

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.08.2019

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, , Bc. Mária Machová, p. Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo,

**Ospravedlnení členovia:** p. MUDr. Šimon Žďárský,

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

### *Program podľa pozvánky:*

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Prerokovanie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**  
Predkladá: Mgr. Lucia Zaťková
- 3. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 4. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 5. Rôzne**

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Ďalej informovala zúčastnených, že na zasadnutie sa nedostaví pán MUDr. Šimon Žďárský, ktorý sa vopred ospravedlnil a pán Mgr. Ľubomír Vavruš sa zakrátko dostaví. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – bod č. 2 s názvom „Prerokovanie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín“ prerokovať, ako bod. č. 4. Ďalej navrhla doplniť do programu nový bod s názvom „Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy“ a prerokovať ho ako bod č. 5, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - bod č. 2 s názvom „Prerokovanie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín“ prerokovať, ako bod. č. 4. Ďalej navrhla doplniť do programu nový bod s názvom „Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy“ a prerokovať ho ako bod č. 5, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

*Program zasadnutia po zmene a schválení ako celok.*

**1. Otvorenie a schválenie programu**

**2. Predĺženie nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

**3. Pridelenie uvoľneného 1 – izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

**4. Prerokovanie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**

Predkladá: Mgr. Lucia Zaťková

**5. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

**6. Rôzne**

Pani predsedníčka Struhárová ďalej informovala prítomných členov komisie, že na zasadnutí majú záujem spoločne vystúpiť pani Zuzana Anđelová a pani Božena Kasalová, ktoré sa dobrovoľne dostavili, aby objasnili svoju žiadosť a zároveň, aby im komisia vysvetlila svoje stanovisko. Preto dala pani predsedníčka návrh na hlasovanie, aby na zasadnutí vystúpili pani Zuzana Anđelová a pani Božena Kasalová v bode programu, ktorý sa ich konkrétne týka.

**Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pani Zuzane Anđelovej a pani Božene Kasalovej na zasadnutí:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

## K bodu č. 2

### **Predĺženie nájomných zmlúv**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

### 1. Nájomcovia : manželia pán Richard Nagy a pani Veronika Nagyová

#### **UZNESENIE č. 108**

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Richarda Nagya a manž. Veroniky Nagyovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 1 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.12.2019 do 30.11.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2019 na 2-izbový bezbariérový byt č. 1 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Matúš Nagy
- dcéra Sabrina Nagyová

Na zasadnutie sa dostavil člen Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pán Mgr. Ľubomír Vavruš.

## **2. Nájomca : pani Mgr. Renáta Rástočná**

### **UZNESENIE č. 109**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Mgr. Renáty Rástočnej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 26 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.12.2019 do 30.11.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2019 na 3-izbový byt č. 26 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Veronika Martinková
- manžel Ing. Milan Rástočný

### 3. Nájomca : pani Mária Plevová

#### UZNESENIE č. 110

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Plevovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 34 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.12.2019 do 30.11.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2019 na 1-izbový byt č. 34 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

#### 4. Nájomca : pani Michaela Krasňanová

#### UZNESENIE č. 111

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Michaely Krasňanovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 46 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.12.2019 do 30.11.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2019 na 3-izbový byt č. 46 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Martin Krasňan
- dcéra Romana Krasňanová

## 5. Nájomca : pani Mária Kotlárová

### UZNESENIE č. 112

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

KSV a VP na zasadnutí dňa 02.05.2019 odporučila nájomnú zmluvu predĺžiť s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Miroslav Kotlár
- syn Rudolf Pražienka
- vnučka Mária Barkociová
- nevesta Kristína Barkociová

### **K bodu č. 3**

#### **Pridelenie uvoľneného 1 – izbového bytu na ul. Veľkomoravská**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o 1 – izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: pani Jolana Semerová, pani Božena Berešová, pani Zuzana Andelová, pán Aleš Daniel, pani Margita Kukučková, pani Jaroslava Janišová, pani Anna Meravá, pani Simona Rapanová, pani Milena Gáborová, manželia pani Van Eedenová Darina a pán Van Eeden Eduard, pani Soňa Kokiová, pani Marta Šidlová, pán Miroslav Novotný, pani Ľubomíra Václavíková, pani Júlia Mihoková, pani Lýdia Mikulová, pani Jarmila Revayová, pán Richard Lorenc, pán Jaroslav Vrškový, pán Ľuboš Prekop, pani Magdaléna Lišková, pán Jaroslav Janiga, pán Ján Škrovánek, pani Mgr. Janka Mikulíková, pani Zuzana Daňková, pani Mgr. Jarmila Čugová, pani Emília Samáková, pán Ing. Peter Murárik, pán Jaroslav Polášek, manželia pani Iveta Balážová a pán Roman Baláž.

