmä na:** *nákup pozemkov, softvéru, osobného motorového vozidla, technológie ku kontrole parkovania, rekonštrukcie a modernizácie komunikácií, rekonštrukcie na základných a materských školách, detské ihrisko Istebník Orechové/rezidencia Vinohrady, projektová dokumentácia KS Hviezda, polopodzemné kontajnery Olbrachtova Soblahovská, projektová dokumentácia na nocľaháreň, a iné.* Ďalšie investičné akcie sa budú realizovať v II. polroku 2019.

✓**Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2019 plnené vo výške 6,7 mil. €** nasledovne:

-Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2018 vo výške 147.859 € , tiež hospodársky výsledok z roku 2018 vo výške 6.020.829 € a hospodársky výsledok za rok 2018 z podnikateľskej činnosti vo výške 6.461 €, zostatok finančných prostriedkov SSMT m.r.o. vo výške 4.500 €

-Z MHSL m.r.o. bola Mestu Trenčín postúpená pohľadávka vo výške 392.481 € vyplývajúca zo zmlúv s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne. Mesto Trenčín súčasne poskytlo z rozpočtu bežných výdavkov týmto subjektom dotácie na nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne v tej istej výške.

Zostatok finančných prostriedkov zo školských jedální z roku 2018 vo výške 148.313 €

✓**Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2019 plnené vo výške 0,96 mil. €.** Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov.

Zároveň uviedla , že podrobné údaje Monitorovacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019 sú uvedené v predložených materiáloch.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2019**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Rôzne

Ing. Gabriela Vanková – informovala o stave plnenia uznesenia MsZ, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Homolom. Zámena bola schválená uznesením MsZ ešte v roku 2018. Zmluva bola k podpisu p. Homolovi odovzdaná začiatkom mája a do dnešného dňa zmluva nebola podpísaná, Ing. Homola bol v mesiaci august vyzvaný k podpisu zmluvy. Ing. Homola požiadal o odklad podpisu zmluvy a chce ešte rokovať.

Plynie termín platnosti asanačného rozhodnutia vydaného na objekt na Ul. Kn. Pribinu.

Potrebné je určiť ďalší postup, či dáme Ing. Homolovi ďalší čas, alebo mesto pripraví návrh na zrušenie uznesenia.

MBA Peter Hošťák, PhD. – ak sa nedá uznesenie MsZ naplniť (nie z viny mesta), jediná možnosť je uznesenie zrušiť.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK