

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 27. januára 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
MUDr. Eugen Szép

Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Anton Boc
Ing. arch. Adriana Mlynčeková

Program:

- 1) Zmena Územného plánu sídelného útvaru mesta Trenčín

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1. Zmena Územného plánu sídelného útvaru mesta Trenčín

Ing. Krátky vzniesol nasledovný návrh na zmenu ÚP:

- Nozdrkovce - automotodrom je potrebné zmeniť. Prispôbiť SÚP tak, že bude priamo spojená cesta Nozdrkovce – Bierovce.
- Smerom k letisku (ľavá strana) bude budúca obchodná a obslužná zóna.
- Pravá strana k Váhu môže ostať ako rekreačno-oddychová zóna.
- Priemyselná časť, ktorá je teraz - plánovať a zapracovať, aby ostala tak ako je.
- Prehodnotiť jednotlivé časti napr. budúceho privádzača a Juhovýchodného obchvatu - nevyhnutné časti len na ochrannú zeleň. Ostatné - možnosť využitia na prípadné obslužné a priemyselné zariadenia.

MUDr. Szép poznamenal, že nábrežie Váhu sa deklaruje ako „mesto na vode“, „promenáda“ a „oddychová zóna pri centre mesta“ – údajne sa tam plánuje výstavba parkovísk a garáží. Zaujímal sa, kde presne sú lokalizované parkoviská a či tam nevzniká kolízia.

Ing. Krátky reagoval, že považuje za samozrejmé, že zmena smerovania železničnej trate pri modernizácii uvoľní cca. 5 ha scelených pozemkov v tejto lokalite. Je potrebné, aby k tomu ÚHA pripravil štúdiu v nadväznosti na prípravu budúcej dráhy strednej rýchlosti

a odovzdanie pozemkov vo vlastníctve Železníc SR v prospech mesta. Toto je potrebné spracovať v nadväznosti na štúdie Dopravoprojektu a ostatných podieľajúcich sa organizácií.

Ing. Boc informoval prítomných o rokovaní so Železnicami SR. Keď bude územné rozhodnutie, musí dôjsť k zosúladieniu spracovateľa ÚP, Aurexu, musí byť zosúladená práca Remingu a musí byť zosúladená aj práca spracovateľa Generelu dopravy. Na základe všetkých výhľadov sa bude územie realizovať.

MUDr. Szép sa zaujímal, kedy do toho vstúpi VMČ Stred.

Ing. Boc odpovedal, že vtedy ak bude hotová štúdia a dokumentácia na územné rozhodnutie.

Ing. Krátky poznamenal, že v lokalite Na novinách uskutočnil ADOZ výstavbu s tým, že časť, ktorá je medzi tým, ostane zeleňou a ADOZ by mal urobiť ihrisko a výsadbu zelene, čo bolo zapísané vo všeobecných podmienkach a v ich podmienkach pre kúpu pozemku a kolaudáciu. Ak podmienku nesplnili, je potrebné ju vynútiť.

Ing. arch. Mlynčeková vysvetlila, že všeobecná informovanosť je. Požiadavky týkajúce sa podchodov, nadjazdov atď. sú v dokumentácii zahrnuté. Je nakreslený a vyprojektovaný nový most, presun plavárne – letné kúpalisko bude umiestnené na ostrove. Projekt pre územné rozhodnutie, aj na kúpalisko, je súčasťou tejto dokumentácie, čo znamená, že pri jednom územnom rozhodnutí sa všetko opatrí – všetky vyvolané investície.

Ing. Boc požiadal Ing. arch. Mlynčekovú, že je potrebné informovať všetkých poslancov o aktuálnom stave a tom, že podmienky ktoré sme mali, boli splnené.

MUDr. Szép požiadal ÚHA o nie veľmi obsiahly, ale o jednoduchý materiál, pre poslancov /súčasná fáza/ a zároveň aj o informáciu, že je možné sa nad niektorými „drobnosťami“, ktoré celý projekt vylepšia zamyslieť.

Ing. arch. Mlynčeková reagovala, že v súčasnosti máme projekt pre územné rozhodnutie, ku ktorému budeme dávať záväzné stanovisko, v ktorom by sa mali odraziť všetky veci, aj charakteru pripomienok. Za územným rozhodnutím nasleduje stupeň stavebného povolenia, kde by sa mali premietnuť podmienky, ktoré si dáme do územného rozhodnutia. Stavebné povolenie nebude vydávať náš stavebný úrad, ale Dráhový úrad, pričom záväzné stanovisko mesta platí. V tomto prípade by záväzné stanovisko mal podpísať primátor mesta. Informovala, že celá dokumentácia je k dispozícii k nahliadnutiu na ÚHA.

Ing. Boc skonštatoval, že bezprostredne sa to dotýka troch výborov mestských častí, ale je potrebné o tom informovať aj VMČ Juh. Celú pešiu zónu od súsošia L. Štúra až k sporiteľni by bolo vhodné predláždiť, pretože v súčasnosti je tam liaty asfalt v zlom stave. V strede by mohol byť asfaltobetónový koberec a zbytok by bola zámková dlažba. Nebúrala by sa spodná vrstva pod liatym asfaltom, ale na povrch by sa položila zámková dlažba. Nezasahovalo by sa do „účka“, kde je ODA, tam by sa to len preasfaltovalo, pretože tam parkujú vozidlá.

P. Hubinská podotkla, že občania sa zaujímajú, prečo sa nevyberá parkovné pred ODA-ou počas rôznych akcií a kongresov.

Ing. Krátky navrhol, že ak v prípade konania sa akcie, alebo kongresu povolíme parkovanie, tak za príslušný poplatok.

Členovia VMČ Stred sa dohodli, že dňa 03.02.2005, o 15.30 h sa uskutoční mimoriadne zasadnutie VMČ.

Pani Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 28.01.2005

p. Gabriela H U B I N S K Á,
predseda VMČ STRED

Dňa: