

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť CKN parc.č. 1127/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep, s.r.o. Trenčín**, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, s.r.o., ktorá sa nachádza v budove na pozemku CKN parc.č. 1130/6, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 8,00 €/m² ročne
Celková cena nájmu ročne predstavuje 1768,00 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – neudržiavanú zeleň popri prístupovej komunikácii - výjazd na hrádzu. Žiadateľ má časť susednej nehnuteľnosti – budovy v prenájme, za účelom praženia a distribúcie kávy na dobu neurčitú a má záujem vyššie uvedený pozemok upraviť (vyštrkovať) bez stavebných zásahov do predmetného pozemku. Zároveň bude povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Bude tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Mariána Matušku**, za účelom jeho užívania ako príľahlého pozemku prislúchajúceho k bytu v nájme žiadateľa, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne
Celková cena nájmu ročne predstavuje 66,80 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy. Žiadateľ na základe Zmluvy o nájme bytu užíva v budove školy byt a tento pozemok je príľahlý k predmetnému bytu ako dvor. Uvedenú nájomnú zmluvu Mesto Trenčín prevzalo z Okresného úradu v Trenčíne pri delimitácii budov materských a základných škôl. Zároveň prevzalo záväzky vyplývajúcej z predmetnej zmluvy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 339/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **1/ Ing. Mariána Matušku a 2/ Vedecko-náučné centrum Futurum, n.o. Trenčín**, za účelom jeho spoločného užívania ako prístupu pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov a v nevyhnutnom rozsahu autom z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy, na dobu určitú do 31.12.2029, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, pričom cena nájmu pre každého nájomcu samostatne predstavuje 1,00 € ročne.
Celková cena nájmu ročne predstavuje 1,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. 1. mája, ktorý je súčasťou areálu bývalej základnej školy a bude využívaný nájomcami spoločne ako prístup pre peších k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľov. Autom bude možný prejazd iba v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zásobovania a zabezpečenia chodu školy. V snahe zabezpečenia prístupu na zadný dvor nachádzajúci sa za budovou bývalej základnej školy, bol pôvodný pozemok CKN parc.č. 339/2 rozčlenený geometrickým plánom tak, aby bol užívaný a sprístupnený i nájomcovi bytu i nájomcovi budovy školy.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martu Domaniková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, s podmienkou nevyhnutnej úpravy vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.10.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2016 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Štefanom Faixom ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú.

Z dôvodu zmeny vlastníka novinového stánku, Ing. Štefan Faix požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a nový vlastník p. Marta Domaniková o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ELMONT, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Branekého v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 24,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje180,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19.12.2011 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 68/2011 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Zuzanou Masarovič ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7,5 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na

dobu neurčitú. Vzhľadom k tomu, že novým vlastníkom novinového stánku sa na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 28.6.2019 stala spoločnosť ELMONT, s.r.o., pôvodný nájomca – Zuzana Masarovič požiadal o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na Ul. Halalovka v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne, s nasledovnými podmienkami :

- nájomca zabezpečí úpravu vonkajšieho vzhľadu stánku (nový náter, výmena presklenia v prípade jeho poškodenia)
- nájomca uvedie do prevádzky novinový stánok do 3 mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť

Celkové ročné nájomné predstavuje48,- €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.10.2017 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2017 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou RockMeat s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom, na dobu neurčitú.

Ing. Štefan Faix ako nový vlastníkom novinového stánku a zároveň konateľ spoločnosti RockMeat s.r.o. požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac, a to z dôvodu zámeru odpredať firmu RockMeat s.r.o..

Cena nájmu je v súlade s VZN č. 12/2011. Po schválení prenájmu pozemku bude pôvodná nájomná zmluva ukončená dohodou.

V zmysle článku 9. ods. 6. písm. d) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.