

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.08.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Stavebné bytové družstvo Trenčín**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 16.08.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.08.2019 v súlade § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Stavebným bytovým družstvom Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne :

- **pozemky C-KN parc.č. 1839/97** zastavaná plocha o výmere 67 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², odčlenená GP č. 36335924-136-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/103, zapísanej na LV č. 894 ako vlastník **Stavebné bytové družstvo Trenčín** v podiel 1/1-ina

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/42** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčlenené GP č. 36335924-136-17 z pôvodných C-KN parc.č. 3340 a C-KN parc.č. 1839/9 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Legionárska ulica a vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy
- pre Stavebné bytové družstvo Trenčín – vysporiadanie pozemku pod stavbou spevnenej plochy pred nehnuteľnosťou Stavebného bytového družstva Trenčín, ktorá je využívaná na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov a za účelom vytvorenia parkovania za nehnuteľnosťou SBD od strany materskej školy

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnanía.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v lokalite ulice Legionárskej. Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6 sa nachádzajú parkovacie miesta SBD Trenčín a to v súlade s Kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Prístavba a prestavba klientského centra v budove SBD, Legionárska ul. Trenčín - Riešenie statickej dopravy pre budovu SBD“, vydaného Mestom Trenčín pod č.j. SpSÚ 191/2007-002/ZM, Pk zo dňa 23.2.2007. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1839/142 bude použitý na vytvorenie parkovacích miest pre zamestnancov a klientov družstva, ide o pozemok – úzky pás zelene a nespevnenej plochy popri miestnej komunikácii. Pozemok vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Trenčín C-KN parc.č. 1839/97 sa nachádza v areáli materskej školy a je využívaný ako dvor a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103 sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy. Pozemky boli doteraz vzájomne využívané bez zmluvného vzťahu a bez úhrady nájomného.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Stavebným bytovým družstvom Trenčín nasledovne :

- **pozemky C-KN parc.č. 1839/97** zastavaná plocha o výmere 67 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², odčlenená GP č. 36335924-136-

17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/103 zapísanej na LV č. 894 ako vlastník **Stavebné bytové družstvo Trenčín** v podiel 1/1-ina

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² **a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/42** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčlenené GP č. 36335924-136-17 z pôvodných C-KN parc.č. 3340 a C-KN parc.č. 1839/9 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Legionárska ulica a vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy
- pre Stavebné bytové družstvo Trenčín – vysporiadanie pozemku pod stavbou spevnenej plochy pred nehnuteľnosťou Stavebného bytového družstva Trenčín, ktorá je využívaná na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov a za účelom vytvorenia parkovania za nehnuteľnosťou SBD od strany materskej školy

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnaní.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v lokalite ulice Legionárskej. Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6 sa nachádzajú parkovacie miesta SBD Trenčín a to v súlade s Kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Prístavba a prestavba klientskeho centra v budove SBD, Legionárska ul. Trenčín - Riešenie statickej dopravy pre budovu SBD“, vydaného Mestom Trenčín pod č.j. SpSÚ 191/2007-002/ZM, Pk zo dňa 23.2.2007. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1839/142 bude použitý na vytvorenie parkovacích miest pre zamestnancov a klientov družstva, ide o pozemok – úzky pás zelene a nespevnenej plochy popri miestnej komunikácii. Pozemok vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Trenčín C-KN parc.č. 1839/97 sa nachádza v areáli materskej školy a je využívaný ako dvor a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103 sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy. Pozemky boli doteraz vzájomne využívané bez zmluvného vzťahu a bez úhrady nájomného.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Legionárska ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.06.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2019

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

