

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 27. júna 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

**Prítomní:**

Gabriela Hubinská  
Dipl. Ing. Július Homola  
Ing. Ján Krátky  
Mgr. Anna Plánková

**Neprítomní:**

PhDr. Marián Kvasnička  
MUDr. Eugen Szép

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

**Hostia:**

Ing. Vanková, MsÚ  
Ing. Anton Boc, MsÚ  
Ing. Barčáková, MsÚ  
Ing. arch. Guga  
p. Uličný, MHSI, m.r.o.  
Bc. Marousek, MsP

**Program:**

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

**1. Prerokovanie žiadostí**

**Ing. Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,** predložila nasledovné žiadosti:

**b)** *Ide o žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov domu s.č.319, Súdna ul. Trenčín o odkúpenie pozemkov pri obytnom dome využívaných ako prístupová cesta (parc.č. 482/9 a predzáhradka parc.č. 482/5).*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov domu s.č.319, Súdna ul. Trenčín o odkúpenie pozemkov pri obytnom dome využívaných ako prístupová cesta (parc.č. 482/9 a predzáhradka parc.č. 482/5).

c) *Ide o žiadosť Ing. Milana Macáka, Trenčín o odpredaj pozemku parc.č. 1856/1 na Ul. Dlhé Hony o výmere cca 100 m<sup>2</sup> /bude upresnená geometrickým plánom/ za účelom výstavby ľahkej montovanej stavby, ktorá by slúžila ako vinotéka. Ide o betónovú plochu pri bufete Smažienka, na ktorej bola v minulosti postavená drevostavba slúžiaca na predaj ovocia a zeleniny.*

*ÚŽPaD a ÚAS žiadosť odporučili s podmienkou vybudovania 5 parkovacích miest, ktoré sa po vybudovaní odovzdajú do majetku mesta.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Milana Macáka, Trenčín o odpredaj pozemku parc.č. 1856/1 na Ul. Dlhé Hony o výmere cca 100 m<sup>2</sup> /bude upresnená geometrickým plánom/ za účelom výstavby ľahkej montovanej stavby, ktorá by slúžila ako vinotéka. Ide o betónovú plochu pri bufete Smažienka na ktorej bola v minulosti postavená drevostavba slúžiaca na predaj ovocia a zeleniny s podmienkou, že parkovisko bude vybudované zatrávňovacími tvárniciami, pre zachovanie aspoň časti zelene.**

d) *Ide o žiadosť JMD s.r.o., Brnianska, TN o prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ul. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke „U Rudolfa“ vo výmere 24 m<sup>2</sup>.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 proti z troch prítomných neodporučil vyhovieť žiadosti JMD s.r.o., Brnianska, TN požiadala o prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ul. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke „U Rudolfa“ vo výmere 24 m<sup>2</sup>.**

e) *Ide o žiadosť REACTIVE LAB s.r.o. Duklianskych hrdinov, TN požiadala o prenájom pozemku na Ul. Kniežat'a Pribinu za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke „Klub Lúč“ vo výmere 130 m<sup>2</sup>.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti REACTIVE LAB s.r.o. Duklianskych hrdinov, TN požiadala o prenájom pozemku na Ul. Kniežat'a Pribinu za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke „Klub Lúč“ vo výmere 130 m<sup>2</sup>, za podmienky, že nebude použitý asfalt ani betón.**

f) *Ide o žiadosť Richarda Pavlikovského o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2059/18 zastavaná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie dňa 30.5.2005 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Richarda Pavlikovského o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2059/18 zastavaná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu.**

g) *Ide o žiadosť Dušana Predanócyho a Jozefa Predanócyho o vysporiadanie nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ul. v k. ú. Trenčín, pozemok parc. č. 3396/12, zast. plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupu do garáže.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Dušana Predanócyho a Jozefa Predanócyho o vysporiadanie nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ul. v k. ú. Trenčín, pozemok parc. č. 3396/12, zast. plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prístupu do garáže.**

h) *Ide o žiadosť Miška s.r.o. Trenčín a Silvie Kováčovej, Gen. Svobodu č.13, Trenčín o prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne za účelom zriadenia predajne textilu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 za, 1 sa zdržal hlasovania z troch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Miška s.r.o. Trenčín a Silvie Kováčovej, Gen. Svobodu č.13, Trenčín o prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne za účelom zriadenia predajne textilu.**

i) *Ide o žiadosť Ing. Daniela Drnáka o:*  
- *prenájom pozemku parc.č. 2108/373 o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc.č. 2108/73 o výmere 277 m<sup>2</sup>*  
- *kúpu pozemku parc.č. 2108/722 o výmere 179 m<sup>2</sup>, parc.č. 2108/375 o výmere 14 m<sup>2</sup>*  
- *a parc.č. 2108/660 o výmere 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín.*

*Na uvedené nehnuteľnosti mal Ing. Drnák uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, jeho zatrávnenia a výsadby okrasných kríkov.*

*Ide o pozemky pri rodinnom dome na ulici Pod Brezinou.*

*MsÚ ÚŽPaD a ÚSA dňa 29.3.2005 odporučil prenájom i predaj pozemkov v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Daniela Drnáka s tým, že pozemky odkúpi celé naraz.**

j) *Ide o predaj nehnuteľností - firma HERBARIA, spol. s.r.o. Trenčín predložila Mestu Trenčín v roku 2003 štúdiu využitia priestoru medzi Mierovým námestím, Sládkovičovou ulicou a vstupu do synagógy. V roku 2004 bol odsúhlasený MsZ v Trenčíne predaj časti pozemku za budovou na Mierovom námestí č. 3 za účelom prípravy realizácie zámeru „Zlatej uličky – za hradbami“ v súlade s vypracovanou architektonickou štúdiou Ing. arch. Dušana Šimuna a Ing. arch. Martina Beďatša z 10/2003. V súčasnej dobe je pripravený materiál na rokovanie MsZ v Trenčíne na predaj nehnuteľností Mierové námestie č. 3: budova súp.č. 3 na pozemku parc.č. 4/3, pozemok parc.č. 4/3, zast. plocha vo výmere 321 m<sup>2</sup> prináležiace do realizácie uvedeného zámeru.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných zbral na vedomie predmetnú informáciu.**

**Ing. Koptíková**, predložila nasledovnú žiadosť:

**k)** *Ide o žiadosť o povolenie času predaja a času prevádzky služieb prevádzkovateľa EFEKTA PLUS s.r.o., v prevádzkárni FILM CAFFE & RESTAURANT nachádzajúcej sa na Ul. Inovecká 1124/9, Trenčín nasledovne:*

<i>streda</i>	<i>8.00 h – 02.00 h</i>
<i>piatok</i>	<i>8.00 h – 04.00 h</i>
<i>sobota</i>	<i>11.00 h – 04.00 h</i>

**Mgr. Plánková** poznamenala, že po technickej stránke je to zabezpečené tak, že z vnútra nie je von počuť hluk.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných prehodnotí prevádzkový čas navrhovaný žiadateľom po uplynutí skúšobnej doby.**

**a)** *Ide o žiadosť spoločnosti Dolná Kopanica, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 26, Trenčín o zámenu nehnuteľností nasledovne:*

- *parc.č. 1297/14 zastavaná plocha o výmere 475 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (Ul. M.R. Štefánika)*
- *parc.č. 1297/15 zastavaná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (Ul. M.R. Štefánika)*
- *časť parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 1.601 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín (svah Partizánskej ul.)*  
*(geometrický plán bude predložený pred zasadnutím MsZ)*
- *E KN parc.č. 2733 ostatná plocha o výmere 1.377 m<sup>2</sup>, k.ú. Kubra, (neďaleko Kyselky v Kubrej)*

*zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti*

*za*

- *pozemok parc.č. 603 ostatná plocha o výmere 3.616 m<sup>2</sup> k.ú. Záblatie, (časť cintorína v Záblatí)*

*zapísaná na LV č. 2076 ako vlastník Dolná kopanica, s.r.o., Trenčín, M.R. Štefánika26,*

*za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť cintorína v Záblatí.*

*Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.*

**Dipl. Ing. Homola** poznamenal, že pozemok v súčasnosti slúži ako pešia prístupová cesta, pretože príľahlá komunikácia nemá z pravej strany chodník. Ľudia túto cestu považujú za hlavnú prístupovú pešiu cestu, deti tadiaľ chodia do školy. Už na jej spodku je upozornenie, že je to súkromný pozemok Spoločenstva vlastníkov bytov príľahlého obytného domu. Napriek tomu tam pre peších nie je zabezpečené žiadne priame spojenie. Celé toto územie by sa malo skultivovať – územie nie je momentálne ani lesom, ani zeleňou, slúži aj na odpad. Hovoril s Ing. Vravkovou o tom, že územie je potrebné klasifikovať ako les, alebo ako zeleň a podľa toho sa oň starať. V každom prípade je potrebné niečo s tým urobiť, vrátane prechodu. Z hľadiska celkovej koncepcie mesta nechceme aby ubúdala zeleň v častiach, kde je žiadúca, pretože sú svahy, ktoré sú nepoužiteľné. Táto časť je práve použiteľná na bytovú výstavbu.

Bol zaskočený tým, že je to predmet záujmu na zámenu pozemku, čo by zlikvidovalo všetko, aj les o ktorý nechceme z hľadiska celkovej koncepcie prísť v častiach, kde je zeleň žiadúca. Trvá na tom, aby projekt na chodníky na sídlisko Nad tehelňou, ktorý sa robí v súčasnosti obsahoval toto spojenie.

Pozastavil sa nad tým, prečo sa táto záměna rieši lukratívnymi pozemkami v centre mesta. Zaujímal sa, kto dal na to podnet a kto menovite vyberal predmetné pozemky zo strany mesta. V tomto prípade ide o záměnu nepodmieněnú výstavbou. Takýto pozemok by mal byť ponúknutý na predaj s podmienkou, že v priebehu roka tam začne nejaká výstavba. Keďže lokalita Nad tehelňou sa považuje za územie kde sa stavajú drahé domy, nemôže tam byť zrkadlovo vidieť zlé komunikácie a všetko čo s nimi súvisí. Keď porovná chodníky v Záblatí, ktoré sú vydláždené pre niekoľko domov, taktiež v Zlatovciach, je potrebné, aby sa toto udialo aj v centrálnej mestskej zóne.

Nezávisle na to namietol k spôsobu návrhu, ktorý má byť predložený už aj na zasadnutí mestského zastupiteľstva bez toho, aby tu bol variantný návrh, či spoločnosti nie je možné poskytnúť iné alternatívy, menej bonitných pozemkov ako sú tieto.

**Ing. arch. Guga** poznamenal, že mesto nemá k dispozícii toľko pozemkov, aby mohlo ponúknuť nejaké pozemky, ktoré by boli zaujímavé pre druhú stranu.

**Mgr. Plánková** doplnila, že v mieste, ako sa ide okolo židovského cintorína, sú postavené prvé štyri výškové budovy, potiaľ je chodník. Ďalej sa začali stavať kaskádovité rodinné domy, potom individuálne rodinné domy, kde taktiež nie je chodník z obidvoch strán.

**Ing. Boc** navrhol prerokovať predmetnú žiadosť s útvárom architektúry a stratégie, kde bude prítomný aj Ing. Švajdleník.

## **2. Požiadavky poslancov a občanov**

**Mgr. Plánková** poznamenala, že bola opravená Hasičská ulica, robilo sa schodisko ako je nová autobusová zástavka, je dobré, široké, ale nie je na ňom urobená protišmyková úprava a nie je to ani bezbariérové riešenie. Tieto vážne nedostatky je potrebné napraviť.

**Ing. Boc** reagoval, že je potrebné, aby Ing. Švajdleník v tejto záležitosti kontaktoval Slovenskú správu ciest, či sú v projektovej dokumentácii riešené protišmykové úpravy schodísk a bezbariérový prechod.

**Ing. Krátky** podotkol, že čo sa týka zelene v Trenčíne, bolo by vhodné vrátiť sa k výsadbe sakurových čerešní, pretože jarabiny znečisťujú okolie, záhrady a dlažbu. Na Biskupickej ulici nie je priestorový problém, preto by tam mohla byť aspoň zmiešaná výsadba.

Opätovne požiadala o zrezanie jednej tretiny stromu, ktorá je vyschnutá pred domom na Ul. Biskupická 24.

**Ing. Barčáková** odpovedala, že sakurových čerešní je v Trenčíne dostatočné množstvo, snažila sa to zmeniť výsadbou iných drevín.

**Mgr. Plánková** poznamenala, že na Soblahovskej ulici sú vysadené stromy, ktoré majú 40 – 50 rokov, sú prerastené. Požiadala, aby bolo v súčasnosti skontrolované a vytipované na celej ulici komplexne, ktoré stromy natoľko tienia do domov, že je tam chlad a tma. Niektoré stromy boli dosádzané obyvateľmi a sú tam naviac. Výsadba je prehustená, na jeseň je potrebné ju preriediť.

**Ing. Barčáková** reagovala, že samozrejme je možné vykonať previerku, ale ročne má množstvo takýchto žiadostí. Je potrebné riešiť to komplexne a odmietnuť inú ulicu s tým, že im sa výrub vykoná až na rok. Keď sa vykonáva výrub zelene, nepôsobí to dobre na ľudí, pretože si myslia, že tam bude realizovaná výstavba parkovísk a podobne. Požiadala o podporu takéhoto riešenia, aby sa to riešilo komplexne.

**Ing. Boc** vyjadril Ing. Barčákovvej podporu systémového riešenia.

**Mgr. Plánková** podotkla, že na Soblahovskej 10 ako je MHSL, m.r.o., je cesta z veľkých betónových blokov, nie je tam položený asfaltový povrch. Poľnohospodárske družstvo tadiaľ chodí na ceste z rólí, je tam nepretržite prach, alebo blato z vozidiel.

**Ing. Boc** reagoval, že zistíme aký je stav a koľko by stálo zaasfaltovanie komunikácie. Je potrebné, aby MHSL m.r.o. pripravilo rozpočet a začiatkom budúceho roka by sa to mohlo zrealizovať.

**Výbor mestskej časti Stred požiadala preveriť režim na povolenie ohňostroja a hudobnej produkcie v prevádzke Pohostinstvo V.I.P. na Nám. Sv. Anny. V prípade organizovania živých koncertov požiadala, aby útvary kultúry preverili akceptačný list a počas akého obdobia chce živé koncerty organizovať.**

### **3. Rôzne**

**Ing. Boc** informoval, že bola vyasfaltovaná Ul. Dlhé Hony, v súčasnosti sa to odfrézovalo z dôvodu, že keď sa vykonávala súvislá údržba tak uličné vpuste boli viac zdvihnuté a v dvoch úsekoch stála voda. V rámci záruky to odfrézovali a uličné vpuste znížili, aby voda odtekala.

**Občania** doručili žiadosť o riešenie dopravnej situácie v písomnej podobe:

*Obraciame sa na Vás so žiadosťou o riešenie dopravnej situácie križovatky na Ulici Nad tehelnou v časti pri 6-bytovke. predmetná cesta je označená ako hlavná komunikácia. V uvedenej časti pravidelne parkujú 2 – 3 osobné motorové vozidlá (viď vyznačená časť) blokujúce jeden jazdný pruh. Pri vychádzaní z vedľajšej cesty, parkujúce vozidlá obmedzujú výhľad a dochádza ku kolíznym situáciám s vozidlami prichádzajúcimi v protismere.*

*V uvedenej časti navrhujeme osadenie dopravnej značky obmedzujúcej státie.*

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 08.07.2005

**p. Gabriela H U B I N S K Á**  
predseda VMČ STRED

Dňa: