

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 25. 09. 2013 v priestoroch ZŠ na Veľkomoravskej ulici

Prítomní:

poslanci:

p. Martin Barčák
p. Patrik Burian
Mgr. Bc. Josef Kolář

garant: Ing. arch. Pavol Guga
MsP p. Miroslav Galbavý

Neprítomní ospravedlnení:

Bc. Tomáš Vaňo

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- 2 Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ
3. Požiadavky občanov a poslancov
4. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie výboru otvoril za neúčasti predsedu VMČ pán Martin Barčák. Privítal všetkých zúčastnených.

2. Prerokovanie požiadaviek odborných útvarov MsÚ

Na prerokovanie nebola predložená žiadna žiadosť odborných útvarov MsÚ.

3. Požiadavky občanov a poslancov

p. Žilka

Občania bytových domov na Zlatovskej ulici požadujú zákaz prejazdu nákladných automobilov nad 7,5t na úseku od Kary po Bratislavskú ulicu. Tým by sa zamedzil hlavne prejazd ťažkých nákladných automobilov z firiem (VODEKO,...) cez obytnú zónu. Na otrasy a hluk spôsobený ťažkou nákladnou dopravou sa sťažujú obyvatelia bytoviek na Zlatovskej, Staničnej a Piešťanskej ulici. Táto požiadavka bola občanmi predložená už v r. 2005 formou petície, ktorej bolo vtedajším vedením mesta vyhovené. Na túto úpravu bol vypracovaný návrh dopravného značenia. Na základe toho malo byť ešte v roku 2007 osadené nové dopravné značenie. To sa však nezrealizovalo.

p. Barčák

Všetci poslanci VMČ Západ sú za navrhované obmedzenie dopravy na Zlatovskej ulici. Požadujeme, aby bola navrhnutá úprava zahrnutá do rozpočtu na rok 2014.

MsP p. Galbavý

Dá sa to riešiť s obmedzením dopravy s výnimkou zásobovania napríklad Úspechu, čo sa dá kontrolovať na základe dodacích listov. Okrem toho nie je predpoklad, že bude Úspech zásobovaný takýmito ťažkými autami.

p. Barčák

Všetci poslanci VMČ Západ sú za navrhované obmedzenie dopravy na Zlatovskej ulici. Požadujeme, aby sa zrealizovalo osadenie nového dopravného značenia.

p. Žilka

Upozorňujeme na nevyriešené majetkovoprávne vzťahy s pánom Myšákom, vlastníkom pozemkov susediacich s bytovým domom na Staničnej ulici. Existujú dva geometrické plány, pričom na jednom je hranica medzi našimi pozemkami zalícovaná so štítovým múrom našej bytovky. ADOZ aj s mestom nám

predali pozemky pod našim barákom, zrazu sa stalo, že časť pozemku p. Myšáka zasahuje pod náš objekt. Pán Myšák svoj pozemok a jestvujúci chodník okolo športového gymnázia prehradil, ľudia začali chodiť cez náš prechod. Túto bráničku si teraz zamykáme. Vecné bremeno tu bolo zriadené hlavne preto, že tadiaľto prechádzal teplovod.

p. Barčák

Opätovne sa vraciame k riešeniu odpredaja pozemkov okolo bytových domov za 1€. Jedná sa o pozemky, ktoré obyvatelia bytoviek len užívajú, je tam verejná zeleň a po odpredaji by malo mesto príjem z dane z nehnuteľností a zbavilo by sa povinnosti kosenia trávy a údržby zelene.

Pani Mičátková

Podakovala za osadenie vývesky.

Prosím o ostrihanie prerastených kríkov z oboch strán zasahujúcich do chodníka Kožušnícka 6.

Pani

Na Istebníckej ulici okolo č. 54 požadujeme zabezpečiť priechodnosť chodníkov. Keď stojí auto na chodníku nedá sa tadiaľ prejsť.

Oproti Slávičkovi sú veľké stromy vo dvore vedľa obchodu, keď je búrka, všetko to padá.

Pri vchode do kultúrneho domu na Istebníckej je jama v asfaltovom chodníku. Prepadá sa tam asfalt na mieste plynovej prípojky. Hrozí tam nebezpečenstvo úrazu.

Na chodníku okolo Slovliku pri kruháci sú hrby.

MsP p. Miroslav Galbavý

Problém s parkovaním na chodníkoch je všeobecne po celom meste. Už sme upozorňovali vodičov na Medňanského, aby aspoň stáli na jednej strane cesty a v smere jazdy. Je potrebné nájsť kompromis aby boli aj ľudia spokojní. Parkovanie tolerujeme, pokiaľ nie sú sťažnosti od občanov.

p. Rožník

Bol by som rád, keby sa otvorila oficiálna komunikácia mesta a železníc ohľadom vytvorenia prepojenia Radlinského a Stárkovej ulice ako náhrady za Čierny mostek bez ohľadu, či sa železničný most bude využívať ako cestný alebo peší. Mesto má na vybavenie prepojenia dva roky.

Pri spôsobe križovania tejto komunikácie sa prikláňam k úrovňovému križovaniu. Chcel by som tento problém dať oficiálne ako tému na prerokovanie pre poslancov napríklad v investičnej komisii, komisii životného prostredia. Je potrebné tento zámer riešiť v predstihu, nakoľko sa dá zrealizovať až po spojzdení novej trate. Tento zámer súvisí aj s úpravou komunikácií Istebnícka, M. Kišša, Radlinského podľa predloženého nákresu. Ak to bude priechodné, Istebnícka ulica by sa mala prepojiť s Radlinského.

p. Barčák

Požadujeme, aby tento návrh bol prerokovaný samostatne a okamžite, a nie podľa odpovede pána Forgáča spred dvoch týždňov na mimoriadnom zasadnutí VMČ Západ, t.j. čakať na ako súčasť projektu Trenčín SITY až po jeho vyhodnotení. Požadujeme prerokovanie nášho návrhu na najbližšom zasadnutí investičnej komisie, kde bude členov komisie informovať p. Burian, prípadne navrhuje prizvať p. Rožníka ako hosťa. Tento zámer súvisí so stavbou modernizácie a dá sa realizovať až po sfunkčnení novej trate v rokoch 2015 -2016. Dostaneme odpoveď z investičnej komisie, na základe toho dáme vypracovať štúdiu a mesto zaviazeme, aby začalo rokovať so železnicou.

V trojuholníku medzi M.Kiššom a Žabinskou zostal voľný priestor. Je to jediné územie v tejto časti, ktoré sa otvára na iné riešenie. Je potrebné, aby mesto začalo rokovať so železnicami za účelom jeho zhumánennia formou oddychovej zóny. Jedná sa o horizont niekoľkých rokov, je však nutné o tom začať hovoriť už teraz. Týmto žiadame o zahrnutie tohto zámeru medzi pripravované zmeny územného plánu. P. Burian je členom komisie na prípravu zmien územného plánu.

Pozemky sú majetkom železnice, za 3 roky by sme museli zaplatiť komerčnú cenu.

Za tento návrh sú všetci traja prítomní členovia VMČ.

p. Rožník

Poslednou podmienkou plnohodnotného využitia priestoru medzi traťami je dohoda s majiteľom posledného domu, ktorý tu zostáva stáť pánom Pappom – ponúknuť mu zámenu za zostávajúcu polovicu dvojdomu, ktorého majiteľom je mesto (užívateľom je pani Škvareninová). Je to otázka rokovania.

Dočasným využitím tohto priestoru ako záchytného parkoviska vyjde cca 80 parkovacích miest dole medzi násypmi a 60 parkovacích miest hore na železničnom spodku. Celkovo tu vychádza 140 parkovacích miest v dochádzkovej vzdialenosti z centra (kultúra a šport). Ak sa nájde investor na realizáciu trvalého zámeru, napríklad aj so zahrnutím areálu Old Heroldu, dočasné využitie tomu nebude brániť.

Chcel by som ešte požiadať o jednu vec. Po ukončení modernizácie zostanú vo vlastníctve železníc pozemky, ktoré používali na výstavbu, ale po jej ukončení nebudú pre nich využiteľné. Bolo by vhodné, aby sa prednostne odpredali vlastníkom susedných nehnuteľností a nie cez prípadnú verejnú dražbu. To sa dá v prípade, keby bolo mesto ochotné rokovať so železnicami o tomto spôsobe vysporiadania zvyškových pozemkov. Mesto by mohlo osloviť majiteľov susedných nehnuteľností, či majú záujem o ich odkúpenie. Nie je to povinnosťou mesta, tak isto, ako nebolo povinnosťou vysporiadať pozemky pre železnice.

Nechcem aby mesto žiadalo peniaze od železníc navyiac oproti vzájomnej dohode, chcem len to, aby mesto zabezpečilo projektovú dokumentáciu a následne vyrokovalo so zhotoviteľom nejakej stavebné práce, ako napríklad zhutnenie násypu.

p. Barčák

Tieto návrhy na zámenu môžeme dať do finančnej komisie.

p. Lešínský

Bol som na viacerých rokovaníach so železnicou, neboli ochotní ani rokovať o využívaní pozemkov železnice mestom.

p. Rožník

Chcel by som otvoriť otázku športovísk na Zámostí. V súčasnosti je jediné väčšie ihrisko v majetku mesta školské ihrisko na Veľkomoravskej ulici. Detské mestečko nie je mestské, športové gymnázium nie je mestské, bávalé Ozeťácke ihrisko nie je mestské, Orechovské ihrisko je urbárske, jedna bránka je Zamarovská. Jediné mestské futbalové ihrisko na Zámostí je v Záblatí. Týmto chcem vyzvať poslancov a ostatných ľudí, aby sa tým, že sa zachová Záblatské ihrisko a doplní o iné športové plochy pomohlo amatérskemu športu a tým mohla rozvíjať pohybová aktivita detí a mládeže. Predkladám tu moju predstavu vo forme jednoduchej škie. Účelom je nájsť na Zámostí územie s veľkou plochou športovísk. Sú tu nakreslené 3 ihriská (futbal, baseball, americký futbal s variabilným využitím na nohejbal, tenis, prípadne iné športy). Zázemie je navrhnuté na mieste jestvujúceho objektu tribúny, navrhnuté sú aj parkoviská. Areál je možné budovať postupne, pričom môže fungovať už pri minimálnej investícii.

Je potrebné osloviť investičnú komisiu, či sa s tým nedá niečo robiť. Potrebujeme aj podporu od ľudí. Inak sa tento zámer nedá presadiť. Bolo by vhodné spustiť verejnú diskusiu.

p. Barčák

Pred dvomi týždňami sme mali mimoriadne zasadnutie VMČ, kde sme tento problém prerokovali. Za jeho realizáciu boli všetci štyria členovia VMČ. Lokalita Záblatského futbalového ihriska je na tento zámer najvhodnejšia, po dokončení nového cestného mosta bude prístupná aj zo sídliska Juh, Novín a tejto časti ľavobrežnej strany Váhu. Podobná lokalita na území mesta neexistuje. Až na jeden pozemok je celá vo vlastníctve Mesta Trenčín, jeden pozemok s plochou 2655 m² je vo vlastníctve štátu. Perspektívnych pozemkov na vybudovanie výrobných areálov je na území mesta viacero. Ide o to, aby sme mali v prvom kroku pripravené územie, pričom sa zatiaľ nebudeme o financovaní zámeru.

V súčasnosti toto ihrisko funguje, je od mesta vo výpožičke. My máme vytvárať podmienky na športové aktivity.

V prvom kroku je potrebné presadiť tento zámer do pripravovanej zmeny územného plánu. Pri predbežnom prieskume medzi poslancami neboli voči tomuto zámeru námietky.

Za tento návrh na zapracovanie športovísk v lokalite Záblatského futbalového ihriska do zmeny územného plánu sú všetci traja prítomní členovia VMČ.

Ďakujeme p. Rožníkovi za spracovanie tohto prvotného zámeru.

Pani Mičátková

Požadujem aby sa na cestnom moste aspoň vytrhala burina. Každá mestská časť by mohla mať na takéto práce ako je čistenie chodníkov dvoch zamestnancov.

p. Barčák

Po obhliadke s pracovníkmi SSC títo skonštatovali nenatretelnosť zábradlia, nakoľko je tak zhrdzavené. Požadujeme informáciu, v akom stave je príprava generálnej rekonštrukcie starého cestného mosta zo strany SSC.

p. Galbavý

Na poslednej obhliadke pracovníkmi SSC šľúbili, že chodníky do konca augusta očistia, doteraz sa tak nestalo.

p. Rožník

Chcel by som vedieť, či bude podpora pokračovania rekonštrukcie KD Istebník vrátane vybudovania parkoviska vo dvore škôlky. Budúci rok tam vznikne z hľadiska parkovania neudržateľná situácia.

p. Galbavý

Budúci rok bude vzhľadom na zmenu dopravy zákaz stáť na Medňanského ulici a všetkých príľahlých uliciach. Pripravovaný dopravný režim bol vysvetlený pani Maslovou a p. Forgáčom na zasadnutí VMČ v júni tohto roku v KD Istebnicka.

p. Barčák

Informácia od vedenia mesta je taká, že v tomto volebnom období sa nič nebude realizovať. Situácia sa po odpredali bývalého klubu dôchodcov ešte zhoršila. V jeho priestoroch bude krčma.

Opätovne požadujeme predloženie plánu organizácie výstavby na stavbu modernizácie vrátane organizácie dopravy na Zámostí.

Najbližšie zasadnutie VMČ Západ sa uskutoční 30. 10. 2013 o 16.00 hod. v KD v Zlatovciach. Na záver pán Barčák prítomným poďakoval za účasť .

Zapísal : Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 7. 10. 2013

Bc. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