

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 29. marca 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Prítomní:

P. Gabriela Hubinská  
PhDr. Marián Kvasnička  
Ing. Ján Krátky  
Mgr. Anna Plánková  
MUDr. Eugen Szép

## Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

## Hostia:

Ing. Vanková  
Ing. arch. Guga  
Ing. Kleman, MHT, m.p.o.  
P. Marousek, MsP

## Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

### 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

**Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia,** predložila nasledovné žiadosti.

a) *V roku 2001 požiadal Peter Senko, Trenčín o odkúpenie pozemku, ktorý priamo susedí s jeho parcelou. Majetkové oddelenie menovanému oznámilo, že predmetný pozemok je možné odpredať až po ukončení obnovy katastrálneho operátu. Vzhľadom k tomu, že v roku 2003 v predmetnej lokalite bola OKO ukončená, pán Senko požiadal o odkúpenie pozemku – nová parcela č. 1018/43 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>.*

*Ide o pozemok na Ul. Pod Brezinou – zeleň medzi chodníkom a pozemkom žiadateľa. Odbor životného prostredia a investícií dňa 9.3.2004 odporučil odpredaj pozemku.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 zo štyroch, odporučil vyhovieť žiadosti Petra Senka o odkúpenie pozemku, ktorý priamo susedí s jeho parcelou – nová parcela č. 1018/43 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>.**

**b)** *Ide o žiadosť JUDr. Miroslava Laššu a manž. Márie o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, na sídlisku Nad tehelňou, parc.č. 2108/604 o výmere 9 m2, za účelom skompletizovania pozemku.*

*Ide o pozemok na Ul. Nad tehelňou, ktorý menovaní užívajú ako časť dvora.*

*Odbor životného prostredia a investícií a ÚHA Mesta Trenčín odporučil dňa 9.3.2004 odpredaj pozemku.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch, odporučil vyhovieť žiadosti JUDr. Miroslava Laššu a manž. Márie o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, na sídlisku Nad tehelňou, parc.č. 2108/604 o výmere 9 m2, za účelom skompletizovania pozemku. Ide o pozemok na Ul. Nad tehelňou, ktorý menovaní užívajú ako časť dvora.**

**c)** *Ide o žiadosť Denisa Lauku o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 760 o výmere 8 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom s prekrytím autobusovej zástavky MHD, na dobu od 1.4.2004 do 1.4.2009.*

*Ide o pozemok pod novinovým stánkom na zastávke MHD na Ul. Soblahovskej - smer JUH pri detských jasliach.*

*Odbor životného prostredia a investícií a ÚHA Mesta Trenčín odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch, odporučil vyhovieť žiadosti Denisa Lauku o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 760 o výmere 8 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom s prekrytím autobusovej zástavky MHD, na dobu od 1.4.2004 do 1.4.2009. Ide o pozemok pod novinovým stánkom na zastávke MHD na Ul. Soblahovskej - smer JUH pri detských jasliach.**

**d)** *Ide o žiadosť Jozefa Smatanu, Trenčín, zo dňa 2.2.2004 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 843/2 záhrada s výmerou 244 v k.ú. Trenčín, lokalita Partizánska ulica v Trenčíne, za účelom jej využitia ako prístup na svoje pozemky a skládku pre výstavbu rodinného domu, a po ukončení výstavby ako okrasnú záhradu.*

*Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 23.3.2004.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch, odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Smatanu, Trenčín zo dňa 2.2.2004 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 843/2 záhrada s výmerou 244 v k.ú. Trenčín, lokalita Partizánska ulica v Trenčíne, za účelom jej využitia ako prístup na svoje pozemky a skládku pre výstavbu rodinného domu, a po ukončení výstavby ako okrasnú záhradu.**

e) *Ide o žiadosť Ing Juraja Hudého, Trenčín, zo dňa 10.3.2004 o kúpu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín – parc.č. 3487/7 ostatná plocha s výmerou 2074 m<sup>2</sup> – lokalita okraj lesoparku Brezina Nad tehelňou. Pôvodnú žiadosť prerokoval VMČ Stred dňa 21.8.2002. Účelom kúpy je vybudovanie komunikácie.*

*Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 23.3.2004.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 za, 3 sa zdržali hlasovania, preložili prerokovanie predmetného materiálu na najbližšie zasadnutie VMČ.**

f) *Ide o žiadosť Kataríny Hanzelovej o odkúpenie pozemku novovytvorená parc.č. 2108/709 o výmere 366 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom skompletizovania pozemku, výsadby a údržby zelene.*

*Ide o pozemok – svahovitý terén na sídlisku Nad tehelňou susediaci s pozemkom žiadateľky.*

*Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne a ÚHA Mesta Trenčín dňa 30.1.2004 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti Kataríny Hanzelovej o odkúpenie pozemku novovytvorená parc.č. 2108/709 o výmere 366 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom skompletizovania pozemku, výsadby a údržby zelene. Ide o pozemok – svahovitý terén na sídlisku Nad tehelňou susediaci s pozemkom žiadateľky.**

g) *Ide o žiadosť spoločnosti AUPARK V, spol. s.r.o. o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 238/2, 328/3 a 3236/2 o celkovej výmere cca 5.000 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby obchodno-zábavného centra AUPARK. Presná výmera bude upresnená geometrickým plánom.*

*Zároveň Vás žiadame o prerokovanie kúpy pozemku parc.č. 238/5 o výmere 85 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín, ktorý bude následne odpredaný spoločnosti AUPARK V, spol. s.r.o. pre uvedený investičný zámer.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti AUPARK V, spol. s.r.o. o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 238/2, 328/3 a 3236/2 o celkovej výmere cca 5.000 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby obchodno-zábavného centra AUPARK.**

**Ing. Koptíková, vedúca oddelenia obchodu a služieb, predložila nasledovnú žiadosť:**

h) *Ide o žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Soblahovská č. 1104 o opravu a rekonštrukciu detského ihriska – pieskoviska na Soblahovskej ulici č. 1104, v ktorej žiada MHT, m.p.o. o zrealizovanie nasledovných prác na detskom ihrisku – pieskovisku pred obytným domom na Soblahovskej ul. č. 1104, nakoľko toto je už v nevyhovujúcom stave a niekoľko rokov neboli na ňom robené žiadne práce zo strany prevádzkovateľa, ktoré by bránili chátraniu a devastovaniu jestvujúceho zariadenia ihriska. Niekoľko rokov sme sa snažili udržiavať toto detské ihrisko, žiaľ ale je už v takom stave, že potrebuje odborný zásah a opravu jestvujúceho zariadenia. Preto Vás žiadam o zrealizovanie nasledovných prác:*

1. *Odstránenie starého, špinavého piesku, následne jeho nahradenie novým.*
2. *Výmena a osadenie starej zdevastovanej lavičky za novú, ktorá je súčasťou ihriska – pieskoviska.*
3. *Zrealizovanie nových náterov detských preliezok, zabránenie tak korózii.*
4. *Montáž minimálne 2 ks hojdačiek (pôvodne 3 ks), ktoré už chýbajú minimálne 15 rokov.*
5. *Odborné orezanie stromov – spodných vetví do výšky cca 2,5 m v okolí ihriska nakoľko tieto ohrozujú zdravie a bezpečnosť hrajúcich sa detí.*

*K zrealizovaniu týchto prác sme schopní a ochotní prispieť fyzicky, to znamená pomôcť pracovníkom MHT pri vykonávaní jednotlivých opráv a prác na detskom ihrisku – pieskovisku pred našim obytným blokom. V našom dome sú početné mladé rodiny s deťmi, ktoré sa žiaľ nemajú kde plnohodnotne hrať, nakoľko na detskom ihrisku sa podpísal čas a zanedbaná údržba, ktorá bráni jeho využitiu pre naše deti. Dúfam, že Vašou odbornou pomocou a našimi fyzickými silami prispejeme k spoločnému zrekonštruovaniu tohto detského ihriska, aby sa naše deti mali kde plnohodnotne hrať.*

**P. Hubinská** predložila nasledovnú žiadosť a doplnila, že opravu detského ihriska je potrebné zrealizovať i na Ul. Horný Šianec. V miestach, kde boli vyrúbané stromy, je potrebné vysadiť náhradnú zeleň.

**i) Žiadosť Štefana Balaja – požiadavka o zabezpečenie úprav na miestnych komunikáciách v oblasti Dolného mesta.**

*Na základe pripomienok a požiadaviek niektorých občanov uvedenej oblasti žiadame odstrániť niektoré nedostatky, ktoré strpcujú život občanov a ich odstránenie by vylepšilo podmienky bývania v tejto oblasti. Ide v podstate o tieto veci:*

1. *Detské ihrisko na Piaristickej ulici*
  - a) *stavbou objektu Kooperatíva sa terén ihriska od ich oplotenia znehodnotil a treba ho doplniť zeminou a zatrávniť,*
  - b) *doplniť sľúbené detské húpačky, prípadne iné zariadenie,*
  - c) *doplniť pieskovisko pieskom*
  - d) *natrieť plechové oplotenie od susedných pozemkov*
  - e) *doporučujem spraviť poslanecký prieskum - návštevu ihriska a posúdenie jeho stavu a porovnať ho s ihriskami „milionárskych štvrtí mesta“!*
2. *Na Piaristickej ulici je na chodníkoch obojstranne 21 otvorov pre okrasné stromy. tak ich tam treba nasadiť, alebo otvory zabetónovať a zaasfaltovať. Teraz sa chodník v časti od obchodu po Súdnu ulicu asphaltuje a otvory sa tiež vynechávajú. Ulica i chodníky sú veľmi frekventované a priehlbiny pre stromy sú hlavne v nočných hodinách pre chodcov nebezpečné. treba rozhodnúť a realizovať!*
3. *Výstavbou objektov Kooperatíva sa znehodnotili – zdeštruovali chodníky a z časti i vozovka Piaristickej ul. – bočná, smerom k Detskému ihrisku. Treba to vyspraviť a zaasfaltovať. Zároveň žiadame na tento úsek ulice obnoviť dopravnú značku obojstranne „zákaz vjazdu nákladných vozidiel“, pre jej úzky profil a parkovanie osobných vozidiel.*

4. *Na tejto ulici treba očistiť osvetlovacie telesá VO. Už nesvietia dole na ulicu pre usadenú nečistotu za 32 rokov na ich spodnej časti. Bolo to žiadané veľa krát, ale náprava nebola.*
5. *Už niekoľko rokov žiadame spraviť vhodnú terénnu úpravu a prístup k nákupnému stredisku Družba od Vodných elektrární. V období dažďov a topenia snehu je to otrasné a ostuda!*
6. *Tiež niekoľko rokov pripomíname, že od jesenného až do jarného obdobia ranný predaj na tržnici pri Družbe je obmedzený nedostatočným osvetlením celého priestoru. Treba to prehodnotiť a zjednať nápravu.*
7. *Pri stavenisku „za 100 miliónov“ na ul. K Dolnej stanici celú zimu /ani minulé/, nik neodhrňa sneh. Bude to aj do budúcnosti? Je to veľmi frekventovaná časť mesta. Čo robí štátna správa?*
8. *Kedy sa plánuje konečná povrchová úprava Ul. Horný Šianec od Ul. Braneckého po Ul. Piaristickú?*

**PhDr. Kvasnička** podotkol, že je potrebné systémovo opraviť všetky detské ihriská.

**Ing. Kleman** sa vyjadril, že každá mestská časť by mala mať centrálné nosné detské ihrisko. VMČ by mal dať požiadavku, aké zariadenie by sa na tomto ihrisku malo nachádzať. Ostatné detské ihriská by mali byť doplnkové. Informoval, že MHT, m.p.o. vymení piesok na všetkých detských ihriskách a zároveň osadí označenie „hranie detí na vlastné nebezpečenstvo“ a „zákaz vodenia psov“.

**Ing. Krátky** navrhol, aby sa piesok na detských ihriskách vymenil a na ihriskách sa vykonala bežná údržba a oprava na uliciach Soblahovská, Horný Šianec a za Poist'ovňou Kooperatíva.

**Mgr. Plánková** poznamenala, že je potrebné opraviť aj ihrisko medzi domami č. 1111 a 1113 na Soblahovskej ulici, ktoré je taktiež vo veľmi zlom stave a je nebezpečné pre deti.

**MUDr. Szép** požiadal MHT, m.p.o. o vypracovanie písomných podkladov – sumáru ihrísk, aby členovia VMČ vedeli následne kvalifikovane rozhodnúť.

**Ing. Krátky** navrhol, aby sa spísali nevyhnutnosti na každom ihrisku a suma, ktorá by bola potrebná na nápravu. Ak to bude bežná oprava a údržba, každé ihrisko bude posudzované samostatne.

**MUDr. Szép** skonštatoval, že ihriská sú zdevastované, ale hrubé konštrukcie tam v mnohých prípadoch stoja. Je to potrebné iba zrekonštruovať a doplniť. Tento stav je potrebné zmapovať.

**Ing. Kleman** reagoval, že stav detských ihrísk bude zmapovaný do termínu 20.04.2004. Po tomto termíne zistené skutočnosti predloží VMČ Stred, ktorý sa vyjadrí, kde a čo je potrebné doplniť.

**Ing. arch. Guga** predložil nasledovnú žiadosť:

**j) Ide o žiadosť firmy Emil Vagač – EMO o prevádzkovanie letného posedenia v roku 2004 v Trenčíne na Nám. sv. Anny v období od mája do septembra /podľa počasia/.**

*Uvedené letné posedenie bude dodržiavať predpísanú zvukovú hladinu v rámci hygienických predpisov. Počas kultúrnych folklórnych vystúpení, ktoré budú ukončené 30 min. pred stanovenou hodinou nočného klúdu. (do 20.30 h).*

*Týmto zámerom chcem prezentovať folklórne dianie v Trenčíne a predstaviť folklórne súbory zo Slovenskej republiky. Na letnom posedení budú aj nepravidelné premietania, ktoré nahradia čiastočne chýbajúce letné kino.*

*Prevádzková doba letného posedenia počas letného premietania bude max. do 23.00 h /z dôvodu využitia zníženého osvetlenia/.*

*Predpokladaná kapacita letného posedenia by mala byť okolo 98 ľudí.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 proti neodporučil vyhovieť žiadosti firmy Emil Vagač – EMO o prevádzkovanie letného posedenia v roku 2004 v Trenčíne na Nám. sv. Anny v období od mája do septembra /podľa počasia/.**

**Ing. Koptíková, vedúca oddelenia obchodu a služieb,** predložila nasledovné žiadosti:

**k) Ide o žiadosti o prenájmov nebytových priestorov.**

**1. Miroslav Daniel – KOMINS – nájomca Masarykové kasárne**

*IČO: 11 978 937*

*Peter Murko – KOMINS*

*IČO: 11 979 763*

*Priestor: KS Dlhé Hony*

*Účel: Poskytovanie kominárskych služieb*

*Doba neurčitá, plocha 16,40 m<sup>2</sup>*

*Cena nájmu: 700,-Sk/m<sup>2</sup>/rok*

**2. Jozefína Šípková – Brašnárstvo, nájomca Masarykové kasárne**

*IČO: 30 706 017*

*Priestor: KS Dlhé Hony*

*Účel: Poskytovanie služieb – oprava koženého tovaru*

*Doba neurčitá, plocha 14,50 m<sup>2</sup>*

*Cena nájmu: 600,-Sk/m<sup>2</sup>/rok*

**3. PEGAS TOUR, s.r.o.**

*Majerská 14, Trenčín*

*IČO: 34 130 543*

*Priestor: Mierové námestie č. 16*

*Účel: Cestovná kancelária*

*Cena nájmu: 6.650,-Sk/m<sup>2</sup>/rok*

*Ide len o zmenu názvu jestvujúceho nájomcu PEGAS, spol. s.r.o.*

4. *Centrum poradensko – psychologických služieb – nájomca Masarykové kasárne  
Legionárska 5, TN  
IČO: 608 106  
Priestor: Palackého č. 29, III. NP  
Nájom: doba neurčitá  
Plocha: 101/9 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu: 250,-Sk/m<sup>2</sup>/rok*
  
5. *Základná umelecká škola – nájomca Masarykové kasárne  
Nám. SNP č. 2, Trenčín  
IČO: 34 000 071  
Priestor: Palackého č. 29, II.NP  
Účel: prevádzka základnej umeleckej školy  
Nájom: doba neurčitá  
Plocha: 146,9 m<sup>2</sup>  
Cena nájmu: bezplatne*
  
6. *ESON s.r.o. – nájomca Masarykové kasárne  
Niva 167/12, Trenčín  
IČO: 36 329 711  
Priestor: Nám. sv. Anny 361/20  
Účel nájmu: poskytovanie služieb a opráv elektrospotrebičov  
Doba neurčitá  
Cena nájmu: 600,-Sk/m<sup>2</sup>/rok*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom nebytových priestorov, v zmysle predloženého návrhu.**

### **3. Rôzne**

**Mgr. Plánková** požiadala o doriešenie problému verejného osvetlenia v lokalite Na Novinách – je nefunkčné.

**Ing. Krátky** doplnil, že koncom februára 2004 nesvietilo verejné osvetlenie v tejto lokalite 4 dni vkuse. Dodávateľ sa o osvetlenie nestará v dostatočnej miere. Požiadal o sfunkčnenie a preverenie jestvujúceho stavu. V zmluve je uvedené, že nedostatky je povinnosť odstrániť do 24 hodín. Skutočnosť, že verejné osvetlenie nesvietilo 4 dni je dôvodom na vypovedanie zmluvy. Semafor v mieste ako sa odbočuje na železničnú stanicu bol v minulom týždni 2 dni nefunkčný, pričom od 1.3.2004 sa mala začať realizovať renovácia svetelnej signalizácie.

**MUDr. Szép** poznamenal, že zmluva čo sa týka dopravnej signalizácie a verejného osvetlenia sa nedodržiava a je potrebné sa vo všeobecnosti uznieť na tom, aby mesto s dodávateľom vstúpilo do rokovania a upozornilo na nedostatky s tým, aby sa uskutočnila náprava.

**Ing. Krátky** reagoval, že firme Siemens je potrebné oznámiť, že nespĺnila podmienky, ktorými sa zmluvne zaviazala. Zamestnanec MsÚ, ktorý je poverený kontrolou plnenia zmluvy, by mal predložiť správu, ako kontroluje túto zmluvu a aký je priebežný stav.

**MUDr. Szép** navrhol prizvať Ing. Antla, ktorý je poverený kontrolou plnenia zmluvy na ďalšie zasadnutie výboru mestskej časti s tým, že predloží správu o vzniknutej situácii.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za požiadal prizvať Ing. Antla – Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne na zasadnutie VMČ, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2004 s tým, že predloží správu o kontrole predmetnej zmluvy a vzniknutej situácii.**

**Mgr. Plánková** požiadala mestskú políciu o zvýšenú kontrolu lokality Na Novinách – Ul. J. Zemana, nakoľko sa tam pohybuje neznámy muž preobliekajúci sa za ženu, zameriavajúci sa na vykrádanie balkónov.

**P. Hubinská** upozornila, že Na Novinách „v mieste ako je svojpomoc“, končí verejné osvetlenie stĺpom pri rodinnom dome – je potrebné ho osadiť aj pri garážach a novopostavených bytovkách.

**Ing. Kleman** poukázal na rodinný dom pri starej poliklinike, kde jeho majiteľ zbiera železo.

**Výbor mestskej časti Stred požiadal o predloženie správy ako mesto vyriešilo podnet zo zasadnutia VMČ, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.06.2003** *Ing. Krátky poznamenal, že je potrebné preveriť čo sa koná v záležitosti „zberateľa šrotu“ na ul. K Dolnej stanici. Je nutné vyžiadať si stanovisko hygienika a následne oznámiť jeho bratovi zberateľa, že mesto sa bude záležitosťou veľmi intenzívne zaoberať, pokutovať a bude požadovať vyčistenie priestoru/, do ďalšieho zasadnutia výboru mestskej časti, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2004.*

Pani Hubinská, predseda VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 6.4.2004

**p. Gabriela H U B I N S K Á,**  
predseda VMČ STRED