

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 26. januára 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
MUDr. Eugen Szép
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Neprítomní:

Ing. Ján Krátky
Dipl. Ing. Homola
Mgr. Plánková

Hostia:

Ing. Vanková
Ing. arch. Guga
Ing. Petrtyl
Ing. Kleman, MHT, m.p.o.
P. Marousek, MsP

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) *Ide o žiadosť Emílie Hercegovovej o predĺženie prenájmu pozemku parc.č. 1866/9 o výmere 52 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným objektom.*

Ide o pozemok na ul. Dlhé Hony pod obchodnou jednotkou – oproti Smažienke.

Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne dňa 12.12.2003 odporučil prenájom pozemku na dobu do 31.12.2008.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Emílie Hercegovovej o predloženie prenájmu pozemku parc.č. 1866/9 o výmere 52 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným objektom. Ide o pozemok na ul. Dlhé Hony pod obchodnou jednotkou – oproti Smažienke.

b) *Ide o žiadosť Gabriely Sedílekovej o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 187/2 v k.ú. Trenčín o výmere 4 m², na ktorom sa nachádza reklamné zariadenie.*

Ide o pozemok na ul. Rozmarínovej oproti Štatistickému úradu v Trenčíne.

Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne dňa 12.12.2003 odporučil prenájmom pozemku v zmysle žiadosti na dobu 1 roka.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Gabriely Sedílekovej o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 187/2 v k.ú. Trenčín o výmere 4 m², na ktorom sa nachádza reklamné zariadenie. Ide o pozemok na ul. Rozmarínovej oproti Štatistickému úradu v Trenčíne.

c) *Ide o žiadosť TIME SERVICE, a.s., Praha o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 3271/1 v k.ú. Trenčín, na ktorom sa nachádzajú verejné mestské hodiny s reklamou.*

Ide o pozemok na ulici Hviezdoslavovej oproti ODA.

Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne dňa 12.12.2003 odporučil predĺženie prenájmu pozemku na dobu do 31.12.2005.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti TIME SERVICE, a.s., Praha o predĺženie prenájmu pozemku časť parc.č. 3271/1 v k.ú. Trenčín, na ktorom sa nachádzajú verejné mestské hodiny s reklamou. Ide o pozemok na ulici Hviezdoslavovej oproti ODA.

d) *Ide o žiadosť Ing. Jána Vavra a manželky zo dňa 2.12.2003 o predaj časti pozemku parc.č. 2193/1 zastavaná plocha s výmerou cca 80 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Pod Juhom v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom kompletizácie pozemkov.*

Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 12.12.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Jána Vavra a manželky zo dňa 2.12.2003 o predaj časti pozemku parc.č. 2193/1 zastavaná plocha s výmerou cca 80 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Pod Juhom v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom za účelom kompletizácie pozemkov.

e) *Ide o žiadosť Jána Pataya a Miroslava Pataya, Trenčín zo dňa 30.9.2002 o kúpu nehnuteľností – budovy bývalej zosilňovacej stanice súpisné číslo 2411 a pozemku na ktorom je postavená – parc.č. 2007/11 zastavaná plocha s výmerou 36 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne za účelom zriadenia zlatníckej dielne. Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 12.12.2003.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Jána Pataya a Miroslava Pataya, Trenčín zo dňa 30.9.2002 o kúpu nehnuteľností – budovy bývalej zosilňovacej stanice súpisné číslo 2411 a pozemku na ktorom je postavená – parc.č. 2007/11 zastavaná plocha s výmerou 36 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Záhradnícka ulica v Trenčíne za účelom zriadenia zlatníckej dielne.

f) *Ide o žiadosť Heleny Deglovičovej, Trenčín zo dňa 2.12.2003 o kúpu pozemkov parc.č. 1725/110 zastavaná plocha s výmerou 105 m² a parc.č. 1725/111 zastavaná plocha s výmerou 110 m² v k.ú. Trenčín – lokalita križovatka Narcisovej ul. a ul. Nové prúdy v Trenčíne za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a prístupu do rodinného domu. Odbor životného prostredia a ÚHA MsÚ v Trenčíne predaj neodporučil a odporučil len prenájom.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil nevyhovieť žiadosti Heleny Deglovičovej, Trenčín zo dňa 2.12.2003 o kúpu pozemkov parc.č. 1725/110 zastavaná plocha s výmerou 105 m² a parc.č. 1725/111 zastavaná plocha s výmerou 110 m² v k.ú. Trenčín – lokalita križovatka narcisovej ul. a ul. Nové prúdy v Trenčíne za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a prístupu do rodinného domu, ale odporučil žiadosť riešiť prenájomom uvedených pozemkov.

g) *Ide o žiadosť Ludmily Hanákovej, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 1981/23 záhrada s výmerou 2 m² v podiele 1/2-ica v k.ú. Trenčín – lokalita Cintorínska ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania jestvujúcej stavby garáže v spoločných radových garážach.*

Odbor životného prostredia a Útvar hlavného architekta Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 14.1.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ludmily Hanákovej, Trenčín o kúpu pozemku parc.č. 1981/23 záhrada s výmerou 2 m² v podiele 1/2-ica v k.ú. Trenčín – lokalita Cintorínska ulica v Trenčíne, za účelom usporiadania jestvujúcej stavby garáže v spoločných radových garážach.

2. Rôzne

P. Hubinská sa v záležitosti informácie o bývalých detských jaslách na Piaristickej ulici zaujímala o zámer vlastníka s týmto objektom do budúcnosti.

Ing. arch. Guga sa vyjadril, že budova je hodnotná aj čo sa týka autora objektu a už existuje štúdia na jej rekonštrukciu.

MUDr. Szép poznamenal, že vlastník by mal predložiť nielen zámer, ale aj určité časové horizonty realizácie, pretože je to centrálna mestská zóna a je potrebné vedieť, kedy to bude v takom stave, aby to vyzeralo esteticky.

Ing. Petrtyl vysvetlil, že je dôležité vedieť kam smerujeme, pretože odbor ŽP a I môže v zmysle stavebného zákona vlastníka vyzvať, aby na objekte zrealizoval určité stavebné zabezpečovacie práce, aby objekt všeobecne neohrozoval okolie, čo v tomto prípade pravdepodobne nie je celkom opodstatnené, alebo chceme získať len informácie ako chce vlastník nakladať so svojím majetkom.

MUDr. Szép reagoval, že je potrebné vedieť čo a dokedy tam chce spraviť.

Ing. arch. Guga vysvetlil, že na objekte sa nebude realizovať nadstavba ani prístavba, iba zabezpečovacie práce kvôli statike. Aj keby sa vlastník vyjadril dokedy objekt zrekonštruje, táto informácia nebude záväzná.

Výbor mestskej časti Stred požiadal, aby vlastník nehnuteľnosti bývalých detských jasí na Piaristickej ulici predložil svoj zámer s objektom a časový horizont realizácie.

Ing. arch. Guga predložil materiál, ktorý zabezpečoval odbor životného prostredia a investícií. Vysvetlil, že Ing. arch. Krecháč urbanisticky spracoval lokality, ktoré by boli najvhodnejšie na funkciu verejných WC. Ide o územie centra mesta od železničnej stanice po Nám. sv. Anny. WC na železničnej stanici, ktoré sú vo vlastníctve Železníc SR by mali byť zachované a odporučil, aby mesto vstúpilo do rokovania so Železnicami SR na zvýšení ich úrovne. Bývalé WC v parku sú do určitej miery funkčné, aj keď nemajú úplný charakter verejných, ale sú prístupné pre verejnosť. Následne oboznámil členov VMČ Stred s ďalšími možnosťami.

PhDr. Kvasnička sa zaujímal, či sa v tejto záležitosti neuvažuje o potencionálnom území v okolí synagógy v súvislosti so „Zlatou uličkou“.

Ing. arch. Guga reagoval, že sú to všetko súkromné pozemky.

MUDr. Szép sa opýtal ktoré z týchto zámerov sú zrealizovateľné do letnej turistickej sezóny.

Ing. Petrtyl odpovedal, že rozpočet mesta uvažuje s projektovou dokumentáciou a realizáciou tento rok. Je však otázne, či sa to stihne zrealizovať do letnej sezóny.

MUDr. Szép sa vyjadril, že v centrálnej mestskej zóne by sa malo do leta zrealizovať aspoň to, čo by sa dalo a ak nie, bude potrebné zabezpečiť to provizórne.

Ing. arch. Guga doplnil, že plánované verejné WC boli aj vzadu za „sklostavbou“ pri mestskej veži. Je to zrealizované, ale súčasný stav je taký, že sa to neujalo. Bolo by vhodné dobre to označiť a udržiavať.

Výbor mestskej časti Stred súhlasil s predloženými vytypovanými lokalitami a požiadal o realizáciu do letnej sezóny.

MUDr. Szép skonštatoval, že by sme mali trvať na tom, aby každá z prevádzok, ktorá má ako vecné bremeno prevádzkovanie verejných WC, aby to bolo v platnosti a je potrebné to kontrolovať. Navrhol zmapovať subjekty, ktoré majú takúto ťarchu, označiť ich a kontrolovať.

Ing. arch. Guga informoval, že v rozpočte na tento rok sú finančné prostriedky na križovatku pri Keramoprojekte - na projekt, aj na realizáciu.

Ing. Petrtyl doplnil, že sa tam uvažuje aj s cyklistickou dopravou v rámci prechodov. Upozornil na požiadavky prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácií, aby v rámci tohto objektu neboli uložené žiadne siete, ale aby išli mimo, čiže požadujú prekládku týchto sietí.

Výbor mestskej časti Stred zbral informáciu na vedomie a požiadal, aby sa harmonogram prác kontroloval a dodržiaval.

PhDr. Kvasnička požiadal o stanovisko k bývalému kinu Hviezda – aké sú ďalšie využitia. V dvoch projektoch sa objavuje kalkulácia riešenia aj so zeleňou, ktorá je medzi mostom a Hviezdou. Zaujímal sa či je to majetok mesta.

Ing. arch. Guga odpovedal, že určitý čas to bolo majetkom mesta, ale je potrebné zistiť či sa to nevrátilo v rámci reštitúcie pôvodnému majiteľovi.

Ing. Kleman informoval, že elektrická sieť v centre mesta je poddimenzovaná, podmienky sa zmenili. Nastal výrazný nárast spotreby elektrickej energie a pri zapojení vianočnej výzdoby začal prúd vypadať. Na budove, kde je umiestnená rozvodná skriňa, niekto preťal sekerou dva káble. Bude potrebné požiadať energetické závody, aby posilnili sieť, aby sa situácia z decembra 2003 neopakovala. Čo sa týka Zimného operačného plánu poznamenal, že technika MHT, m.p.o. je vo veľmi zlom stave. Jeden kvalitný mechanizmus „Fumo“ dokáže nahradiť štyri menej výkonné. Pri kalamite 20. januára boli v noci za prevádzky vyradené tri mechanizmy a je problém získať na ne náhradné súčiastky, pretože sú to stroje staré 20 – 25 rokov. Pri „záplave“ počas topenia sa snehu spôsobuje veľké problémy to, že autá stoja na kanáloch, ktoré potom nie je možné prečistiť – následkom tohto vznikali miestami „záplavy“. Denne sa vykonával monitoring ľadovej plochy - bolo to dobre využité do 6. januára. Od nástupu detí do školy je využitie podstatne slabšie. Momentálne sa vykonávajú orezy stromov. Pravidelne sa čistia nielen mestské autobusové zástavky. Schválený rozpočet hovorí, že objem prác pre jednotlivé výbory mestských častí = 49,5 milióna Sk. Bolo prijaté uznesenie, že táto čiastka bude rozdelená podľa počtu obyvateľov v jednotlivých mestských častiach. Poukázal na to, že stred mesta navštevujú občania zo všetkých mestských častí, preto by finančná čiastka mala byť vyššia. Na stred vyšiel podľa počtu obyvateľov čo je 13 416, objem finančných prostriedkov 11.456.000 Sk. Členovia VMČ Stred by mali zvážiť čo chcú, aby sa prednostne robilo v rámci týchto financií tak, aby súčasťou bola aj zimná údržba.

P. Hubinská uviedla, že občania sa zaujímajú, či sa pri oreze a výrube stromov robí nová výsadba. Upozornila, že pri sporiteľni je hrubý zľadovatený chodník a každoročne je problém ako sa ide od sporiteľne na Nám. sv. Anny smerom k potravinám Centrum - nie je to posypané a nie je odhrnutý chodník. Pozastavila sa nad problémom plagátov lepených na autobusových zástavkách a poukázala na roztlčené sklá. Požiadala, aby sa „farské schody“ pravidelne zametali.

Ing. Kleman odpovedal, že nová výsadba zelene sa bude realizovať na jar.

MUDr. Szép podotkol, že poslanci ako členovia výboru mestskej časti, by mali vehementnejšie obhajovať záujmy občanov v mestskej časti Stred. Stred mesta je najviac exploatovaný všetkými a toto by malo byť zohľadňované z finančnej aj z ekonomickej stránky. Je najstaršou časťou mesta, čo je tiež zdôvodnením na nárast údržby a zachovania dobrého stavu stredu mesta. Skonštatoval, že stred mesta všade na svete je vlastne „výkladnou skriňou mesta“, kade prejdú všetci, čo mesto navštívia a následne získavajú celkový dojem o meste. Preto počas kritických situácií ako je zima, sneh, kalamity, problémy s elektrinou, musíme presadzovať to, aby záujmy stredu mesta boli viac zohľadňované. Napríklad klzisko

je súčasťou koloritu mesta, vysvieteného námestia, a preto by sa nemalo premiestňovať do iných lokalít.

