

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 25. februára 2014 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček  
Ing. Oto Barborák CSc.  
JUDr. Ján Kanaba  
Ing. Michal Urbánek  
Ing. Pavol Kubečka

### Neprítomný:

Ing. Emil Košút

Garant: Ing. Marta Koptíková

### Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM  
JUDr. Stanislav Bero, MsP

### Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť Nemocnice pre obvinených a odsúdených a Ústavu na výkon trestu a odňatia slobody v Trenčíne o uzatvorenie zmluvného vzťahu k pozemkom v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3484/90 – 3484/96 za účelom vykonávania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov ÚVTOS Trenčín, ktoré sa konajú cca 12 krát do roka.*

*Ide o pozemky - areál športoviska nachádzajúci sa medzi hrádzou a riekou Váh za Štatistickým úradom v Trenčíne.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta mesta Trenčín dňa 4.2.2014 odporučil uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle žiadosti na dobu neurčitú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu.**

2. *Ide o žiadosť spoločnosti MDC invest, s.r.o. o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/9 o výmere 51 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku pod budovou obchodu a služieb na Ul. Dlhé hony v Trenčíne. (oproti Smažienke)*

*V roku 2011 bola uzatvorená nájomná zmluva na predmetný pozemok s p. Luboslavom Kokavcom. Vzhľadom k tomu, že MDC invest, s.r.o. sa stala novým vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp.č. 3367, požiadala o kúpu pozemku pod objektom.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta mesta Trenčín odporučil prenájom pozemku pod stavbou z dôvodu, že ide o dočasnú stavbu.*

#### **Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

3. *Ide o žiadosť k predaju nehnuteľnosti - pozemku so spevnenou plochou parkoviska na Jesenského ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 3261/1, zast. plocha, v približnej výmere 80 m<sup>2</sup> pre Moniku Pafčugovú a MUDr. Igora Pafčuga za účelom zabezpečenia zásobovania a parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu.*

*Žiadatelia takúto žiadosť v minulosti už predložili. Bola prerokovaná :*

*1. Dňa 21.03.2011 na zasadnutí Výboru mestskej časti Stred, ktorý odporučil, aby predmetné parkovacie miesta boli vyhradené formou povolenia vyhradenia parkovacieho miesta.*

*2. Dňa 4.4.2011 na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania, komisia neodporučila predaj parkovacích miest hlasovaním všetkými členmi komisie.*

*3. Dňa 3.5.2011 na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne, ktorá svojim uznesením neodporučila predaj uvedeného pozemku.*

*4. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku neodporučili na rokovaníach dňa 30.11.2010, 15.02.2011 ani 16.01.2014.*

*Pozemok slúži ako časť mestskej komunikácie a parkovacie miesta sú verejne prístupné. Úprava parkoviska bola vykonaná pri výstavbe polyfunkčného objektu Pafčugovcov a bola to podmienka Mesta Trenčín za zrušené a zastavané parkovacie miesta, na ktorých dnes stojí polyfunkčná budova.*

#### **Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti – pozemku.**

4. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) - C-KN parc.č. 3334/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva Jozefa Baláža s manž. Júliou v podiele 1/8 a Romanovi Balážovi v podiele 7/8, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do RD a predzáhradka.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 12.02.2013.*

#### **Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti pozemku.**

5. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) - C-KN parc.č. 3334/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> do do podielového spoluvlastníctva Emílii Bendovej v podiele 3/6, Zdenke Brisudovej v podiele 1/12, Pavlovi Brisudovi s manž. Zdenkou v podiele 2/6 a Pavlovi Brisudovi v podiele 1/12, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do RD a predzáhradka.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 12.02.2013.*

#### **Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľnosti - pozemku.**

6. *Ide o žiadosť Jany Ciferiovej KATLER o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1856/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom na Ul. Soblahovskej v Trenčíne.(zastávka MHD – smer Juh)  
Vzhľadom k tomu, že p. Ciferiová sa stala vlastníčkou novinového stánku, požiadala o prenájom pozemku pod týmto stánkom.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta mesta Trenčín odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

7. *V súvislosti s realizáciou investičnej akcie „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“ spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala o :*

*A) zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín nasledovne :*

*- novovytvorená C-KN parc.č. 3266/67 o výmere 11 a novovytvorená C-KN parc.č. 1049/2 o výmere 11 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Trenčín*

*za*

*- novovytvorená C-KN parc.č. 1050/2 o výmere 22 m<sup>2</sup> vo vlastníctve ZINO s.r.o.*

*za účelom :*

*- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka*

*- pre ZINO s.r.o. – vysporiadanie pozemku pod časťou polyfunkčného objektu*

*Ide o pozemky nachádzajúce sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne, spoločnosť ZINO spol. s r.o. má zámer postaviť v danej lokalite stavbu „Polyfunkčný objekt A-platz“. Pri príprave stavby vyplynula potreba upraviť pôdorys stavby v rohoch budovy.*

