

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 11.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, , Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo,

Neprítomní členovia: p. MUDr. Šimon Žďárský,

Rokovanie viedla p. **Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 131 zo dňa 24.04.2019**
Predkladá: Veronika Ďurechová, MBA
- 3. Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Barbara Činčárová
- 4. Rôzne**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – doplniť nový bod s názvom „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020*“, a prerokovať ho ako bod č. 3, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - doplniť nový bod s názvom „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených*

dňoch v kalendárnom roku 2020“, a prerokovať ho ako bod č. 3, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 131 zo dňa 24.04.2019**
Predkladá: Veronika Ďurechová, MBA
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 4. Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Barbara Činčárová
- 5. Rôzne**

Pani predsedníčka Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí majú záujem vystúpiť pani Mgr. Jarmila Čugová, pani Slávka Maršáľková a pani Márii Kotlárová, ktoré sa dobrovoľne dostavili, aby objasnili svoju žiadosť a zároveň, aby im komisia vysvetlila svoje stanovisko. Preto dala pani predsedníčka jednotlivu návrh na hlasovanie, aby na zasadnutí vystúpili pani Mgr. Jarmila Čugová, pani Slávka Maršáľková a pani Mária Kotlárová v bode programu, ktorý sa ich konkrétne týka.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Mgr. Jarmile Čugovej, pani Slávke Maršáľkovej a pani Márie Kotlárovej na zasadnutí:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 131 zo dňa 24.04.2019

Predkladá: Veronika Ďurechová, MBA

UZNESENIE č. 116

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019.

Odôvodnenie:

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku na svojom zasadnutí zo dňa 18.03.2019 odporučila vyhovieť žiadosti nájomcu bytu č. 13 v dome so s. č. 382, or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika: Renáta Balážová o predĺženie nájomnej zmluvy, a to na dobu určitú – 2 roky, od 01.07.2019 do 30.06.21. Následne bol prenájom predmetného bytu pre nájomcu: Renáta Balážová na dobu určitú – 2 roky, od 01.07.2019 – 30.06.2021 schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 131 zo dňa 24.04.2019.

Prenájom predmetného bytu bol schválený nájomcovi na dobu určitú – 2 roky, od **01.07.2019** – 30.06.2021. Útvar majetku mesta pripravil zmluvu o nájme bytu a pokúšal sa s nájomcom: Renáta Balážová spojiť, za účelom podpísania zmluvy. Nájomca nebol zastihnuteľný telefonicky, osobne, ani písomne. Zmluva o nájme bytu nie je do dnešného dňa podpísaná a byt je od 01.07.2019 užívaný bez právneho titulu. Nájomca neuhradil za obdobie máj – august 2019 výšku nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu a zároveň nájomcovi vznikol nedoplatok z vyúčtovania za rok 2018, ktorý sa nájomcovi nepodarilo doručiť.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020
Predkladá: Ing. Mária Capová - vedúca Ekonomického útvaru Mestského úradu Trenčín

Predsedníčka pani Struhárová privítala Ing. Máriu Capovú – vedúcu Ekonomického útvaru MsÚ TN a požiadala ju o predloženie Návrhu novely VZN č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020.

Ing. Capová: informovala, že v roku 2020 sa na území mesta Trenčín navrhuje zakázať prevádzkovanie hazardných hier v dňoch 1.1.2020, 6.1.2020, 12.4.2020, 13.4.2020, 29.8.2020, 1.9.2020, 18.12.2020, 19.12.2020, 20.12.2020, 21.12.2020, 22.12.2020, 23.12.2020 a v prípade schválenia návrhu predmetného VZN Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne nadobudne účinnosť dňa 1.1.2020.

Dôvodová správa

Dňa 1.3.2019 nadobudol účinnosť nový zákon č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej zákon o hazardných hrách), ktorý umožňuje obciam uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce vo všeobecne záväzných nariadeniach. Kompetencie obce v oblasti hazardných hier upravuje § 79 zákona o hazardných hrách.

Návrh tohto VZN vychádza z §79 ods.7 zákona o hazardných hrách a stanovuje dátumy dní, počas ktorých bude zakázané prevádzkovať hazardné hry v roku 2020 na území mesta Trenčín. Súčasne podľa § 14 odst.10 zákona o hazardných hrách je zakázané prevádzkovať hazardné hry:

- na Veľký piatok, 24. a 25. decembra,
- v čase trvania štátneho smútku,
- mimo prevádzkového času kasína, herne a prevádzky.

Bc. Machová: sa vyjadrila, že by navrhovala namiesto dňa 01.09.2020 a 29.08.2020 zakázať prevádzkovanie hazardných hier v dňoch 26.12.2020 a 27.12.2020 z dôvodu nadväznosti na zákonom stanovené dni 24. a 25. decembra, kedy je zakázané prevádzkovať hazardné hry, dôsledkom čoho budú počas vianočných sviatkov prevádzky hazardných herní dlhšie zatvorené.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku sa stotožnila s návrhom pani Bc. Machovej a predsedníčka komisie pani Struhárová poďakovala Ing. Capovej za prednesené informácie, po prerokovaní návrhu komisia hlasovala.

UZNESENIE č. 117

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/2019, o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2020, pričom **navrhuje** zakázať prevádzkovanie hazardných hier v dňoch 1.1.2020, 6.1.2020, 12.4.2020, 13.4.2020, 18.12.2020, 19.12.2020, 20.12.2020, 21.12.2020, 22.12.2020, 23.12.2020, 26.12.2020, 27.12.2020.

