

Mesto Trenčín má zámer neprenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ montovaná 2-izbová obytná bunka č. 24 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kotlárová** na dobu určitú za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005
Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €

O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca uhradil nedoplatky na nájomnom a riadne a včas uhradila nájom za obdobie máj – september 2019. Nájomca mal k 26.07.2019 nedoplatky na komunálnom odpade vo výške 306,21 €, na vodnom a stočnom (voči Mestu Trenčín) vo výške 150,00 € a na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.869,13 €. Nájomca má k 05.09.2019 nedoplatok na vodnom a stočnom (voči MHSL) vo výške 1.569,13 € a ostatné nedoplatky nájomca uhradil.
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.