

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ, konaného dňa 24. novembra 2004 v Klube dôchodcov v Istebníku

Prítomní poslanci:

Martin Barčák
Ing. Anton Boc
Ing. Štefan Sýkorčin
Vladimír Poruban

Ospravedlnení poslanci:

—

Renáta Špaleková, zapisovateľka
Ing. Mária Pauschová, garant VMČ – osp.
Hostia podľa prezenčnej listiny

V úvode **p. Martin Barčák, predseda VMČ Západ** privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

1. Požiadavky občanov
2. Návrh VZN č. 2/2005 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Žiadosti (majetkové prevody)

1. Požiadavky občanov:

P. Chovancová sa spýala, čo je pravdy na tom, že do Orechového majú ísť bývať Rómovia zo železničnej stanice.

P. Barčák reagoval, že o tejto záležitosti nemá veľa informácií. Vie to, že sa na Kasárenskej ul. majú stavať sociálne byty. Čo sa týka Rómov zo Železničnej ul., býva ich tam niekoľko desiatok a oficiálne ich je prihlásený na trvalý pobyt len zlomok. Dom je vo vlastníctve Mesta Trenčín a je v takom dezolátnom stave, že keby sa tam niekomu niečo stalo, mesto je za to zodpovedné. Dom je určený na demoláciu a zo zákona je mesto povinné dať občanom oficiálne prihláseným na trvalý pobyt v tomto dome náhradné ubytovanie. Upozornil, že zatiaľ nie je nič schválené, akonáhle dostane VMČ Západ túto záležitosť na prerokovanie, bude tu predložená.

P. Dvorská poznamenala, že v Trenčianskych novinách je uverejnený článok v tom zmysle, že rómom mesto postaví novú bytovku a tvrdenie, že poslanci o tom nič nevedia, je „zaujímavé“.

Ing. Sýkorčin doplnil, že poslanci vedia o tejto záležitosti asi toľko, koľko občania. To, čo je napísané v Trenčianskych novinách, tiež nie je hodnoverné a stopercentné. Bude to až vtedy, keď to schváli mestské zastupiteľstvo a keď budú na to vyčlenené finančné prostriedky.

P. Habánek:

- poukázal na to, že pri pomníku padlých z I. svetovej vojny v Istebníku sa nachádzajú tuje, ktoré boli síce zrezané, avšak znova sa rozkošatili a keď príde vietor, konáre sa opierajú o pomník. Požiadal ich zrezať a vysadiť nové.

- sa spýtal, či bude zahrnutá do rozpočtu na rok 2005 oprava hrobu Medňanského.
Ing. Sýkorčin zodpovedal, že komisia kultúry, cestovného ruchu a cirkví musí rozhodnúť, čo sa s ním urobí, pretože je nemysliteľné, aby sa opravil celý. Odbor kultúry, športu a CR by mal potom túto požiadavku navrhnúť do rozpočtu a uvidí sa, či mestské zastupiteľstvo schváli na opravu tohto hrobu finančné prostriedky. Po schválení rozpočtu pre rok 2005 podá p. Habánkovi informácie.

- v INFO bolo uverejnené, že oddnes by mali byť rozmiestnené veľkoobjemové kontajnery. Podľa neho je koniec novembra na toto neskorý termín, pretože ľudia už majú dávno odpad zo záhrad zlikvidovaný.
Ing. Boc reagoval, že v ďalšom INFO bola uverejnená informácia, že veľkoobjemové kontajnery nebudú rozmiestnené, pretože už sa prečerpali finančné prostriedky čo sa týka komunálneho odpadu.

MUDr. Vogl poprosil o podporu pri riešení problému parkoviska pri Medikcentre na Zámostí. Problém je hlavne v tom, že pacienti a sanitky nemajú kde zaparkovať.

P. Barčák reagoval, že týmto problémom sa VMČ Západ zaoberá už rok a pravdepodobne budú vyčlenené finančné prostriedky na výstavbu parkoviska vedľa Medikcentra, ktoré zostane v majetku mesta.

Ing. Boc doplnil, že akonáhle mestské zastupiteľstvo schváli finančné prostriedky na toto parkovisko, uskutoční sa výberové konanie na projekt a realizáciu a v 7. – 8. mesiaci 2005 by sa mohlo začať stavať.

P. Pleško:

- žiadal dopravnú značku 40 km/hod. od Piešťanskej ul. smerom k Bratislavskej ul., avšak nebolo mu výjdené v ústrety.
P. Barčák informoval, že sa uvažuje o takom extrémnom riešení, že mesto Trenčín by bola zóna - 50 km/hod.
VMČ Západ žiada odbor ŽP a investícií, aby v komisii dopravného značenia bola s Ing. Kolárikom táto požiadavka prerokovaná.

- od Bratislavskej ul. smerom na Zlatovskú ul. stojí voda, ktorú neberú kanalizačné zberače, je potrebné ich prečistiť.

- upozornil, že stĺpy verejného osvetlenia na Kvetnej ul. sú hrdzavé aj zvnútra, boli sa na to pozrieť pracovníci a hrdzu zhodili len zvonka. Poprosil zabezpečiť nápravu, pretože hrozí nebezpečenstvo ich spradnutia.

- opätovne poukázal na to, že ľudia neupratujú po svojich psoch exkrementy a ešte k tomu bol zrušený poplatok za psov, pritom ostatné mestá tieto poplatky znásobujú.
P. Barčák reagoval, že znovuzavedenie poplatku za psov nevyrieši tento problém, chyba je v majiteľoch psov, ktorí neupratujú po nich exkrementy.

P. Sekerková:

- ľudia vhadzujú odpadky medzi kríky pri Medikcentre, je tam strašný neporiadok. Tiež sú kríky veľmi pichľavé a tento rok sa na nich niekoľkokrát popichala, keď sa s niekým obchádzala na chodníku. Tiež upozornila, že chodník je nižšie ako parkovisko a keď prší, stojí na ňom veľa vody, čím je chodník nepriechodný. Cesty sú tam tiež v hroznom stave.
P. Barčák reagoval, že situácia pri Medikcentre by sa mala na budúci rok v lete vyriešiť vrátane chodníka.

- spýtala sa, či by nebolo možné, aby autobusová linka č. 5 a 15 jazdila po Bratislavskej ul. a odbočila by k Prvému Trenčianskemu autoservisu, pretože občania bývajúci v tej časti sú väčšinou dôchodcovia a musia chodiť na autobusovú zastávku až k VOD-EKU alebo Medikcentru. Upozornila, že v sobotu a nedeľu v tejto časti autobusy poriadne nepremávajú.

P. Barčák poukázal na to, že poslanci za VMČ Západ sa snažili vo veci MHD dosiahnuť niektoré zmeny k lepšiemu na základe požiadaviek občanov, ale ich snahy boli neúspešné. SAD vždy reaguje, že požadované spoje sú nerentabilné, preto ich zavádzať nebude.

Ing. Sýkorčin vysvetlil prečo autobusové linky č. 5 a 15 nejazdia až k autoservisu. Autobusy majú veľké ťažkosti točiť sa v križovatke ulíc Zlatovská a Brnianska, čo je proti všetkým predpisom a ešte väčšie ťažkosti by mali, keby sa museli točiť pri Prvom Trenčianskom autoservise.

P. Gračka:

- opätovne upozornil, že na Vlárskej ul. stále nebola osadená autobusová zastávka, ktorá bola zničená pri dopravnej nehode.

Ing. Boc prisľúbil preverenie tejto záležitosti.

- už niekoľko rokov je verejné smetisko pri pálenici na Istebníckej ul., je tam veľký neporiadok, preto poprosil o riešenie tohto problému.

P. Barčák reagoval, že je potrebné preveriť, koho je pozemok, na ktorom sa vytvorilo smetisko a následne sa vykonajú patričné kroky.

P. Mokošová:

- vyslovila v mene občanov nesúhlas s umiestnením Rómov na Kasárenskú ul.
- upozornila, že býva na ul. M. Kišša 10 rokov a za ten čas tam ešte nefungoval mestský rozhlas.

- nové bytovky na Ul. M. Kišša sú postavebné veľmi nahusto, nik sa nepýtal občanov, ktorí tam bývajú, či s tým súhlasia. Údajne má byť v jednej z bytoviek predajňa potravín, preto sa spýtala, čo je na tom pravdy. Občania by tam uvítali takúto predajňu, pretože v tejto lokalite žiadne potraviny nie sú.

Ing. Boc reagoval, že zatiaľ na MsÚ neprišla žiadosť o prevádzku predajne potravín v nových bytovkách na Ul. M. Kišša.

Ing. Sýkorčin doplnil, že oportí Old Heroldu sa bude stavať nákupné stredisko LIDL, takže problém s potravinami budú mať občania z Isetebníka a Orechového vyriešený.

P. Barteková informovala, že býva v bytovke na Kasárenskej ul. a jej sused p. Obdržal chová v byte 2 psov, ktorí neustále štekajú, zavíjajú, čím je situácia v dome neúnosná. Z toho dôvodu požiadala o riešenie tohto problému.

P. Fiam:

- poznamenal, že ten kto dal súhlas na výstavu novej benzínovej pumpy na Bratislavskej ul., mal dať súhlas na rekonštrukciu Ul. L. Stárka. Z tejto ulice sa teraz urobila cesta I. triedy, ktorá jej vôbec nezodpovedá, jazdí po nej oveľa viac áut, kamiónov a pod. a nachádza sa v dezolátnom stave. Spýtal sa, či sa vôbec plánuje Ul. L. Stárka zrekonštruovať.

Ing. Boc zodpovedal, že Ul. L. Stárka sa plánuje riešiť v rámci nového výberového konania pre technické služby.

- požiadal pri vjazde na hrádzu osadiť dopravnú značku „Zákaz vjazdu motorkám“, pretože odvtedy, ako boli urobené cyklistické chodníky pod hrádzou, začali tadiaľ jazdiť vo veľkom babety a motorky.

P. Barčák požiadal odbor ŽP a investícií preveriť túto záležitosť a situáciu riešiť.

P. Rokošná:

- poďakovala členom VMČ za kus dobre odvedenej práce na Zámostí.

- upozornila, že čo sa týka Masarykových kasární, mali byť zbúrané v septembri tohto roku, avšak doteraz stoja. Poukázala na to, že nájomcovia tam mohli mať dlhšie svoje prevádzky.

Ing. Boc vysvetlil, že dlho trvalo dostať povolenia na búracie práce.

- sa spýtala, prečo je mobilná ľadová plocha opäťovne na Štúrovom nám., nakoľko mala byť každý rok v inej mestskej časti.

Ing. Boc zodpovedal, že mobilná ľadová plocha je preto mobilná, aby sa mohla zdemontovať a namontovať a nie preto, aby sa premiestňovala do iných mestských častí.

- upozornila, že na Ul. Svätoplukova pred domom č. 20 chýba poklop na kanalizácii, preto poprosila o nápravu.

2. Návrh VZN č. 2/2005 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

P. Barčák predložil na vyjadrenie žiadost' o prerokovanie návrhu VZN č. 2/2005 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

VMČ Západ hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil schváliť VZN č. 2/2005 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s pripomienkou, že navrhuje v čl. 8 u hromadných garáží riešiť úľavu.

3. Žiadosti (majetkové prevody)

P. Barčák predložil nasledovné žiadosti:

a) žiadost' reklamného štúdia *GRYF* o prenájom pozemku časť parc. č. 801/116 a 801/117 o výmere 2 m² v k.ú. Záblatie za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia.

Ide o pozemok pri diaľničnom privádzači Záblatie.

Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 28.10.2004 odporučili prenájom pozemku na dobu 1 roka.

VMČ Západ hlasovaním 1 za, 2 proti, 1 sa zdržal hlasovania, nedporučil prenájom pozemku časť parc. č. 801/116 a 801/117 o výmere 2 m² v k.ú. Záblatie pre reklamné štúdio *GRYF*.

b) žiadost' *Konstantyna Sushkova* zo dňa 4.10.2004 o kúpu pozemkov parc. č. 113/3 zastavaná plocha s výmerou 435 m² a parc. č. 114 zastavaná plocha s výmerou 54 m² v k.ú. *Zlatovce* za účelom prevádzkovania reštaurácie, terasy a detského ihriska.

