

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 25. októbra 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## Prítomní:

P. Gabriela Hubinská  
Ing. Ján Krátky  
Mgr. Anna Plánková  
MUDr. Eugen Szép

## Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola - osp.  
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Dana Viskupičová

## Hostia:

Ing. Zachar, MsÚ  
Ing. Kleman, MHT, m.p.o.  
Bc. Marousek, MsP

## Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

### 1. Prerokovanie žiadostí

**Ing. Koptíková, vedúca oddelenia obchodu a služieb**, oboznámila prítomných so žiadosťou prevádzkovateľa „Kaviarne u draka“ na Legionárskej ulici, kde je povolená prevádzková doba do 22.00 h, o predĺženie záverečnej do 23.00 h. Doplnila, že sa tam vyskytujú sťažnosti obyvateľov.

Následne vystúpil prevádzkovateľ a prezentoval svoje stanovisko k danej záležitosti.

**Bc. Marousek** skonštatoval, že „rajónista“ mestskej polície po rozhovore s predsedami spoločenstiev vlastníkov bytov v okolitých obytných domoch a po zistení, že asi pred mesiacom bolo porušené dodržanie záverečnej hodiny, neodporučil predĺženie záverečnej hodiny v predmetnej prevádzke.

**MUDr. Szép** sa vyjadril, že najviac problémov spôsobovala letná terasa. Navrhol povoliť prevádzkovú dobu do 23.00 h skúšobne počas troch mesiacov. Po uplynutí skúšobnej doby sa to prehodnotí a vysloví sa záverečné rozhodnutie.

**Mgr. Plánková** upozornila, že daná lokalita je obytná zóna, a preto je problém v nadmernom hluku.

Prevádzkovateľ sa zaručil, že po 22.00 h zabezpečí, aby nedochádzalo k rušeniu nočného kľudu stíšením rádia a TV prijímača.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti prevádzkovateľa „Kaviarne u draka“ o predĺženie záverečnej doby na 23.00 h počas skúšobnej doby 3 mesiacov s tým, že mestská polícia bude kontrolovať jej dodržiavanie a pri jednom porušení sa záverečná doba zmení naspäť na 22.00 h.**

-----  
**Ing. Zachar, majetkové oddelenie,** predložil nasledovné žiadosti:

**a) Ide o žiadosť reklamnej agentúry ARTON s.r.o. a predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek, na dobu do 27.8.2004.**

*Vzhlľadom k tomu, že uplynula doba nájmu, ARTON s.r.o. požiadala o jej predĺženie.*

*Ide o pozemky:*

- 1 ks na Ul. Soblahovskej, k.ú. Trenčín, časť parc.č. 784/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Soblahovskej, časť parc.č. 786/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 2 ks na Ul. Soblahovskej, časť parc.č. 2009/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Soblahovskej, časť parc.č. 752 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Soblahovskej, časť parc.č. 1916/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Soblahovskej, časť parc.č. 3376/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Legionárska, časť parc.č. 3263 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks na Ul. Karpatskej, časť parc.č. 1689/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks Inovecká ul. časť parc.č. 1866/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks Inovecká ul. časť parc.č. 1878/18 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 1 ks Inovecká ul., časť parc.č. 3369 o výmere 1 m<sup>2</sup>,

*k.ú. Trenčianske Biskupice*

- 2 ks Ul. Biskupická, časť parc.č. 358/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>

*OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 20.10.2004 neodporučili predĺženie prenájmu.*

**P. Hubinská** požiadala, aby reklamná agentúra kontrolovala a starala sa o údržbu reklamných lavičiek.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti reklamnej agentúry ARTON s.r.o. a predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, za účelom umiestnenia reklamných lavičiek s tým, že reklamná agentúra sa bude starať o údržbu a dobrý stav lavičiek (aby neboli dotrhnané).**

**b)** *Ide o stanovisko VMČ Stred k predaju nehnuteľností – pozemkov na Ul. Kniežaťa Pribinu v k.ú. Trenčín parc.č. 112/1, záhrada vo výmere 211 m<sup>2</sup> a parc.č. 112/2, zast. plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 264 m<sup>2</sup>, rozčlenením pozemku parc.č. 112, záhrada vo výmere 264 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 31041833-069-00 zo dňa 04.05.2000 pre Statistický úrad Slovenskej republiky, Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov.*

*Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne aj Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemkov odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za vyjadril súhlasné stanovisko k predaju nehnuteľností – pozemkov, v zmysle predloženého návrhu.**

