

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti ZÁPAD, konaného dňa 29. júna 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Prítomní poslanci:

Martin Barčák  
Ing. Anton Boc  
Ing. Štefan Sýkorčín  
p. Vladimír Poruban

## Neprítomní poslanci:

—

---

Ing. Mária Pauschová, garant VMČ  
Renáta Špaleková, zapisovateľka

Na úvod **p. Martin Barčák, predseda VMČ Západ**, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Požiadavky občanov
3. Prerokovanie žiadostí
4. Záver

## VEREJNÁ ČASŤ:

### 2. Požiadavky občanov

#### **P. Habánek:**

- sa informoval, čo sa bude robiť s kultúrnym domom v Istebníku, lebo údajne sa nemá rekonštruovať.

**Ing. arch. Mlynčeková** zodpovedala, že útvary ŽP a dopravy sa bude zaoberať projektovou dokumentáciou na kultúrne strediská, útvary architektúry a stratégie nebude robiť na to štúdiu, nakoľko už nemá v rozpočte finančné prostriedky. Myslí si, že projektová dokumentácia na KD Istebník ešte nie je zadaná, nerobí sa, ale tento rok by sa mala začať aj so stavebným povolením.

- linka č. 19, ktorá bola zavedená na skúšobnú dobu do konca júna, nebola propagovaná, ľudia o nej nevedeli, pretože nebola ani na cestovných poriadkoch. Táto informácia bola síce v INFO, ale 2 týždne pred skončením skúšobnej doby.

**Ing. Sýkorčín** bol informovaný na SAD, že na zastávkach boli vyvesené harmonogramy novozavedených skúšobných liniek na území mesta.

**P. Habánek** sa vyjadril, že nakoľko ľudia nevedeli o tejto linke, určite bude nerentabilná a nebude zavedená, a preto požiadal, aby sa zachoval aspoň spoj, ktorý stál pri AOZ o 12.05 hod. s odchodom 11.45 hod.

**P. Benčíková:**

- sa spýtala, kedy sa vyrieši koberec na Orechovej ul. od kríža po kostol, pretože cesta je v strašnom stave. Keď sa odstaví Vlárska ul., celá doprava je presmerovaná na Orechovskú ul. a tá sa ničí.

**P. Barčák** zodpovedal, že poslanci za VMČ Západ sa snažili dostať do rozpočtu Orechovskú ul. hneď v prvý rok, ale predbehli ju iné priority napr. kanalizácia na Vlárskej ul., ďalej je potrebné urobiť Širokú ul., kde nie je vôbec asfalt, potom Ul. Ľ. Stárka a Zlatovskú a až potom sa môže začať rekonštrukcia Orechovskej ul.

**Ing. Sýkorčin** doplnil, že na Orechovskú ul. je už urobená projektová dokumentácia aj so stavebným povolením a má obavy, že prepadne. Prisľúbil, že Orechovskú ul. bude VMČ žiadať zaradiť medzi popredné investície v roku 2006.

- materskú školu v Orechovom navštevujú postihnuté deti a rodičia, ktorí ich vozia do škôlky, nemajú kde odstaviť svoje vozidlá. Pred materskou školou je predzáhradka, z ktorej by sa mohla urobiť spevnená plocha na parkovanie, a preto sa spýtala, či by bolo možné toto zrealizovať.

**VMČ Západ žiada m.r.o. Školské zariadenia, aby postúpil túto požiadavku na útvár ŽP a dopravy MsÚ na riešenie.**

- v materskej škole v Orechovom sú vysadené brezy, ktoré jej siahajú až do dvora a nakoľko sú tiež alergénmi, spýtala sa, či by ich bolo možné zrezať a vysadiť miesto nich ihličňany.

**Ing. Sýkorčin** odporučil, aby materská škôlka podala žiadosť v tejto veci na útvár ŽP a dopravy MsÚ - Ing. Barčákovú, ktorá ma na starosti výrub stromov. Výrub sa bude môcť vykonať až koncom roku 2005.

**Občianka:**

- upozornila, že na Ružovej ul. nie je čistená cesta ani chodníky, občania si údržbu musia robiť svojpomocne a nakoľko sú platiteľmi daní ako ostatní občania mesta, poprosila o nápravu.

**P. Barčák** požiadal MHSL aspoň o vyspravenie výtlkov na Ružovej ul.

Čistenie ulice je vykonávané podľa plánu MHSL.

- očakávala by písomnú odpoveď od mestskej polície na podnet, ktorý dávala ešte v minulom roku a išlo o prerezané drôty na Ružovej ul. Nevie, kto je za tento stav zodpovedný a prečo to nedal do pôvodného stavu.

**Mgr. Országh** reagoval, že tento stav spôsobili slovenské telekomunikácie, ktoré oslovil, aby vykonali nápravu, avšak netušil, že ich nezlikvidovali. Prisľúbil, že znova osloví slovenské telekomunikácie o nápravu tohto problému.

**P. Barčák** požiadal urýchlene zriadiť pevnú linku na stanovište mestskej polície v mestskej časti Západ.

**P. Kočiščák, Veľkomoravská ul.:**

- ulica nie je odkanalizovaná, chýba na nej verejné osvetlenie a sú tam zničené chodníky. U uvedeného sa spýtal, kedy sa už konečne bude riešiť táto ulica, nakoľko situácia na nej nie je bezpečná.

**Ing. Boc** zodpovedal, že nakoľko je tam potrebné urobiť kanalizáciu a kompletná rekonštrukcia by stála 30 mil. Sk, bude potrebné si počkať na realizáciu tejto

investičnej akcie a taktiež poznamenal, že iné ulice sú v horšom stave ako je Veľkomoravská ul.

**Ing. Sýkorčín** doplnil, že tam bude veľký problém s čerešňami, či ich vyrezať, alebo nie, pretože na jednej strane sú ozdobou tejto ulice, ale na druhej zničili celý kraj cesty a chodník.

**P. Gračka** sa spýtal, kedy začne výstavba chodníka na Vlárskej ul.

**Ing. Sýkorčín** zodpovedal, že mal prísľub od 15.6.2005, avšak nastal problém s vytyčením energií, tak sa termín začatia odsunul. V krátkej dobe sa výstavba začne.

**P. Olah, Kasárenská ul.**, predniesol nasledovnú sťažnosť:

1/ V súvislosti s vybudovaním sociálnych bytov na Kasárenskej ul., prvé tieto byty neboli z jeho pohľadu dokončené, pretože kolaudácia, ktorá mohla odhaliť všetky nedostatky, bola spravená nevie kde. Ostali tam nedokončené komunikácie, ktoré spôsobujú enormný prach, ktorý je v rámci životného prostredia nebezpečný a ľudia tam žijúci majú veľmi sťažené podmienky na bývanie.

2/ Vedľa sociálnych bytov je vybudovaná čierna stavba - 18 unimobuniiek pre Rómov zo Železničnej ul., ktorá tam spôsobila enormné množstvo technických problémov, je napojená na kanalizáciu, ktorá sa upcháva. Taktiež tam vzniká napätie, ktoré by sa malo riešiť na patričnej úrovni. Je tam veľmi silné etnikum na jednej kope a vzniká tam taký rasový náboj, že môže dôjsť k veľkému konfliktu. Keďže je prvý na rade, má ich dnes riešiť a riešiť ich tak, že má strach chodiť po ulici. Skonštatoval, že na Kasárenskej ul. sa kumuluje výsledok riešenia rómskeho problému.

3/ Veľakrát už volal na mestskú políciu, nakoľko sa tam rozrastá čierna skládka a pohľad von z okien jeho penziónu je strašný, pritom platí také isté dane ako hotel Tatra. Prosí riešiť tento problém v spolupráci s ním, pretože mu odháňa zákazníkov.

4/ Drevona spaľuje odpad v lete či zime (drevotriesku), čo spôsobuje v tejto lokalite strašný vzduch. Poprosil útvar ŽP a dopravy riešiť tento problém.

