

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ, konaného dňa 26. mája 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

**Prítomní poslanci:**

Martin Barčák  
Ing. Štefan Sýkorčín  
Ing. Anton Boc  
Vladimír Poruban  
-----

**Ospravedlnení poslanci:**

---

Ing. Mária Pauschová, garant VMČ  
Renáta Špaleková, zapisovateľka  
Hostia podľa prezenčnej listiny

**Ing. Anton Boc, člen VMČ Západ,** privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

- 1/ *Majetkové prevody (žiadosti)*
- 2/ *Informácia o školských zariadeniach na území VMČ Západ*
- 3/ *Požiadavky občanov*

## **1. Majetkové prevody (žiadosti)**

**Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia,** predložila nasledovné žiadosti:

- *žiadosť Jaroslava Bartáka o kúpu pozemku parc. č. 738/2 zastavaná plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Orechové – lokalita Vlárska ul. v Trenčíne za účelom usporiadania jestvujúcej stavby rodinného domu na základe porealizačného zamerania stavby. Útvar hlavného architekta mesta Trenčín a obor ŽP a investícií MsÚ predaj pozemku odporučili dňa 18.5.2004.*

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj pozemku v k.ú. Orechové – lokalita Vlárska ul. pre Jaroslava Bartáka, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť Ing. Františka Madunického a ďalších 13 garážnikov o kúpu pozemkov – spoločné garáže na ul. L. Stárka pri železničnom moste, za účelom usporiadania jestvujúcich garáží na základe porealizačného zamerania stavby. Útvar hlavného architekta mesta Trenčín a obor ŽP a investícií MsÚ predaj predmetných pozemkov odporučili dňa 18.5.2004.*

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj pozemkov – spoločné garáže na ul. L. Stárka pri železničnom moste pre Ing. Františka Madunického a ďalších 13 garážnikov, v zmysle predloženej žiadosti.**

- *žiadosť Michala Ondrejčku o prenájom pozemku časť par. č. 982/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce, za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzeria Allegro. Ide o pozemok – zeleň pred pizzერიou na ul. Zlatovská. Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta mesta Trenčín odporučil dňa 29.5.2004 prenájom pozemku na dobu 5 rokov.*

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzeria Allegro pre Michala Ondrejčku na dobu 5 rokov.**

- *žiadosť s.r.o. INTERNACIONAL CONSULTING o kúpu pozemkov v k.ú. Istebník – areál NS Kvetná – časť parc. č. 2/1, parc. č. 2/20, 2/21 za účelom prípravy územia pre investora LIDL, v.o.s., na základe mandátnej zmluvy, resp. plnej moci, pre výstavbu obchodného centra a kruhového objazdu. Odbor ŽP a investícií MsÚ a útvár hlavného architekta mesta Trenčín odporučili dňa 14.5.2004 predaj uvedených pozemkov v zmysle žiadosti a za podmienok stanovených majetkovým oddelením MsÚ. Majetkové oddelenie požaduje žiadosť doplniť o GP na odčlenenie časti parc. č. 2/1, mandátnu zmluvu alebo plnú moc na zastupovanie investora LIDL, v.o.s. a výpisy z obchodného registra.*

**VMČ Západ hlasovaním 3 za odporučil predaj pozemkov v k.ú. Istebník – areál NS Kvetná s.r.o. INTERNACIONAL CONSULTING za účelom prípravy územia pre investora LIDL, v.o.s., na základe mandátnej zmluvy, resp. plnej moci, pre výstavbu obchodného centra a kruhového objazdu.**

## **2. Informácia o školských zariadeniach na území VMČ Západ**

**Ing. Čiernik, riaditeľ m.r.o. Školské zariadenia**, uviedol, že v Zlatovciach sú 2 škôlky, jedna na ul. Na dolinách, je to štvortriedna škôlka so 4 veľkými pavilónmi a 4 triedami a druhá škôlka sa nachádza na Hanzlíkovskej ul., ktorá je dvojtriedna. Do 30. marca mali rodičia podať prihlášky detí do materských škôl, z čoho vyplynulo, že v škôlke na ul. Na dolinách by boli obsadené maximálne 2 a pol triedy. Vzhľadom na to, že v Detskom mestečku má byť stále zachované školstvo, odporučil, aby dvojtriedna materská škôlka na Hanzlíkovskej ul. bola presťahovaná do priestorov materskej školy na Ul. Na dolinách a tým pádom bude táto škôlka naplnená a deti získajú omnoho lepšie priestory ako v škôlke na Hanzlíkovskej ul.

**VMČ Západ zbral na vedomie Informáciu o školských zariadeniach na území VMČ Západ.**

## **3. Požiadavky občanov:**

**Ing. Pauschová** upozornila, že cyklisti stále jazdia po cestnom moste a tým ohrozujú chodcov.

**Mgr. Országh** reagoval, že zákon povoľuje jazdiť cyklistom po chodníku, avšak musia ísť rýchlosťou chôdze a nesmú obmedziť a ohroziť peších chodcov.

**P. Poruban** upozornil, že na Ul. Na kamenci a Bratislavskej ul. pri autosalóne Toyota bol odstránený autobusový prístrešok a taktiež na zastávkach chýbajú cestovné poriadky. Z toho dôvodu žiada o zabezpečenie autobusových prístreškov a informačných tabúl s cestovným poriadkom.

#### **P. Faltička:**

- pozitívne zhodnotil zmenu INFO, približne od volieb sa jeho obsah mení k lepšiemu.
- čo sa týka nájazdu na cestný most, podľa neho sa v územnom pláne nikdy nepočítalo na tomto mieste s benzínovou pumpou a opravovňou pneumatík, je to stred mesta a mala by tam byť reprezentatívnejšia výstavba napr. správna budova, hotel.  
**Ing. Sýkorčin** reagoval, že v rámci noriem Európskej únie, mesto Trenčín nepatrí do priemeru v počte čerpacích staníc na obyvateľov, takže netreba byť prekvapený, keď v Trenčíne ešte ďalšie pribudnú. Čo sa týka čerpacej stanici, ktorá sa stavia za mostom, ide o súkromný pozemok a jeho majiteľ ho predal týmto podnikateľom, čo znamená, že mesto nemohlo nejako zasahovať do toho, komu ho predať. Poznamenal, že keby tam bola budova pre verejnoprospešné účely, bol by problém vyriešiť parkovanie.
- navrhol na autobusové zastávky osadiť tabule „Zákaz fajčiť“, aby fajčiari neobťažovali ľudí cigaretovým dymom.  
**Ing. Sýkročín** sa vyjadril, že zákon na ochranu nefajčiarov existuje, len ho ľudia nedodržiavajú a netolerujú nefajčiarov.
- keď sa bude robiť vykrytie televíznym signálom a údajne sa má prejsť na digitálne vysielanie, poprosil pri tej príležitosti vylepšiť podmienky občanov žijúcich na ľavej strane Zámestia, lebo v tejto lokalite občania chytajú len Jednotku, Dvojku a Markízu a pritom slovenské telekomunikácie inkasujú od občanov také peniaze ako za plnohodnotné služby.
- tiež upozornil na to, že cyklisti rýchlo jazdia po chodníku na cestnom moste a ignorujú chodník, ktorý je na druhej strane pre nich vyčlenený. Zažil aj situáciu, keď po chodníku jazdil človek na motorke.  
**Ing. Boc** informoval, že bola zrealizovaná jedna časť cyklotrás pri lodenici, tento rok sa bude pokračovať na pravej strane Váhu na Zámestí. Chodník na cestnom moste nie je vyčlenený pre cyklistov, zatiaľ sú obidva chodníky rovnocenné.
- poukázal na to, že v meste Trenčín sú pootáčané informačné tabule a z toho dôvodu je ich potrebné aspoň 1x do roka prekontrolovať a správne nasmerovať.
- na sídlisku Kvetná sa škôlka prepožičala na rôzne účely, sú tam živnostníci a problém je v tom, že na tieto účely tam neboli budované cesty. Sú tam úzke uličky, do ktorých sa