K bodu č. 4

Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Barbara Činčárová

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Zuzana Anđelová, pán Aleš Daniel, pani Margita Kukučková,

pani Jaroslava Janišová, pani Anna Meravá, pani Simona Rapanová, pani Milena Gáborová, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Soňa Kokiová, pani Marta Šidlová, pán Miroslav Novotný, pani Ľubomíra Václavíková, pani Júlia Mihoková, pani Lýdia Mikulová, pani Jarmila Revayová, pán Richard Lorenc, pán Jaroslav Vrškový, pán Ľuboš Prekop, pani Magdaléna Lišková, pán Jaroslav Janiga, pán Ján Škrovánek, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Zuzana Daňková, pani Mgr. Jarmila Čugová, pani Emília Samáková,

pán Ing. Peter Murárik, pán Jaroslav Polášek, Slávka Maršáľková, pani Lucia Chovancová, Fojtíková Valková Miriam.

Vystúpila pani Mgr. Jarmila Čugová: požiadala komisiu o pridelenie 1 – izbového bytu vzhľadom na nevyhovujúce podmienky, v ktorých aktuálne býva a zdravotný stav. Ďalej členom komisie opísala svoju životnú situáciu.

Vystúpila pani Slávka Maršáľková: požiadala komisiu o pridelenie 1 – izbového bytu, nakoľko momentálne býva v zariadení núdzového bývania a chce sa osamostatniť. Následne členom komisie stručne porozprávala o svojom živote.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 118

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ing. Petra Murárika** o prenájom 1-izbového bytu č. 23 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- priateľka Mgr. Veronika Beňová

UZNESENIE č. 119

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Jarmily Čugovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 12 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu č. 5 - Rôzne:

1. Vystúpila pani Kotlárová: pozdravila členov komisie a na úvod k svojej situácii uviedla, že uhradila nedoplatky, ktoré jej vznikli. Pokračovala, že vyplácala dlhy na nájmom, komunálnom odpade, vodnom a stočnom. Taktiež sa podľa jej slov dohodla na splátkovom kalendári s exekútorkou. Na základe uvedeného požiadala komisiu o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

UZNESENIE č. 120

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** zrušiť Uznesenie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne č. 112 zo dňa 05.08.2019 a zároveň **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na dobu určitú od 01.11.2019 do 30.04.2020,

- s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov

a

- s podmienkou , že ku dňu opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP nebude mať nové nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatil do apríla 2019 predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadene a včas uhradil nájom za obdobie máj až september 2019),
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka deklarovala snahu splácať a čestne prehlásila, že svoje dlhy splatí v zmysle splátkového kalendára.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Miroslav Kotlár
- syn Rudolf Pražienka
- vnučka Mária Barkociová
- nevesta Kristína Barkociová

2. pani Struhárová: informovala o prijatých žiadostiach adresovaných na Mesto Trenčín, Mestský úrad Trenčín, Komisia sociálnych vecí, predsedníčka pani Eva Struhárová, ul. Mierové námestie č. 2, zo dňa 09.09.2019:

a) Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne čísla 124 časť 1/bod 1.1 a v časti 2/bod 2.1 zo dňa 24.04.2019, ev. č. záznamu 109365/19, ktorú podala pani Eva Petrášová Gagová,

b) Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 124 časť 1/bod 1.1 a v časti 2/bod 2.1 zo dňa 24.04.2019 a zároveň pridelenie nájomného bytu na Rázusovej ulici 17, 911 01 Trenčín

rodine Žigových, ev. č. záznamu 109432/19, ktorú podal Pamiatkovstav Trenčín s. r. o, konateľ spoločnosti pán Michal Sloboda,

c) Žiadosť, ev. č. záznamu 109459/19, ktorú podal pán Pavol Žigo, pán Peter Žigo a pán František Žigo.

Pani predsedníčka Struhárová prečítala prítomným členom komisie vyššie uvedené žiadosti, ktoré sa týkajú pridelenia náhradného nájomného bytu. Následne po prerokovaní jednotlivých žiadostí v predmetnej veci komisia prijala uznesenie.

UZNESENIE č. 121

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vo veci postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

3. pani Struhárová: oboznámila komisiu, že prijala prostredníctvom e – mailu dňa 03.09.2019 podnet od pani Anetty Dubrovayovej - sestra v agentúre domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS), ktorú sa týkal pridelenie dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí, resp. dotácie pre spoločnosť StarDos n.o.- na mobilný dezinfekčný prístroj (490€)(2018) a zobrazovač žíl (400€)(2019). Pani Anetta Dubrovayová v e – maile uviedla, že sa podľa jej názoru jednalo o pridelenie dotácie na zdravotnícke pomôcky pre pacientov a nie sociálnu dotáciu. V podnete ďalej napísala, že pokiaľ by sa rozšírila dotácia o zdravotné služby v meste Trenčín, určite by sa mohli uchádzať o podporu pre seniorov v TN napr. jednorazovými podložkami, plienkami, vložkami, polohovacími pomôckami a pod. Záverom žiadala o odborné vyjadrenie k vyššie uvedeným dotáciám. Pani predsedníčka Struhárová následne vo veci uviedla, že na podnet reagovala a odpísala: „Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku zahŕňa aj veci zdravotné, nemáme totiž inú komisiu, ktorá by bola bližšie k samotnej zdravotníckej problematike. Možno je naozaj na zváženie, aby Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku mala aj toto pomenovanie, ktoré sa týka aj zdravotníctva. Ďalej vo vysvetlení jej uviedla: „ Presne Ste to aj pomenovali, že sociálne služby (aj v zmysle zákona 448/2008 Z.z.) sa nedajú pri mnohých druhoch SS poskytovať bez poskytovania niektorých zdravotných výkonov...takže, aj preto sme poskytli dotáciu na zaobstaranie tejto zdravotníckej pomôcky.“

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie
dňa 24.09.2019

Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie