

# ZÁPISNICA

**Z mimoriadneho zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 3. 7. 2019 o 8:30  
v zasadacej miestnosti klientského centra**

Prítomní poslanci: **Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**

Neprítomní poslanci ospravedlnení: **Mgr. Ing. Josef Kolář,**

Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**

Vedúca UMM: **Ing. Gabriela Vanková**

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie VMČ Západ otvoril jeho predseda pán Tomáš Vaňo. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 4 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

- 1. Otvorenie.**
- 2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
- 3. Záver.**

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, schválil program zasadnutia.**

## **2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov**

**Pani Vanková – vedúca UMM predložila 3 žiadosti na odkúpenie pozemkov od mesta Trenčín s tým, že na programe dnešného zasadnutia MsZ je len odpredaj pre firmu Lutrans.**

### **2.1**

predaj pozemku v k.ú. Záblatie: novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

**Pán Barčák predložil návrhy upraveného riešenia zámeru firmy Lutrans, pri ktorých nie je potrebný odpredaj mestského pozemku.**

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.**

**Hlasovania sa nezúčastnil pán Martin Barčák.**

### **2.2**

predaj pozemkov v k.ú. Záblatie:

- časť C-KN parc. č. 804/6 orná pôda o približnej výmere 928 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 1091/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 804/4 orná pôda o približnej výmere 370 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o približnej výmere 1477 m<sup>2</sup>
- spolu o celkovej výmere približne 2777 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená geometrickým plánom)

**pre Ing. Romana Jurčáka** za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly.

### **Odôvodnenie:**

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručených žiadostí bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 **za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.**

**K tejto žiadosti sa VMČ Západ vyjadrí na svojom nasledujúcom zasadnutí.**

### **2.3**

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Záblatie, na ulici Ku kyselke:

Novootvorená C-KN parc.č. 1135/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1135/1, evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín,

do výlučného vlastníctva pre **MUDr. Peter Novodvorský, PhD., MRCP a manž. RNDr. Michaela Novodvorská**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu oplotenia a posuvnej brány.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku kyselke, medzi plánovanou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

**Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 13.06.2019 odporučili predaj pozemku.**

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 4 za, odporučil vyhovieť žiadosti.**

### **3. Záver**

Na záver predseda VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa podľa harmonogramu malo konať dňa 28. 8. 2019 o 14.00 v zasadacej miestnosti klientského centra MsÚ.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga

V Trenčíne dňa 3. 7. 2019

Bc Tomáš **Vaňo** v.r.  
*predseda VMČ Západ*