snažia silou mocou dostať veľké autá, ktoré jazdia k pekárni a tak spôsobujú ľuďom škody, napr. jemu zhodili plot, susedovi nabúrali betónový plot a pod. Jediné miesto, ktoré by mohlo byť týmto autám k dispozícii, je parkovisko, ktoré má dostatočnú šírku, avšak niekto tam iniciatívne dal naviesť balvany, aby zúžil cestu a aby tam autá nemohli prísť. Poprosil, aby sa tam niekto prišiel pozrieť, aby sa vyriešil tento problém a aby aj občania mali chránený svoj majetok.

#### **P. Habánek:**

- dal na zváženie, prepojiť Orechové alebo Zamarovce s Ostrovom aspoň pre osobné autá.  
**Ing. Boc** reagoval, že mesto Trenčín spolu s obcou Zamarovce robí štúdiu, ako využiť priestor na Ostrove. Sú návrhy od architektov, aby boli lávkou pre peších prepojené Zamarovce s Ostrovom, aby sa občania rýchlo dostali do oddychovej zóny.
- následne sa informoval na riešenie jeho požiadaviek z predchádzajúceho zasadnutia VMČ:  
aby prímestský autobus, keď ide z mesta, bol v Orechovom „pri Lipeckom“ o 11.19 hod. a nie 10.42 hod., ďalej osadiť dopravnú značku 40 km/hod. až za škôlku v Istebníku, či sa rokovalo o prechode od „Kvasnicovej“ po železničnú vlečku a kedy bude zasadnutie VMČ Západ v Istebníku, keďže sa tam už rok nekonalo.  
**Ing. Sýkorčin** zodpovedal na tieto pripomienky.
- upozornil, že zo strany funkcionárov Klubu dôchodcov v Istebníku je veľká neochota poskytovať tieto priestory napr., keď sa tam chcelo zísť občianske združenie. Prosí, aby sa do pokynov o využívaní klubov dôchodcov zapracovalo, že pokiaľ nebude v prevádzke Kultúrny dom v Istebníku, aby bol Klub dôchodcov v Istebníku poskytovaný občanom.

**VMČ Západ žiada umožňovať priestory Klubu dôchodcov v Istebníku pre prípravnú komisiu na občianske združenie s tým, že záležitosti v prípade nejakých nezrovnalostí bude riešiť Ing. Pauschová, zamestnanec odboru kultúry, športu a cestovného ruchu MsÚ v Trenčíne.**

**VMČ Západ žiada touto cestou odbor ŽP a investícií, aby obnovil rokovania pre nasledovné problémy:**

- **Prechod pre chodcov v križovatke ulíc Istebnícka a Vlárska (chodník – chodník)**
- **Prechod pre chodcov v križovatke ulíc Radlinského a Vlárska (pred bývalými MK, chodník – chodník). VMČ Západ súhlasí i s týmto riešením.**
- **Prechod pre chodcov od Old Heroldu na druhú stranu Vlárskej cesty (chodník – chodník)**
- **Železničné priecestie pri Old Herolde. Rozšírenie cesty v dôsledku neustále pribúdajúcich zranení cez železničné priecestie a vlečku do Old Heroldu.**
- **Prehodnotenie osadenia dopravnej značky 40 km/hod. pri Kultúrnom dome v Istebníku.**
- **Prehodnotenie návrhu o prímestskom autobuse v SAD Trenčín za prítomnosti p. Habánka a Ing. Sýkorčina.**
- **Oprava chodníka nad Orechovským potokom (odstránenie asfaltových bublín).**
- **Prechod z chodníka nad Orechovským potokom na druhú stranu Vlárskej cesty (prístup k rodinným domom).**

**P. Jánsky** poznamenal, že na Istebníckej ul. sa robili chodníky, avšak je potrebné chodník predĺžiť aspoň o 10 metrov.

**Ing. Boc** prisľúbil preverenie tejto záležitosti.

**P. Gračka:**

- sa spýtal, ako MsÚ pokročil na Povodí Váhu vo veci výkupu niekoľko m<sup>2</sup> na Vlárскеj ul., ide o zrealizovanie chodníka v zatáčke tejto cesty.

**Ing. Sýkorčín** zodpovedal, že projektantovi sa zadalo, aby situáciu vyriešil na opačnú stranu s „nešťastným“ oporným múrom, avšak Povodie Váhu s tým nesúhlasilo. Preto požiadal Ing. Petrtýla, aby z pozície vedúceho odboru ŽP a investícií MsÚ osobne s Povodím Váhu prejednal túto záležitosť ešte raz. Ing. Petrtýl mu prisľúbil, že sa bude snažiť problém s oporným múrom doriešiť.

**P. Gračka** odporučil, aby sa na dané miesto prišli pozrieť zamestnanci MsÚ a Povodia Váhu, aby videli, že tam nie je žiadny problém s výstavbou tohto chodníka ako mu povedali odborníci.

- na Vlárскеj ul. vedľa bývalej „Fuksovej“ chýba autobusová zastávka, čo je jediná zastávka od Old Heroldu po Orechové. Preto poprosil, aby mesto niečo spravilo v tejto veci.

**Ing. Boc** prisľúbil preverenie tejto záležitosti.

- na streche Kultúrneho domu v Istebníku sú stále otvorené okná, aj keď prší, na čo už viackrát upozorňoval.

**P. Chalúpeková:**

- sa informovala, aké sú plány s Kultúrnym domom v Istebníku. Na Ul. M. Kukučina im boli zrušené priestory a boli im ponúknuté v Istebníku aj napriek tomu, že má informácie, že s týmto kultúrnym domom sú iné plány.

**P. Barčák** zodpovedal, že sa chystá jeho rekonštrukcia a hľadá sa nový spôsob jeho využitia.

**P. Rožník** doplnil, že z hľadiska právneho, či predať budovu, alebo nepredať, sa nerobilo nič za posledné obdobie. Urobilo sa detailnejšie rozpracovanie technického stavu kultúrneho domu, ktoré by sa tam dalo zrealizovať. S p. Habánkom sa snažia dávať dohromady záujemcov o vznik občianskeho združenia na prevádzkovanie budovy, ktorá sa zrekonštruje.

**P. Meravý:**

- upozornil, že ulice na Zámostí sú rozbité, celá Bavlnárska, Kožušnícka, Zlatovská a pod.

**P. Barčák** zodpovedal, že poslanci požiadali primátora mesta o zmenu rozpočtu z toho dôvodu, aby ulice Kožušnícka, Bavlnárska, Orechovská a Psotného neboli robené z prostriedkov vyčlenených na opravy a údržbu, ale aby boli riadne zrekonštruované, teda odfrézované a položené na ne nové asfalto-betónové koberce.

**VMČ Západ** opätovne žiada, aby na celej Bavlnárskej ul. bola povolená maximálna rýchlosť 40 km/hod.

- upozornil, že na Zámostí sú chodníky odhrnuté v zime len po koniec mosta, ináč nikde.

- informoval, že v roku 1998 občania žijúci na Bavlnárskej ul. odkúpili garáže za cenu 5300,- Sk/m<sup>2</sup>, nakoľko mesto ich za inú cenu predať nechcelo. V súčasnosti sa však tie isté garáže predávajú za inú cenu, nižšiu. Z toho dôvodu občania, ktorí odkupovali garáže v roku 1998, požiadali Mesto Trenčín o finančné vyrovnanie, pretože žijú v tej istej bytovke ako ľudia, ktorí si teraz kupujú garáže za 70 tis. Sk a oni ich v minulosti kupovali za 120 tis. Sk. Občania sa cítia poškodení a podľa nich by im malo mesto vrátiť peniaze. Upozornil, že občania podali na MsÚ žiadosť 13.4.2004 a doposiaľ im nikto nezaslal odpoveď.