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor ŽP a investícií MsÚ odporučili prenájom uvedených pozemkov na dobu 5 rokov vzhľadom k tomu, že okolité pozemky sú tiež vo vlastníctve Mesta Trenčín, čo dáva možnosť využitia na inú investíciu väčšieho charakteru.

VMČ Západ hlasovaním 4 proti neodporučil predaj pozemkov parc. č. 113/3 zastavaná plocha s výmerou 435 m² a parc. č. 114 zastavaná plocha s výmerou 54 m² v k.ú. *Zlatovce* pre *Konstantyna Sushkova*.

c) žiadost' reklamnej agentúry *ARTON, s.r.o.* o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. *Zlatovce*, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek na dobu do 27.8.2004.

Vzhľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, ARTON, s.r.o. požiadala o jej predĺženie.

Ide o pozemky:

- 2 ks ul. *Zlatovská*, k.ú. *Zlatovce*, časť parc. č. 44/1 o výmere 2 m²
- 1 ks ul. *Zlatovská*, k.ú. *Zlatovce*, časť parc. č. 238 o výmere 1 m²
- 1 ks ul. *Zlatovská*, k.ú. *Zlatovce*, časť parc. č. 980/1 o výmere 1 m².

Reklamné lavičky sa nachádzajú pri autobusových zastávkach MHD.

Odbor ŽP a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 20.10.2004 neodporučili predĺženie nájomnej zmluvy.

VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Zlatovce pre reklamnú agentúru ARTON, s.r.o.

d) žiadosť Krajského školského úradu v Trenčíne o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Staničná č. 330 v Trenčíne o výmere 180 m² za účelom zriadenia krajskej pedagogicko-psychologickej poradne.

VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Staničná č. 330 v Trenčíne o výmere 180 m² pre Krajský školský úrad v Trenčíne.

e) žiadosť Kataríny Jamborovej o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Staničná č. 330 v Trenčíne o výmere 25 m², za účelom zriadenia zákazkového krajčírstva.

VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ul. Staničná č. 330 v Trenčíne pre Katarínu Jamborovú.

f) žiadosť o zaujatie stanoviska k výstavbe Polyfunkčného bytového domu RIVUS na ul. Zlatovská.

Mesto Trenčín – Útvar hlavného architekta Vás žiada o zaujatie stanoviska k výstavbe Polyfunkčného bytového domu RIVUS na Ul. Zlatovská.

Podľa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie definované ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť. Podľa Regulatív a limitov využitia územia je bývanie v polyfunkčných bytových domoch podmiennečne vhodné.

Mesto Trenčín – ÚHA predbežne súhlasí s výstavbou objektu za podmienky:

- požadujeme riešiť širšie urbanistické vzťahy*
- zväziť pohyb peších od objektu Bianca, prípadne vytvorenie pešej pasáže, z čoho by vyplynula rovnocennosť fasády parteru polyfunkcie pod bytovým domom*
- z hľadiska hustoty zastavanosti územia požaduje upustiť od výstavby II. etapy*
- požadujeme riešiť podzemné garáže vzhľadom na nepriaznivé zahustenie územia a minimalizovať záber zelených plôch na parkovanie*
- doložiť prepočet statickej dopravy s jej doriešením*
- sadové úpravy konzultovať v rozpracovanosti s odborom ŽP a investícií MsÚ a v súčasnosti s obyvateľmi územia*

- *doplniť súpis jestvujúcich drevín so špecifikáciou a zakreslením do situácie*
- *pri výrube postupovať podľa zákona č. 43/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny*
- *d'alší stupeň PD konzultovať v rozpracovanosti na Útvare hlavného architekta Mesta Trenčín.*

VMČ Západ hlasovaním 4 za odporučil výstavbu Polyfunkčného bytového domu RIVUS na ul. Zlatovská za podmienok Útvary hlavného architekta Mesta Trenčín.

Na záver p. Martin Barčák poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie výboru.

**Martin Barčák, v.r.
predseda VMČ Západ**

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 3.12.2004