Vystúpila pani Zuzana Andelová: a uviedla, že naposledy bývala s priateľom pánom Róbertom Kasalom v nájomnom byte, ktorý museli spoločne opustiť z dôvodu, že majiteľ sa rozhodol byt predat'. Toho času žijú na ulici. Dodala, že majú problém nájsť si nové nájomné bývanie, pretože majitelia si pýtajú finančnú zábezpeku za nájom na viac mesiacov dopredu. Pokračovala, že má závažné zdravotné problémy a potrebuje každodennú opateru zo strany pani Boženy Kasalovej.

Vystúpila pani Božena Kasalová: ktorá uviedla, že prišla, ako doprovod. Ďalej potvrdila slová pani Zuzany Andelovej a dodala, že sa o ňu snaží starať v rámci svojich možností a schopností.

pani Struhárová: informovala pani Zuzanu Andelovú, že vzhľadom na opísaný nepriaznivý zdravotný stav, by jej odporúčala porozmýšľať nad adekvátnym celoročným zariadením sociálnych služieb. Taktiež navrhla dočasne využiť nízkoprahové denné centrum a nocľaháreň na Nešporovej ulici č. 8, kde by jej sociálni pracovníci poskytli odbornú pomoc.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

### **UZNESENIE č. 113**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Balážovej a manž. Romana Baláža** o prenájom 1-izbového bytu č. 75 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola**



**opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

**K bodu č. 4**

**Prerokovanie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**

Predkladá: Mgr. Lucia Zaťková

Predsedníčka pani Struhárová privítala Mgr. Luciu Zaťkovú – špecialista právnik z Útvaru právneho MsÚ TN a požiadala ju o predloženie návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mgr. Lucia Zaťková predložila dôvodovú správu o návrhu novely VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a detailne komisiu oboznámila s jednotlivými zmenami a doplnkami.

**Dôvodová správa :**

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bol vypracovaný v súlade s návrhmi komisie a zároveň na základe podnetov z praxe pri pridelení nájomných bytov. Okrem spresnenia niektorých formulácií v texte VZN, v predloženom materiáli navrhujeme najmä nasledujúce úpravy:

**1) Zostavovanie evidencie žiadateľov o pridelenie bytu**

Žiadateľ musí spĺňať nasledujúce kritériá:

- a) schopnosť žiadateľa platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu,
- b) príjem žiadateľa musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v Zákone o dotáciách na rozvoj bývania,

c) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt vo vlastníctve mesta.

Ak žiadateľ spĺňa tieto kritériá, je zaradený do evidencie žiadateľov a jeho žiadosť o pridelenie bytu je predložená na rozhodnutie komisii.

Zároveň by boli vo VZN určené ďalšie podmienky, ktoré sa pri podaní žiadosti skúmajú, a to či:

- a) žiadateľ je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, alebo
- b) žiadateľ je nájomcom alebo spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, alebo
- c) proti žiadateľovi je alebo v minulosti bolo vedené súdne konanie alebo exekučné konanie o úhradu dlžného nájomného alebo služieb spojených s užívaním bytu vo vlastníctve mesta alebo o vypratanie bytu vo vlastníctve mesta, alebo
- d) žiadateľ bol v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu mesta, alebo
- e) žiadateľ mal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

V prípade, ak žiadateľ spĺňa niektorú z týchto podmienok o jeho zaradení do evidencie by rozhodovala komisia.

## **2) Rozhodovanie o pridelení bytov**

Po zaradení žiadateľa do evidencie rozhoduje o pridelení bytov (pred schválením v MsZ) komisia, pričom prihliada na nasledujúce kritériá naliehavosti pridelenia bytu:

- a) či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi
- b) zdravotný stav žiadateľa alebo člena rodiny
- c) dobu podanej žiadosti
- d) či žiadateľ alebo člen jeho domácnosti, zahrnutý v žiadosti o prenájom bytu, nemá alebo v minulosti nemal voči mestu Trenčín nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájmom bytu
- e) doterajšie bytové pomery žiadateľa
- f) nevhodnosť bytu z hľadiska škodlivého vplyvu na zdravie, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy
- g) majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami.

K úprave došlo v písm. d), kedy sa prihliada nielen na to, či žiadateľ má nedoplatky na daniach a poplatkoch, ale aj dlhy na nájomnom a službách spojených s nájmom.

## **3) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Navrhuje sa úprava podmienok, pre opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy:

V prípade, ak nájomca

- a) poškodil alebo znehodnotil byt vo vlastníctve mesta,
- b) porušuje domový poriadok a na toto porušenie domového poriadku bol písomne vlastníkom upozornený,
- c) umožnil užívať byt tretej osobe bez súhlasu vlastníka,

- d) počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu,
  - e) má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta,
  - f) odmietne sprístupniť byt podľa ods. 6 tohto článku,
- je možné jeho žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy odmietnuť.

Navrhovanými zmenami by pri pridelení bytov mala komisia možnosť do evidencie zaradiť aj žiadateľov, ktorí sú alebo v minulosti boli dlžníkmi mesta, prípadne, ktorí vyhlásili konkurz. Následne pri rozhodovaní o pridelení bytu by komisia mohla pred žiadateľom, ktorý je dlžníkom uprednostniť iného žiadateľa, prípadne podmieniť pridelenie bytu napr. uzatvorením splátkového kalendára a pod..

Návrh znenia VZN tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu. Znenie novelizovaného VZN 14/2008 s vyznačením zmien tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu.

Mgr. Halienková: položila otázku k predmetnej novelizácii VZN, ohľadom prešetrovania podlžnosti voči mestu. Či je potrebné skúmať aj ostatné osoby, ktoré sú spolužiadateľmi, alebo iba samotného žiadateľa. Dodala, že je to časovo náročné.

pani Struhárová a ostatní členovia komisie sú toho názoru, že prešetriť je potrebné všetky plnoleté osoby, ktoré by mali bývať v nájomnom byte. Je potrebné, aby MsÚ určil, kto bude skúmať nedoplatky občanov – žiadateľov / spolužiadateľov o nájomný byt.

Predsedačka Eva Struhárová poďakovala pani Mgr. Lucii Zaťkovej a prítomným za prednesenie informácií k danej problematike a KSV a VP sa uzniesla v danej veci.

#### **UZNESENIE č. 114**

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

#### **K bodu č. 5**

#### **Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

#### **Nájomca : pani Sylvia Sesestyénová**

Žiadateľka je nájomcom 1-izbového bytu č. 19 na ul. Veľkomoravská č. 2839/17 a má záujem o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu druhá pána Milana Holka.

## UZNESENIE č. 115

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Milana Holka do Zmluvy o nájme bytu Sylvie Sebestyénovej.

### **Rôzne:**

**1. pani Struhárová:** sa opýtala, ako sa bude postupovať s dlžníkmi, ktorí majú nedoplatky na nájomnom v mestských nájomných bytoch.

**pani Ďurechová, MBA:** odpovedala, že všetci dlžníci sú priebežne vyzývaní písomne aj telefonicky, pričom sú informovaní o výške nedoplatku a konzekvenciách za neuhradenie dlhov. Dodala, že niektorí dlžníci svoje nedoplatky uhradia ihneď, s inými sú uzatvárané splátkové kalendáre.

**2. pani Struhárová:** informovala prítomných o vybavení petície s názvom „Petícia proti zvýšeniu úhrad o 30 %“ s požiadavkou, aby úhrady podľa VZN boli zvýšené najviac o 10%. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.07.2019 prerokovalo návrh č. 19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Predsedníčka Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, p. Eva Struhárová predložila pozmeňovací návrh k návrhu VZN, ktorým sa upravila (znížila) výška poplatkov v zariadení pre seniorov (t. j. na Lavičkovej 10), v zariadení opatrovateľskej služby a pri poskytovaní opatrovateľskej služby v domácnosti, čiže terénnej opatrovateľskej služby, mimo projekt Podpora opatrovateľskej služby z navrhovaných 30% na 15 % (teda tak, ako odporučila Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku). Tento návrh bol mestským zastupiteľstvom schválený a zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 251 ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 19/2019 sa zmenila Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín - Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10 Trenčín s novými výškami jednotlivých sadzieb (navýšenými nie o 30%, ale o 15%) s účinnosťou od 01.09.2019. Vzhľadom na vyššie uvedené „Petíciu proti zvýšeniu úhrad o 30 %“ s požiadavkou, aby úhrady podľa VZN boli zvýšené najviac o 10% sa nevyhovelo.

**Požiadavka č. 1:** KSV a VP na základe podnetu žiada o opravu poškodenej dlažby na schodisku ul. Hviezdoslavovej (medzi bytovým domom č. 7 a Gastrocentrom).

**Požiadavka č. 2:** KSV a VP na základe podnetu žiada o upevnenie búchajúceho plného železného poklopu na cestnej komunikácii ul. Hviezdoslavovej (medzi bytovým domom č. 25 a č. 27).

**Požiadavka č. 3:** KSV a VP na základe podnetu žiada o opravu prepadnutých podlhovastých dažďových vpustí na zástavke MHD na ul. Soblahovskej (oproti AVK Reštaurácie).

## Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie  
dňa 13.08.2019

Eva Struhárová v.r.  
Predsedníčka komisie