

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia Výboru mestskej časti SEVER, konaného dňa 04.04.2019 v SOU**  
**Strojárske**

**Prítomní poslanci:** Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Martin Petřík, Ing. Ladislav Matejka, Ing. Miloš Mičega, JUDr. Martin Smolka

**Ospravedlnení poslanci:** Mgr. Kamil Bystrický, Martin Trepáč

**Prítomná:** Monika Kobzová –garant VMČ Sever

**Hostia:** Mgr. Zdenko Marousek– MsP,

**PROGRAM**

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Žiadosť o predaj pozemku K výstavisku
4. Diskusia
5. Záver

**1. OTVORENIE**

Zasadnutie VMČ Sever otvoril Mgr. Miloslav Baco – predseda VMČ Sever a privítal prítomných poslancov a hostí. Skonštatoval prítomnosť štyroch poslancov z VMČ Sever a výbor je uznášaniaschopný. Mgr. Miloslav Baco oboznámil všetkých s programom.

**Mgr. Martin Petřík** – navrhol doplnenie programu o bod „Stanovisko výboru mestskej časti sever k žiadosti o organizovaní akcii s hudobnou produkciou po 22 – hej hodine konaných v priestoroch letnej plavárne a Ostrova“

Obyvateľka Sihote – som dohodnutá s p. Mičegom. Dala som na mestský úrad na oddelenie mobility žiadosť, o riešenie parkovacej situácie na Holubyho námestí

**Program:**

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Žiadosť o predaj pozemku K výstavisku
4. Stanovisko výboru mestskej časti sever k žiadosti o organizovaní akcii s hudobnou produkciou po 22 – hej hodine konaných v priestoroch letnej plavárne a Ostrova
5. Diskusia
6. Záver

**Mgr. Miloslav Baco** – dal návrh na hlasovanie za zmenu programu.

Poslanci v počte 4 ZA odsúhlasili zmenu programu. Nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

### **3. MAJETKOVÉ PREVODY**

**Prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčín** – Žiadosti spoločnosti AS Trenčín, a.s., ktorá požiadala o prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín - CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4252 m<sup>2</sup>, za účelom dočasného uskladnenia materiálu a vytvorenie manipulačného priestoru v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu, v súlade s uzatvorenou Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2019. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne, pri krytej plavárni, ktoré boli uvoľnené po výstavbe "Modernizácia železničnej trate"

**Uznesenie:** Výbor mestskej časti Sever odporúča schváliť majetkový návrh tak, ako bol predložený VMČ Mgr. Miloslav Baco dal hlasovať o majetkovom prevode. Poslanci v počte 4 ZA odporučili majetkový prevod. Nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

**Majetkový prevod pozemku v katastrálnom území v Kubrej** – Jedná sa o vyjadrenie k predaju nehnuteľnosti – časť pozemku v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č.2757/11** ostatná plocha vo výmere cca **166 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre STAFIS s.r.o., za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň, pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“. Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom príslušných nehnuteľností. Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

**Uznesenie:** Výbor mestskej časti Sever odporúča schváliť predaj uvedeného pozemku tak, ako bol predložený VMČ

Mgr. Miloslav Baco dal hlasovať o majetkovom prevode. Poslanci v počte 4 ZA odporučili prenájom pozemku. Nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

**Majetkový prevod v katastrálnom území Trenčín** – predaju pozemkov **do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 31.32.06 Žst. Trenčín, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, **k.ú. Trenčín** novovytvorené **C-KN parc.č. 1627/854** zastavané plochy a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/855** zastavané plochy a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/856** zastavané plochy a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/857** zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/858** zastavané plochy a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/859** zastavané plochy a nádvorie o výmere 1171 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1627/860** zastavané plochy a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 100/7** ostatné plochy o výmere 61 m<sup>2</sup> odčlenené

geometrickým plánom z pôvodných C-KN parciel, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí železničnej trate smer Chynorany a budú súčasťou ochranného pásma železnice. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a SR - Železnice SR ako budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa zmluvné strany zaviazali za účelom úpravy práv k pozemkoch dotknutých uvedenými stavebnými objektami uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

**Uznesenie:** Výbor mestskej časti Sever odporúča schváliť predaj uvedeného pozemku tak, ako bol predložený VMČ

Mgr. Miloslav Baco dal hlasovať o majetkovom prevode. Poslanci v počte 4 ZA odporučili prenájom pozemku. Nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

**Vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica** – jedná sa o zmenu v nájomnej zmluve č. 16/2017 predmetom ktorej je prenájom pozemku CKN parc.č. 802/1 nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v Trenčíne (za potravinami Moja Samoška), na ktorom mala byť v zmysle zmluvy umiestnená plagátová plocha v tvare „doska“. Na základe odborného posúdenia celkovej dopravnej situácie v uvedenom mieste a najmä z dôvodu zaistenia väčšej bezpečnosti chodcov a celkovej dopravnej prehľadnosti, spoločnosť požiadala o zmenu plagátovej plochy na plochu v tvare „stĺp“.

**Uznesenie:** Výbor mestskej časti Sever neodporúča schváliť zmenu v nájomnej zmluve uvedeného pozemku tak, ako bol predložený VMČ

Mgr. Miloslav Baco dal hlasovať o majetkovom prevode. Poslanci v počte 4 ZA neodporučili zmenu v nájomnej zmluve. Nikto nebol proti, 1 sa zdržal

**4. Predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín** – pozemku na ul. K výstavisku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1431/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1030 m<sup>2</sup>, , odčleneného geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č 1431/1 o celkovej výmere 1959 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV č. 6201, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k bytovému domu Pod Sokolice so súpisným číslom 528, ktorý bude využívaný ako zeleň a parkovisko.

**Uznesenie:** Výbor mestskej časti Sever odporúča schváliť predaj uvedeného pozemku tak, ako bol predložený VMČ

Mgr. Miloslav Baco dal hlasovať o majetkovom prevode. Poslanci v počte 4 boli proti majetkovému prevodu, nikto nebol za, 1 sa zdržal

## **5. Stanovisko výboru mestskej časti sever k žiadosti o organizovaní akcii s hudobnou produkciou po 22 – hej hodine konaných v priestoroch letnej plavárne a Ostrova**

Mgr. Baco požiadal Mgr. Petríka, ako žiadateľa o doplnenie tohto bodu, aby uvedený bod uviedol.

Mgr. Petřík, za komisiu kultúry, požiadal o stanovisko. Všetky dotknuté útvary dali zamietavé stanovisko, chýba už iba stanovisko VMČ Sever.

**Mgr. Petřík** navrhol uznesenie: „ VMČ Sever neodporúča, aby útvar kultúry a mesto Trenčín povoľovalo akcie s hudobnou produkciou po 22- hej hodine.“

**JUDr. Smolka** – Navrhovali sme presunúť debatu tam, kde sa ich to najviac dotýka a to je na zasadnutie VMČ na Sihoť do centra seniorov. Tlačí vás čas, keď to chcete rozhodnúť hneď teraz?

**Mgr. Petřík** – keď príde do centra seniorov tridsať mladých ľudí, ktorí chcú tieto koncerty, zmení to váš názor? Keď to teraz odsúhlasíme, pôjdem na obecné zasadnutie do Zamaroviec a budem žiadať, aby prijali niečo obdobné.

**Ing. Mičega** – ten hluk, ktorý tam je, obťažuje obyvateľov na báze nejakej nepravidelnej pravidelnosti. Takže v letnom období je to napr. každý druhý víkend. Druhá vec, je to dlho do noci. Moja otázka znie: Ak dáme teraz zamietavé stanovisko, zablokujeme to, čo tam nemá byť, no môže byť jedna akcia. Môže byť jedna akcia do polnoci. Myslím si, že raz za rok to vie niekto vydržať. Opačne položíim otázku. Akcia do 22- hej hodiny v lete, môže byť každý deň? To ľuďom nepomôžeme.

**Mgr. Miloslav Baco** dal hlasovať o uznesení. Poslanci v počte 4 boli za , nikto nebol proti, 1 sa zdržal

## 5. DISKUSIA

**Obyvateľka** – chcem sa opýtať, kto je poslancom Pod Sokolice 1/517.

**Mgr. Baco** – všetci.

**Obyvateľka** – mám na vás veľkú prosbu.

- Pri kontajneroch je čierna skládka. Sú tam uskladnené prebytočné spotrebiče, ktoré tam hádžu obyvatelia.
- Zlý odtok. Odtok na ceste je upchatý. Voda tečie na cestu.
- Orežavanie stromov. Pri dome Pod Sokolicami č. 1/517 je jedlička, z ktorej padajú suché konáre. Zamestnanci vysúťaženej firmy, ktorá robila orez stromov, nechceli orezať suché konáre, nakoľko nemali povolenie.

**Mgr. Baco** – je to mestský pozemok? Môžeme to preveriť.

**Obyvateľka** – návštevníci Piano Klubu prehadzujú prázdne falše.

**Mgr. Baco** – mládež by mali riešiť ich rodičia.

**Mgr. Marousek** – akcie tam nezakážeme. Čo sa týka kontrol, pokiaľ nám organizátor nahlási akciu, počas nočnej služby tam minimálne raz – dvakrát hliadka urobí kontrolu. Nemôžeme si dovoliť, nepretržite tam strážiť.

**Občianka** – ako často máte stretnutia tu, Pod Sokolicami?

**Mgr. Baco** – dvakrát do roka.

**Obyvatelka Holubyho námestia** – Kontaktovala som pána poslanca Mičegu, že som dávala podnet na útvár mobility, aby sa riešila dopravná situácia na Holubyho námestí. Keď je hokej, na našej ulici máme problém s parkovaním. Hokejoví fanúšikovia parkujú aj na miestach, kde je vjazd do dvorov a garáží. Aj keď mestská polícia telefonuje majiteľovi vozidla, ktoré blokuje vjazd do garáže, dotýčny vodič nebral telefón. Ak by sa stalo nejaké nešťastie, neprešli by hasiči a sanitka by mala veľký problém.

**Mgr. Marousek** – môžem vedieť, čo ste vlastne navrhovali mestu?

**Obyvatelka Holubyho námestia** – navrhovala som, aby bol daný zákaz vjazdu okrem obyvateľov nehnuteľností. Keď sme sa počas hokeja nemohli dostať do nehnuteľnosti a volala som MsP, povedali mi, že majú toho veľa, všetky hliadky sú na hokejovom zápase a mám zavolať na 158. Až po telefonáte prišli traja členovia MsP a riešili dopravnú situáciu.

**Mgr. Marousek** – postup je asi taký, že naše hliadky, ako vy hovoríte pred hokejom držia všetky križovatky, resp. vjazdy v blízkosti štadióna. Až keď začne hokej, vykonáme kontrolu aj vedľajších ulíc.

**Ing. Mičega** – hneď, ako ste mi napísali, riešil som túto situáciu s Ing. Hartmannom, ktorý príde na najbližšie zasadnutie VMČ, ktoré bude 02.05.2019 na Sihoti a príde aj s projektom, na základe ktorého sa urobia zmeny v dopravnom značení.

## **NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV**

1. **Mgr. Baco** – prečistenie kanálov Pod Sokolicami.
2. **Mgr. Baco** – preverenie, komu patrí pozemok, pred domom Pod Sokolice 1/517, na ktorom je strom, ktorý má suché konáre.
3. **Ing. Matejka** – prečistenie kanalizácie na ulici Nábřežná 6,7,8. A dobudovanie múrika na Nábřežnej č. 6,7
4. **Obyvatel'** – autobusové zástavky pri zdravotnom stredisku Merina oproti Maxu a pri Renaulte je v zlom stave. Sú rozbité a znečistené po zimnom posype. Doporučujem prezrieť celú Štefánikovu ulicu.
5. **Obyvatel' -**
  - Vyčistiť chodník pred stromom ginko ( Slovlík) a vyhrabať napadané lístie pod stromom. Chodník, pred sociálnymi bytmi je rozbitý. Keď naprší, nedá sa tadiaľ prejsť.
  - Cesta na výstavisko je rozbitá.
  - Cesta od potravín smerom k TOS, je obojsmerná. Nedá sa zjednosmerniť?
  - Parkovisko k Výstavisku je v dezolátnom stave. Je rozbité. Návštevníci výstaviska parkujú na trávnikoch. Prijali by sme reguláciu parkovného za cenu, že bude opravené parkovisko.
  - Ako je zabezpečené kosenie mestských pozemkov? Kosenie v našej lokalite je vždy ako posledné a občas až na našu výzvu.
  - Chýba detské ihrisko v našej lokalite.
6. **Obyvatel'**
  - Komu patrí podchod oproti BILLA na Sihot? Je veľmi znečistený
  - Zástavka pri autobazáre znečistená a rozbitá.

- Pri bývalom Mountfilde je živý plot,ktorý zasahuje do polovice chodníka. Mamičky s kočíkami tadiaľ nemôžu prejsť.
- Chodník od Lukoil až po Kukučinovu ulicu je rozbitý a zábradlie po autonehode je stále prehnuté do polovice chodníka
- Autobusová a železničná stanica je v dezolátnom stave.

**Obyvatelka** – prečo naša časť je posledná v harmonograme jarného upratovania. Nedá sa plán jarného upratovania premiešavať? V strede kruhového objazdu pri MAX-e je jama.

**Mgr. Marousek** – preverenie dopravného značenia z výjazdu kruhového objazdu do mestskej časti Pod Sokolice

## **7. ZÁVER**

Na záver Mgr. Miloslav Baco poďakoval všetkým prítomným za účasť na stretnutí a teší sa na ďalšiu spoluprácu. Najbližší termín zasadnutia VMČ SEVER bude 02.05.2019 vo štvrtok o 16,00 hod. v Centre seniorov na Osvienčimskej ulici.

Zapísala: Monika Kobzová  
v Trenčíne dňa 15.4.2019

Začiatok VMČ: 16.00 hod.  
Ukončenie VMČ: 17:30 hod.

**Mgr. Miloslav Baco**  
predseda VMČ SEVER