

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 27. septembra 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
PhDr. Marián Kvasnička

Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola
MUDr. Eugen Szép

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

p. Hudecová, MsÚ
Mgr. Hanáková, MsÚ
p. Šumichrast, MHT, m.p.o.
Bc. Marousek, MsP

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

P. Hudecová, majetkové oddelenie, predložila nasledovné žiadosti.

a) *Ide o žiadosť Jozefa Masaryka a spol. o predĺženie nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a*

- Jozefom Masarykom na prenájom pozemku časť parc.č. 977/1 o výmere 90 m², k.ú. Trenčín
- Elemírom Filipom na prenájom pozemku časť parc.č. 977/1 o výmere 90 m², k.ú. Trenčín
- Jozefom Sidoriakom na prenájom pozemku časť parc.č. 977/1 o výmere 90 m², k.ú. Trenčín
- Miroslavom Kunom na prenájom pozemku časť parc.č. 977/1 o výmere 90 m², k.ú. trenčín

Ide o pozemky – záhradky pri garážach na Ul. Partizánskej v Trenčíne.

Odbor životného prostredia a investícií MsÚ v Trenčíne a ÚHA Mesta Trenčín dňa 31.8.2004 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov, t.j. do 31.12.2009.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Masaryka a spol. o predĺženie nájomných zmlúv, v zmysle predloženého návrhu.

b) *Ide o žiadosť Eleny Lezovej o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovanou na prenájom pozemku časť parc.č. 1255 o výmere 9 m², k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stánkom kvetín.*

Ide o pozemok na Ul. Štefánikovej – pri hoteli TATRA.

OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 22.9.2004 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti Eleny Lezovej o predĺženie nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého návrhu.

c) *Ide o žiadosť Ing. Antona Boca o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku parc.č. 1694/96 o výmere 78 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada.*

OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 22.9.2004 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Antona Boca o predĺženie nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého návrhu.

d) *Ide o žiadosť spoločnosti BRESMAN s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín a k.ú. Trenčianske Biskupice, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod novinovými stánkami nasledovne:*

- časť parc.č. 476 o výmere 9 m², k.ú. Trenčín, Nám. Sv. Anny

- časť parc.č. 2009/1 o výmere 9 m², k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská

- časť parc.č. 146 o výmere 9 m², k.ú. Trenč. Biskupice, Ul. Legionárska

- časť parc.č. 545/2 o výmere 9 m², k.ú. Trenčín, Ul. Piaristická

OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 22.9.2004 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch odporučil vyhovieť žiadosti spol. BRESMAN, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín a k.ú. Trenčianske Biskupice, v zmysle predloženého návrhu.

e) *Ide o žiadosť Miroslava Baďuru – BAMAX, Nová Dubnica zo dňa 14.7.2004 o kúpu pozemkov parc.č. 826/2 ostatná plocha s výmerou 75 m² a pozemku parc.č. 828/3 zastavaná plocha s výmerou 179 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Partizánska ulica v Trenčíne, za účelom vybudovania parkoviska a zelene pre novobudovaný penzión.*

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučili dňa 31.8.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Baďuru – BAMAX, Nová Dubnica, o kúpu pozemkov, v zmysle predloženého návrhu.

f) Ide o žiadosti:

1. *Dr. Jána Pavlisa, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 3403/11 zastavaná plocha s výmerou cca 59 m² v k.ú. Trenčín, ktorá bude upresnená geometrickým plánom – lokalita Ul. Pod Juhom v Trenčíne, za účelom scelenia pozemkov,*
2. *Ing. Rolanda Jančicha, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 3403/12 zastavaná plocha s výmerou cca 57 m² v k.ú. Trenčín, ktorá bude upresnená geometrickým plánom – lokalita Ul. Pod Juhom v Trenčíne, za účelom scelenia pozemkov a*
3. *RNDr. Igora Holečka, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 3403/13 zastavaná plocha s výmerou cca 77 m² v k.ú. Trenčín, ktorá bude upresnená geometrickým plánom – lokalita Ul. Pod Juhom v Trenčíne, za účelom scelenia pozemkov.*

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne uvedené žiadosti odporučili dňa 22.9.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť predmetným žiadostiam o kúpu pozemkov za účelom scelenia pozemkov s tým, že prístup na pozemok parc.č. 3403/9 vlastníctve Mesta Trenčín ostane zachovaný.

g) Ide o žiadosť Jozefa Liptáka, Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/30/1999, predmetom ktorej je nájom pozemku – časť parc.č. 1687/21 zastavaná plocha s výmerou 38 m² v k.ú. Trenčín, lokalita Rybárska ulica v Trenčíne, za účelom ďalšieho prevádzkovania jestvujúcej prefabrikovanej garáže na dobu 3 rokov

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučili dňa 22.9.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č. 270/30/1999, v zmysle predloženého návrhu.

Mgr. Hanáková, právne oddelenie, bližšie oboznámila prítomných s návrhom riešenia situácie v záležitosti „zberateľ a šrotu“ - p. Balúcha.

Ing. Krátky navrhol zavolať hygienika, aby sa k záležitosti opätovne vyjadril. Skonštatoval, že je potrebné preniesť ťarchu na toho brata, ktorý je schopný sankcie zaplatiť.

2) Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Krátky informoval, že bude trvať na tom, aby do rozpočtu na rok 2005 bola zaradená investičná akcia „Kanalizácia Nozdrkovce“. Požiadal o pripravenie projektu a realizáciu akcie „Spevnenie plochy mestskej komunikácie Panenská ulica – chodníky a cesta“.

P. Hubinská požiadala zaradiť do návrhu rozpočtu na rok 2005 taktiež rekonštrukciu ulíc Horný Šianec a Dolný Šianec.

P. Hubinská požiadala odbor životného prostredia a investícií o zabezpečenie orezania stromov, v mieste ako je trhovisko smerom z Ul. 28. októbra k nemocnici. Vysvetlila, že po pravej strane sú koruny stromov, kde sa nachádzajú asi 2 – 3 dopravné značky, ktoré sú úplne zakryté, pričom označenie „zákaz vjazdu“ je otočené iným smerom. Požiadala mestskú políciu, aby dohliadla na to, aby v predmetnej lokalite neparkovali autá.

Výbor mestskej časti Stred podporil návrh MHT, m.p.o. na zmenu rozpočtu v roku 2004 a primeranú úpravu návrhu rozpočtu na rok 2005 tak, aby sa zabezpečila bežná údržba, opravy a odpratávanie snehu v strede mesta.

Mgr. Plánková poznamenala, že na Ul. Horný Šianec za „Centrom“, ako sú 11. poschodové výškové budovy – medzi prvým a druhým panelovým domom bolo detské ihrisko. Poškodené časti z ihriska boli odvezené – doposiaľ to nie je opravené, následne požiadala MHT, m.p.o. o nápravu.

Oboznámila prítomných so žiadosťou občanov bývajúcich na Ul. 28. októbra, ktorí poďakovali za osadenie jednosmerného značenia a realizovanie ostatných vecí. V žiadosti ide o zabezpečenie odtoku vody od garáží na predmetnej ulici. Za touto ulicou je detské ihrisko, kde sú tri rady garáží a za týmito garážami sa nachádzajú „cestičky“, z ktorých posledná medzi stavebným bytovým družstvom nemá odtok. Počas dažďov je tam trištvrte metra vody. Požiadali, či by mesto nevybudovalo kanalizačnú vpusť a pod. Z OŽPaI im prišla odpoveď, že ústnym podaním obdržali požiadavku na zabezpečenie odtoku vody z plochy pred garážami, ktorá je vo vlastníctve mesta. Odporučili im, nakoľko mesto túto plochu inak nevyužíva a vybudovanie odvodnenia do verejnej kanalizácie by bolo neúmerne finančne náročné, celú plochu pred garážami podielovo odpredať majiteľom garáží. Vyjadrila sa, že s týmito by oni súhlasili, ale bolo im povedané, že by si to mali upraviť na vlastné náklady. Keďže sú to väčšinou dôchodcovia, je to nereálne. Ak si to odkúpia za 300,-Sk/m², tak by neboli schopní zabezpečiť výstavbu. Zaujímala sa, či by im to bolo možné odpredať za 1,-Sk s tým, že by sa zaviazali, že oni si zrealizujú úpravu.

P. Hubinská informovala, že Základná škola na Bezručovej ulici požiadala o ohradiť pletivom tú stranu, ako sa nachádza jedáleň.

Mgr. Plánková odporučila, aby si požiadavku predmetná škola zapracovala do rozpočtu.

P. Šumichrast odporučil použiť pevnejší materiál, z dôvodu rýchleho opotrebovania sa a poškodenia pletiva.

Ing. Balaj poďakoval výboru mestskej časti Stred za pomoc pri dokončení ihriska na Piaristickej ulici. V záležitosti jednosmerného značenia na Piaristickej ulici vysvetlil, že išlo o to, aby bol zákaz vjazdu nákladných vozidiel do tejto malej komunikácie, ktorá je medzi Električnou a Piaristickou ulicou. Je to len 4,5 m široká vozovka, kde je obojsmerná premávka. Na jednej strane parkujú býajúci občania /80 bytov/ a všetky úrady, ktorým sa

návštevníci nezmestia na ich parkoviská. Keď idú oproti sebe autá, tak musia prejsť po chodníku. Ak sa spraví jednosmerka od Piaristickej ulice, smerom od obchodu a od Poist'ovne Kooperatíva k Električnej ulici, „zákaz vjazdu“ by bol len v tej jednej uličke. Bola by jednosmerná so vstupom z Piaristickej ulice cez túto „malú“ Piaristickú ul.. Označenie „zákaz vjazdu nákladných vozidiel“ by bolo smerom od Piaristickej ulice - od Kooperatívy, po koniec tejto ulice ako je autobusová zástavka spoja č. 21 -len táto spojka bola zakázaná pre nákladnú dopravu. To znamená, že „zákaz vjazdu“ by bol len v tej jednej uličke a nie v Električnej. Tomuto budú podliehať ostatné tabuľky, ktoré sú pred Kooperatívou. Požiadaj o osadenie jednosmerného značenia smerom z Piaristickej ulice k Električnej

Výbor mestskej časti Stred požiadaj Ing. Švajdleníka o informáciu čo sa koná v predmetnej záležitosti.

Výbor mestskej časti Stred žiada vyzvať Petra Lexmana, Trenčín, aby usporiadal rozkopaný mestský pozemok na Súdnej ulici pred obývaným blokom.

P. Hubinská upozornila na zlé označenie ciest – slabá farba.

Pani Hubinská, predseda VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 04.10.2004

p. Gabriela H U B I N S K Á,
predseda VMČ STRED

Dňa:

Mgr. Hanáková Navrhla riešiť to v správnom konaní, kde by sa vydalo riadne rozhodnutie, ktorým by sa mu nariadilo uviesť to do pôvodného stavu, zákaz naďalej vykonávať takúto činnosť. Vzhľadom na to, že by to bolo vydané v správnom konaní, išlo by o rozhodnutie, ktoré by bolo vynutiteľné v exekučnom konaní podľa správneho poriadku. Problém je v tom, že obec sama z vlastného podnetu toto správne konanie nemôže začať nakoľko tam musí byť podnet od oprávneného, to znamená od osôb, ktoré tvrdia, že dochádza k zásahu do pokojného stavu a žiadajú o navrátenie do pôvodného stavu s tým, že sa zakáže do budúcnosti vykonávať takúto činnosť. Podnet by mohol prísť jedine od jeho najbližších susedov. Obec má v zmysle § 5 občianskeho zákonníka túto možnosť.

Mgr. Plánková navrhla, aby občania bývajúci v jeho bezprostrednej blízkosti boli vyzvaní - spolu s právnikmi MsÚ, s OŽPI s dotknutými .