*B) prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1049/1 o výmere cca 150 m<sup>2</sup> a časť C-KN parc.č. 3266/2 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, pre ZINO s.r.o., za účelom rekonštrukcie chodníka na Nám. sv. Anny, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín. na dobu do kolaudácie stavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín odporučil zámenu a prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu a prenájom pozemkov.**

8. *Mestský úrad v Trenčíne, útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií, žiada VMČ Stred o vyjadrenie sa k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, podľa prílohy č. 1, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil zriadenie letných terás pre žiadateľov podľa prílohy č. 1.**

## Požiadavky poslancov a občanov:

- *VMČ Stred trvá na novelizácii VZN č. 12/2013 s tým, aby terasy trvalého charakteru na Hviezdoslavovej ul. boli umiestnené tak ako doteraz.*

PaedDr. Beníček -

- na parkovisku pred NS na Novinách bola stiahnutá nádoba na sklo, ale neporiadok nebol odstránený, žiada o odstránenie skládky

JUDr. Kanaba –

- pred MŠ na ul. 28. októbra je cesta samá jama, navrhuje z prostriedkov, ktoré sa ušetrili cez zimu urobiť opravu výtlkov

Ing. Kubečka –

- Spoločenstvo vlastníkov bytov Partizánska 787/9 sa sťažuje na činnosť a správanie sa členov Expres taxi, ktorí majú kanceláriu na Partizánskej ul. oproti domom Partizánska 786 a 787. Taxikári parkujú svoje autá v okolí vjazdu do dvora obytných domov a rušia nočný klud hlasitým rozprávaním a telefonovaním na chodníku pri múre bytového domu. Ďalším problémom je parkovanie na Partizánskej ul. Nakoľko je v blízkosti viac inštitúcií, ktoré nemajú dostatok parkovacích miest, parkujú vodiči na tejto ulici, aj v mieste vjazdu do ich dvora, čím vznikajú konfliktné situácie. Žiadajú preto o dopravné značenie vo vjazde na vozovke.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

**PaedDr. Daniel Beníček, v.r.**  
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková  
v Trenčíne, 27.02.2014

Príloha č. 1: letné terasy 2014

## **Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 20.01.2014**

- PaedDr. Beníček - na parkovisku pred NS na Novinách je pri kontajneri na sklo opätovne neporiadok.

*Odpoved' ÚSŽPDI:*

*Na tomto mieste sme už niekoľkokrát odstraňovali nelegálnu skládku. Z dôvodu opakovane vytváraných nelegálnych skládok pri nádobe na sklo na uvedenom mieste, sme sa rozhodli túto nádobu stiahnuť a snád' občania, ak nebudú vidieť nádobu, nebudú pri nej vytvárať ani nelegálne skládky. Je veľmi smutné, že občania pri možnostiach, ktoré na legálne odovzdanie odpadu na území mesta majú, stále dokážu vytvárať nelegálne skládky vo svojom okolí.*

- JUDr. Kanaba – informoval o stretnutí ohľadom smetných nádob na ul. J. Zemana, ktoré patria domu oproti. Obyvatelia a vlastníci bytov na ul. J.Zemana 101 sa však pýtajú, kto dal súhlas na to, aby boli smetné nádoby ktoré patria protiľahlému bytovému domu umiestnené tam kde sú teraz, keď podľa projektu aj kolaudácie, bolo priestranstvo, kde sú teraz smetné nádoby vyhradené na parkovisko. Treba smetné nádoby premiestniť tam, kde boli pôvodne.

*Odpoved' ÚSŽPDI:*

*Finančné prostriedky na vybudovanie nového priestoru pre smetné nádoby na ul. J.Zemana by mali byť navrhnuté do rozpočtu pri najbližšej zmene rozpočtu a následne sa vybudujú nové stanovišťa pre tieto smetné nádoby.*

- Výbor mestskej časti Stred odporučil novelizáciu VZN č. 12/2013 s tým, aby terasy trvalého charakteru na Hviezdoslavovej ul. boli umiestnené tak ako doteraz.

*Odpoved' ÚHA:*

*Nové VZN bolo navrhnuté v súlade s názorom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne, ktorý v Mestskej pamiatkovej rezervácii nesúhlasí s umiestňovaním celoročných terás priamo pri fasáde. Žiadosť p. Masaryka prerokujeme v Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania.*

- PaedDr. Beníček - na Javorinskej ul. smerom od Biskupíc za odbočkou na J.Zemana je veľký výtlk v strede cesty, opätovne žiada o opravu

*Odpoved' ÚIS:*

*výtlk bol opravený 23.1. studenou asfaltovou zmesou*

- Ing. Košút - pri Novej poliklinike sú na komunikácii veľké jamy

*Odpoved' ÚIS:*

*lokalita bola obhliadnutá a najväčšie výtlky budú do 7.2. dočasne vyspravené "frézovinou", na jar budú*

*výtkly zarezané a opravné asfaltobetónom*

- na Inoveckej ul. pri Kauflande, oproti garážam je tiež veľká jama

*Odpoveď ÚIS:*

*lokalita bola obhliadnutá a jama bude do 7.2. dočasne vyspravená "frézovinou", na jar bude okolie jamy zarezané a opravené asfaltobetónom*