**P. Janiš** sa pripojil k p. Olahovi čo sa týka rómskeho problému na Kasárenskej ul., na začiatku ich tam bolo 20, teraz je ich minimálne 60 a problémy s nimi budú len narastať.

**P. Barčák** reagoval, že ochota mestskej polície riešiť problém na Kasárenskej nechýba a akonáhle zbadajú občania niečo podozrivé, treba ihneď volať na mestskú políciu.

**P. Galbavý** poznamenal, že mestská polícia každý deň vykonáva kontrolu na Kasárenskej ul.

**Občianka** sa informovala, dokedy budú rómski občania na Kasárenskej ul. a či je to trvalé riešenie.

**Ing. Boc** vysvetlil, že ide o provizórne riešenie, nie trvalé, tí občania, ktorí si budú riadne platiť v unimobunkách nájomné a prípadne sa uvoľnia mestské byty, budú im pridelené.

**P. Olah** poznamenal, že jemu ako podnikateľovi bola prísťahovaním Rómov na Kasárenskú ul. spôsobená ujma a takisto občanom tam žijúcim.

**Občianka** sa spýtala, či je zmapované, koľko rómskych rodín býva na Kasárenskej ul. a koľkí si podali na meste žiadosť o byt.

**Ing. Boc** reagoval, že vieme koľko rodín tam býva a koľko je podaných žiadostí.

**P. Barčák** sa vyjadril, že kľudne sa môže urobiť na Kasárenskej ul. šetrenie v tejto veci.

**P. Ďuriš** poďakoval mestskému hospodárstvu a správe lesov za opravu výtlkov na uliciach Majerská, Kožušnícka, M. Slovenskej, Ľ. Stárka smerom na most.

**P. Poruban** upozornil, že sa otváralo nové stanovište mestskej polície v mestskej časti Západ, s čím neboli poslanci vôbec upovedomení. Požiadal do budúca, aby sa predchádzalo takýmto veciam.

## **NEVEREJNÁ ČASŤ:**

### **3. Žiadosti:**

*1/ žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela č. 980/1 v k.ú. Zlatovce vo výmere cca 1000 m<sup>2</sup> pre výstavbu polyfunkčného objektu – Domu služieb podľa návrhu pre stavebníka Ing. Miroslav Novák, Súťažná 4, Trenčín.*

*Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie neodporučili z dôvodu nevhodného zásahu do jestvujúcej vzrastlej zelene.*

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 proti neodporučil predaj časti pozemku v k.ú. Zlatovce pre Miroslava Nováka.**

*2/ žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela č. 21 v k.ú. Záblatie vo výmere cca 52 m<sup>2</sup> za účelom parkovania motorových vozidiel podľa návrhu Ivony Pappovej, Žilinská 645/3, Trenčín, ktorá je vlastníčkou susednej parcely č. 22.*

*Pozemok je vo vlastníctve Mesta Trenčín a využívaný ako trávnik pri materskej škole.*

*Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie neodporučili z dôvodu nevhodného zásahu do areálu MŠ.*

**Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 proti neodporučil predaj časti pozemku v k.ú. Záblatie pre Iwonu Pappovú.**

*3/ žiadosť spoločnosti ALFA reklamy, s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Záblatie, časť parc. č. 1097, za účelom umiestnenia 1 ks navigačného zariadenia. Ide o pozemok – zeleň popri Bratislavskej ceste smer Trenčín.*

*Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie odporučil prenájom pozemku na dobu 3 rokov.*

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Záblatie – zeleň popri Bratislavskej ceste smer Trenčín, spoločnosti ALFA reklamy, s.r.o. na dobu 3 rokov.**

4/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku časti parc. č. 1442/1, zast. plocha v približnej výmere 1750 m<sup>2</sup> pre MAPROSTAV, spol. s.r.o. Trenčín za účelom výstavby objektu sídla firmy.

Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľnosti odporúčajú. K realizácii bola vypracovaná štúdia zámeru.

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj nehnuteľnosti – pozemku pre MAPROSTAV, spol. s.r.o. Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.**

5/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti: pozemkov parc. č. 1442/29, zast. plocha vo výmere 1494 m<sup>2</sup> a parc. č. 1452/2, zast. plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup> s budovou súp. č. 1764 časť bývalej maltárne pre Jozefa Kopúňa s manželkou za účelom prevádzkovania autodiely a odstavnéj plochy pre nákladné automobily. Prílohou žiadosti je predložený zámer využitia pozemkov. Žiadateľ o kúpu pozemkov je súčasný nájomca uvedených nehnuteľností.

Útvar ŽP a dopravy a útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľností odporúčajú.

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj nehnuteľnosti pre Jozefa Kopúňa s manželkou, v zmysle predloženej žiadosti.**

6/ žiadosť spoločnosti Dolná kopanica, s.r.o. so sídlom M.R. Štefánika 26, Trenčín o zámenu nehnuteľností nasledovne:

- parc. č. 1297/14 zastavaná plocha o výmere 475 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (ul. M.R. Štefánika)
- parc.č. 1297/15 zastavaná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (ul. M.R. Štefánika)
- časť parc. č. 977/1 ostatná plocha o výmere 1.601 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (svah Partizánskej ul.)  
/geometrický plán bude predložený pred zasadnutím MsZ/
- E KN parc. č. 2733 ostatná plocha o výmere 1.377 m<sup>2</sup> k.ú. Kubra (neďaleko Kyselky v Kubrej)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v celosti

za

- pozemok parc. č. 603 ostatná plocha o výmere 3.616 m<sup>2</sup> k.ú. Záblatie (časť cintorína v Záblatí)

zapísaná na LV č. 2076 ako vlastníci Dolná kopanica, s.r.o. Trenčín, M.R. Štefánika 26,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť cintorína v Záblatí.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a s.r.o. Dolná kopanica, v zmysle predloženej žiadosti.**

7/ žiadosť o povolenie zmeny prevádzkového času:  
prevádzkovateľ: Marcel Mišák, Žilinská 12, Trenčín  
adresa prevádzkarne: Bratislavská 119, Trenčín  
názov prevádzkarne: Terasa u Regala – pri stavebnej priemyslovke  
navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 10.00 do 24.00 hod.  
doterajší prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 10.00 do 22.00 hod.  
Ide o letnú prevádzku v dobe od 1.5. do 30.9., ktorá sa nachádza mimo obytnej zóny.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu 2 mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil zmenu prevádzkového času prevádzky Terasa u Regala pre Marcela Mišáka na dobu do 31.8.2005.**

8/ žiadosť o povolenie zmeny prevádzkového času:  
prevádzkovateľ: Mária Fürstenová, Pod hájom 954/3, Dubnica nad Váhom  
adresa prevádzkarne: Zlatovská 1783, Trenčín  
názov prevádzkarne: Magic Barbaros – kaviareň – oproti Medik Centru  
navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 08.00 do 24.00 hod.  
piatok, sobota od 08.00 do 04.00 hod.  
nedeľa od 15.00 do 24.00 hod.

doterajší prevádzkový čas: pondelok až streda od 05.00 do 22.00 hod.  
štvrtok od 05.00 do 03.00 hod.  
piatok od 05.00 do 04.00 hod.  
sobota od 07.00 do 04.00 hod.

Po prerokovaní vo VMČ bude prevádzkový čas povolený skúšobne na dobu 2 mesiacov, v rámci ktorých bude sledované dodržiavanie podmienok stanovených v povolení.

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil zmenu prevádzkového času prevádzky Magic Barbaros – kaviareň pre Máriu Fürstenovú, v zmysle predloženej žiadosti.**

Na záver p. Martin Barčák, predseda VMČ Západ, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

**Martin Barčák, v.r.**  
člen VMČ Západ

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 18.7.2005