Ing. Kleman v záležitosti klziska reagoval, že jeho umiestnenie v iných lokalitách ani nie je technicky možné, pretože konštrukcia je prispôbena Štúrovmu námestiu.

PhDr. Kvasnička navrhol, že v budúcnosti by sa mal stred mesta riešiť ako samostatná položka rozpočtu, ktorá by bola ako prvá priorita a potom by sa riešili výbory mestských častí.

MUDr. Szép doplnil, že doprava od bývalého kina Hviezda po Hotel Tatra – je to totálny dopravný chaos. Bolo by potrebné v spolupráci s mestskou políciou, alebo s dopravnou políciou sa snažiť spraviť tam poriadok, lebo nie je neobvyklé vidieť kamión, ktorý sa rúti stokilometrovou rýchlosťou po Hasičskej ulici, autá schádzajú veľkou rýchlosťou z mosta dole a vo vysokej rýchlosti pokračujú v jazde po Hasičskej ulici. Je potrebné dať podnet na to, aby mestská polícia v spolupráci s dopravnou políciou v tomto koridore kontrolovali rýchlosť, prechádzanie chodcov, čím by nastalo určité zlepšenie v doprave, aj pri týchto zlých podmienkach.

P. Hubinská podotkla, že na to by bolo potrebné zakúpiť radar.

MUDr. Szép navrhol, že by mohol byť umiestnený na Hasičskej ulici.

PhDr. Kvasnička sa vyjadril, že vždy tradične v mestskom zastupiteľstve a v ostatných orgánoch mesta bol najlepšie pripravený materiál – Operačný plán. V súčasnosti to funguje lepšie ako v minulosti, ale napriek tomu sú rezervy. S tým, že je zastaralá technika súhlasí a bolo by dobré, keby sme pre budúcnosť umožnili techniku zlepšiť. Skonštatoval, že Olbrachtova ulica, ktorá možno nebola kvalifikovaná ako prioritná, je dosť vyťažená a sneh tam nebol odhrnutý, je len utlačený. Upozornil, že stromy nachádzajúce sa na hranici parciel súkromných pozemkov prerastajú a plody sa zanášajú do domov.

Ing. Petrtyl reagoval, že MHT, m.p.o. nemôže orezať súkromný strom, ale odbor ŽP a I môže súkromného vlastníka k tomuto vyzvať a po neuposluchnutí môže požiadať MHT, m.p.o., aby orezanie zrealizovalo.

MUDr. Szép navrhol zapracovať do uznesenia, že riaditeľ MHT, m.p.o. upozornil na skutočnosť, že strojový park a čistiace mechanizmy sú zastaralé, čo zasluhuje pozornosť na to, aby sme tomuto v budúcnosti predišli.

Ing. Kleman poznamenal, že stav ľudí v MHT, m.p.o. je na doraz a v administratíve už nie je kde znižovať. Operačný plán – sú tam konkrétny ľudia, ktorých nie je kým nahradiť. Ľudia z úradu práce nie sú dostatočne zodpovední a aj pri takých prácach ako je odpratávanie snehu s nimi musí byť minimálne ešte jeden pracovník MHT, m.p.o..

Výbor mestskej časti Stred zbral na vedomie informáciu a požiadal, aby riaditeľ MHT, m.p.o. vypracoval na predloženie analýzu súčasného stavu vybavenia, ktorú sa členovia VMČ Stred budú snažiť podporiť.

P. Marousek informoval, že od 2.2.2004 je otvorené vysunuté pracovisko mestskej polície na sídlisku Juh v počte 10 ľudí.

MUDr. Szép sa zaujímal, prečo v období prvých mrazov nemali mestskí policajti zimné bundy, kedy a prečo ich dostali až s oneskorením.

P. Marousek odpovedal, že nebolo možné uhradiť dve faktúry naraz. Najskôr sa musela uhradiť faktúra za zimnú obuv. Väčšinou všetci mestskí policajti okrem nových si mohli vziať staré zimné bundy, ktoré majú určitú životnosť – 3 roky.

Členovia výboru mestskej časti Stred sa uzniesli na tom, že zasadnutie VMČ Stred sa bude konať vždy posledný pondelok v mesiaci o 16.00 h.

Pani Hubinská, predsedka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 4.2.2004

p. Gabriela H U B I N S K Á, v.r.
predseda VMČ STRED