**P. Barčák** reagoval, že preverí, prečo nebolo občanom odpovedané na ich list zo dňa 13.4.2004.

**Ing. Sýkorčin** vysvetlil, že predchádzajúce mestské zastupiteľstvo schválilo VZN, podľa ktorého sa vypočítala cena za garáže a teraz je tu nové MsZ, ktoré schválilo nové VZN s novými cenami.

**Ing. Boc** doplnil, že list sa určite nachádza na MsÚ a právny odbor pripraví naň odpoveď. Pripomenul, že cena, ktorá bola stanovená príslušným VZN je platná a cena, ktorá je teraz nová, je tiež platná. Nie je žiadne spochybnenie, že predchádzajúca cena by bola zlá alebo neprímeraná.

**VMČ Západ žiada právny odbor o stanovisko k listu občanov žijúcich na Bavlnárskej ul. zo dňa 13.4.2004 vo veci finančného vyrovnania za garáže.**

**P. Buraj:**

- poprosil o dôkladnejšiu opravu cesty na Zlatovskej ul.
- na Zámostí je priemyselná zóna, ktorá je oddelená zónou zelene, športovísk, čo je futbalové ihrisko, plaváreň a chcel by viesť, keďže sa tam menil vlastník pozemku, čo sa tam plánuje robiť, pretože údajne má viesť cez plaváreň cesta.

**P. Barčák** zodpovedal, že na VMČ bola 2x predložená žiadosť o odpredaj časti pozemku (plaváreň) na komunikáciu, ktoré výbor jednoznačne zamietol. Poznamenal, že štadión niekto odkúpil a podľa územného plánu je táto časť ponechaná pre športové aktivity a nič iné. Letná plaváreň je stále v majetku Mesta Trenčín.

**P. Lešinský:**

- na sídlisku Kvetná sa rekonštruje detské ihrisko, v rámci čoho je počítané so závlahovým systémom, ktorý je už z časti budovaný. Opýtal sa niektoré technické veci, ohľadom čerpadla a využívania tohto systému.

**Ing. Sýkorčin** reagoval, že túto záležitosť predebatujú zvlášť po ukončení zasadnutia.

- spýtal sa, či sa chodníky na sídlisku Kvetná dostali do návrhu na rekonštrukciu, lebo sú v dezolátnom stave.

**P. Barčák** zodpovedal, že chodníky na Kvetnej sa robiť nebudú, nakoľko na to nie sú peniaze.

**P. Rožník:**

- dal na zváženie iný spôsob rozdeľovania peňazí na opravy a údržbu v meste Trenčín v budúcom roku.

**P. Barčák** zodpovedal v tejto veci.

- požiadal Ing. Švajdleníka, zamestnanca odboru ŽP a investícií MsÚ vyvíjať väčšie aktivity na rokovanie s VÚC, aby štátne cesty, ktoré sú v jeho správe, boli v oveľa lepšej prevádzke. Je potrebné zabezpečiť súčinnosť VÚC s mestom, lebo keď si mesto naplánuje zimnú údržbu a čistenie ciest, nie vždy to kolидуje s údržbou a čistením štátnych ciest, ktoré patria do správy VÚC.

Na záver p. Martin Barčák, predseda VMČ Západ poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru. Nasledujúce zasadnutie VMČ Západ sa bude konať dňa 30.júna 2004 o 15.30 hod. v Klube dôchodcov v Istebníku.

**Martin Barčák, v.r.**  
predseda VMČ Západ

Zapísala: Renáta Špaleková