**c)** *Ide o žiadosť REALESTATE Trenčín, s.r.o., o zámenu nehnuteľností – pozemku parc.č. 3444 zastavaná plocha s výmerou 1731 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín – lokalita Soblahovská ulica v Trenčíne (oproti areálu MHT), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín*

*za pozemky – novovytvorená parc.č. 514/85 orná pôda s výmerou 1731 m<sup>2</sup> a parc.č. 514/86 orná pôda s výmerou 1188 m<sup>2</sup> (výmera spolu 2919 m<sup>2</sup>) v k.ú. Trenčianske Biskupice – lokalita Soblahovská ulica v Trenčíne (oproti areálu MHT), ktoré sú vo vlastníctve REALESTATE Trenčín, spol. s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín. Účelom zámeny je usporiadanie pozemkov na výstavbu miestnej komunikácie pre individuálnu bytovú výstavbu.*

*Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporúčili dňa 12.10.2004.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti REALESTATE Trenčín, s.r.o., o zámenu nehnuteľností, v zmysle predloženého návrhu.**

-----  
**Ing. Koptíková vedúca odd. obchodu a služieb**, predložila a bližšie oboznámila prítomných s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.

**Mgr. Plánková** vzniesla nasledovné pripomienky:

- článok II. bod 2. - „Čas predaja alebo čas prevádzky služieb ..... povinný oznámiť najneskôr 7 dní pred začatím činnosti prevádzkarne alebo pri vykonaní zmeny času“,
- článok II. bod 4. písm. c/ - doplniť: „... nevykonával, doklad o tom ....“  
„... vykonávanej činnosti ...“;
- článok II. bod 7 – znenie textu „... v rámci ktorých budú sledované sťažnosti ...“ vypustiť a nahradiť textom „dodržiavanie pravidiel“ – oddelenie si vypracuje pravidlá, na základe ktorých bude vykonávať kontrolu
- článok III. bod 3. tak isto nahradiť text „opodstatnené sťažnosti“

**MUDr. Szép** navrhol použiť text „dodržiavanie stanovených podmienok“.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín so zapracovaním pripomienok vznesených v diskusii.**

## **2. Požiadavky poslancov a občanov**

**P. Hubinská** vzniesla nasledovné požiadavky:

- na ceste smerom na Bánovce nad Bebravou pred čerpacou stanicou ARAL, ako je odbočka k poliklinike, je zle viditeľná dopravná značka v korune stromu – je potrebné ho orezať,
- Panenská cesta – prašná ulice v strede mesta – požiadala MHT, m.p.o. o vyasfaltovanie,
- Beckovská ul. č. 19 – na bývalej ploche ihriska, ktoré je zrušené, sa nachádza parkovisko, na ktorom sa nachádza len drť, čo je v tomto počasí nevhodné
  - konáre briez zasahujú až do okien obytného domu,
- autobusová zástavka pri Gymnázium Ľ. Štúra – bolo by vhodné odstrániť bočnice a ponechať len „nadkryt“, z dôvodu sťaženého pohybu veľkého množstva ľudí v popoludňajších hodinách

**Mgr. Plánková** sa vrátila k žiadosti občanov bývajúcich na Ul. 28. októbra, vznesenej na zasadnutí VMČ Stred dňa 27.09.2004, v ktorej požiadali o odkúpenie pozemkov medzi garážami na predmetnej ulici za 1,-Sk, za účelom vybudovania kanalizácie na vlastné náklady.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch, odporučil vyhovieť žiadosti občanov bývajúcich na Ul. 28. októbra o odkúpenie pozemkov medzi garážami na predmetnej ulici za 1,-Sk, za účelom vybudovania kanalizácie na vlastné náklady.**

**MUDr. Szép** požiadaval mestskú políciu o častejšiu kontrolu námestia pri ČSOB v záležitosti parkovania a pohybu áut.

**Bc. Marousek** predložil prítomným zoznam ŠPZ vozidiel, ktoré môžu parkovať v predmetnej zóne. Informoval o iniciovaní zmeny dopravného značenia na sídliskách formou zóny a doplnil, že mestská časť Stred bola rozdelená do 10-tich úsekov – rajónov, ktoré má na starosti 10 mestských policajtov.

*Ďalšie zasadnutie VMČ Stred sa uskutoční dňa 29.11.2004 v KS Dlhé Hony  
o 15.00 h prerokovanie žiadostí  
o 16.00 h stretnutie s občanmi*

Pani Hubinská, predseda VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová  
V Trenčíne, 26.10.2004

**p. Gabriela H U B I N S K Á,**  
predseda VMČ STRED

Dňa: