

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 25. februára 2008 v Kultúrnom centre Dlhé Hony

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
p. Gabriela Hubinská
JUDr. Ján Kanaba
PaedDr. Daniel Beníček

Neprítomní:

PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Igor Kvasnica, PhD.

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

p. D.Beniačová, ÚMM MsÚ
Bc. Z. Marousek, MsP
Mgr. Vojtěch Peter, MsP
Ing.arch. Vladimíra Ležatková, ÚAaS
Ing. Lubomír Šimo, MHSL m.r.o.

Program:

1. Prerokovanie žiadostí
2. Stretnutie s občanmi

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová, útvár majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o opätovnú žiadosť Milana Mikláňka a spol. o kúpu časti pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 1905/1 za účelom prístavby 11 garáží k jestvujúcim radovým garážam na Strojárskej ul. v Trenčíne.*

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporučili dňa 4.12.2007.

VMČ Stred stiahol dňa 21.1.2008 žiadosť z rokovania a požiadal o doplnenie žiadosti o viac informácií (adresy stavebníkov).

Ing. Krátky poznamenal, že podľa jeho informácií obyvatelia priľahlej bytovky podali petíciu proti výstavbe garáží a chcú si uvedený pozemok tiež odkúpiť.

Výbor mestskej časti Stred odporučil dať prioritu k nadobudnutiu vlastníctva parc. č. 1905/1 vlastníkom bytovky na Strojárskej ul. a VMČ zaujme stanovisko následne.

2. *Ide o návrh na kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 3302/2 s výmerou 16 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Štefana Slugeňa za účelom vysporiadania pozemku pod chodníkom na Olbrachtovej ul. v Trenčíne.*

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučili kúpu pozemku dňa 9.8.2007.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť návrhu na kúpu pozemku.

3. *Ide o žiadosť spoločnosti BSC Line s.r.o. o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín (Cintorínska ul.) – parc. č. 3396/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² (táto tvorí predzáhradku budovy súp. č. 1002 vo vlastníctve žiadateľa) a novovytvorená parc. č. 2159/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², cez ktorú vedie prístupová komunikácia ku garáži umiestnenej v budove súp. č. 1002 vo vlastníctve žiadateľa.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili predaj pozemku za podmienky zachovania prístupu a vjazdu k jestvujúcim garážam.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov.

4. *Ide o žiadosť Viktora Závodského a manž. o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín – parc. č. 1694/179 a parc. č. 1694/195 s celkovou výmerou 185 m² za účelom majetkového vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome žiadateľov na Sasinkovej ul. 5 v Trenčíne, užívaných ako záhrada. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili žiadosť dňa 7.2.2008.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

5. *Ide o žiadosť PhMr. Boženy Kiss-Tóthovej o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 3547/3 s výmerou 101 m² za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome žiadateľky na Puškinovej ul. 6 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne žiadosť dňa 7.2.2008 odporúčili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku v zmysle predloženého návrhu.

6. *Ide o žiadosť Ing. Antona Boca a manž. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trenčín parc. č. 1694/96 o výmere 82 m² a parc. č. 1694/127 o výmere 82 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, opornými múrmi, vjazdom do garáže a oplotením s pevným základom. Ide o pozemky pri rodinnom dome na ul. Karpatskej.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporúčili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

7. *Ide o žiadosť JUDr. Jána Mišáka a manž. o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 1687/21 o výmere 38 m² v k.ú. Trenčín, za účelom prevádzkovania prefabrikovanej garáže a prístupu k nej. Ide o pozemok na ul. Rybárskej.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporúčili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

8. *Ide o žiadosť spoločnosti Tatrabanka a.s., Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 3242 o výmere 1 m² v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod schodíkom k bankomatu na ul. Palackého. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili predĺženie doby nájmu do 1.7.2011.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

9. *Ide o žiadosť RNDr. Zoltána Rózsua a manž. o odkúpenie pozemku novovytvorená parc. č. 3256/7 zastavaná plocha o výmere 28 m² v k.ú. Trenčín, za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome. Ide o pozemok na ul. Električnej. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili predaj pozemku v zmysle žiadosti.*

Výbor mestskej časti Stred navrhuje preveriť ako je dispozične riešený prístup na parc. č. 348 a v prípade, že je riešenie dobré odporúča hlasovaním 4 za vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

10. *Ide o žiadosť spoločnosti Rabaka reklamné panely o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku parc. č. 756/1 v k.ú. Trenčín, na ktorých sú umiestnené 2 ks billboardov pri OD Družba. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 1 roka t.j. do 1.3.2009.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

11. *Ide o žiadosť spoločnosti ADOZ s.r.o. o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – časť parc. č. 1725/1 s výmerou cca 80 m² za účelom scelenia pozemkov pre bytový dom na Javorinskej ul. v Trenčíne. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili žiadosť dňa 12.2.2008.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 za, 2 proti, neodporučil predaj pozemku.

12. *Ide o žiadosť Jána Adameho o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 1713/18 s výmerou 70 m² za účelom scelenia pozemkov pri cestnom podchode Noviny. Uvedený pozemok je oplotený a žiadateľ ho v súčasnosti užíva ako záhradu, v susedstve pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili žiadosť dňa 15.2.2008.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku v zmysle predloženého návrhu.

13. *V zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín bola predložená na rokovanie žiadosť spoločnosti BELAMI*

s.r.o., Trenčianske Teplice o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni BELAMI MUSIC BAR na Mierovom nám. č. 20 a to v piatok a sobotu do 05.00 hod. v nedeľu do 23.00 hod., v ostatné dni do 22.00 hod.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti na skúšobnú dobu 2 mesiace v zmysle VZN.

14. *V zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín bola predložená na rokovanie žiadosť spoločnosti ZC INVEST s.r.o., Trenčianske Teplice o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni Herňa – bar Laugaricio na Vajanského ul. 6 a to non – stop.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal odporučil vyhovieť žiadosti na skúšobnú dobu 2 mesiace v zmysle VZN.

2. Stretnutie s občanmi - požiadavky občanov

Na stretnutie s poslancami prišlo viac ako 200 občanov. Z diskusie vyplynuli nasledovné požiadavky:

- občania sa pýtajú v akom štádiu je riešenie parkovania na Inoveckej ul., boli dané zákazy vjazdu k niektorým domom, sú tieto dopravné značky osadené v súlade so zákonom?
- občania z mestskej časti Noviny dôrazne protestujú proti výstavbe obytných domov na zeleni, bolo sľubované zachovanie zelene a teraz je snaha rozširovať výstavbu na zelených plochách ako napr. lokalita Javorinská, Nové prúdy, v iných mestách sa nadstavujú domy a neničí sa zezeň, akým právom sa zastavujú zelené plochy ?
- čo bude s biskupickým ihriskom?
- občania nesúhlasia s prestavbou objektu KS Dlhé Hony na polyfunkčný dom, žiadajú aby bolo kultúrne stredisko zachované v súčasnom stave a vyzývajú poslancov za VMČ Stred, aby nehlasovali za výstavbu polyfunkčnej budovy,
- bolo by potrebné dať do poriadku detské ihrisko Opavia, nakoľko v tejto časti je veľa detí,
- na základe čoho boli tak neúmerne zvýšené dane hlavne dane za stavebné pozemky, z čoho sa vychádzalo pri ich zvyšovaní?
- v meste pribúdajú divoké skládky, na príjazdových cestách do mesta je veľký neporiadok hlavne igelitové tašky,
- pri konaní spoločenských akcií v reštaurácii Perla parkujú autá na chodníku pred zariadením, nie je možné prejsť po chodníku,
- prečo autobusy MHD idú aj tri za sebou a potom aj hodinu je pauza?
- v okolí trhoviska pri NS Družba (pri garážach) je nečistota, ktorú robia bezdomovci, ale aj trhovníci, občania žiadajú o vyčistenie, dávali požiadavku ešte po Pamiatke zosnulých,

- bolo by vhodné, keby rokovanie mestského zastupiteľstva sa konalo v iných väčších priestoroch, balkón veľkej zasadačky je nedostačujúci ak sa chce viac občanov prísť pozrieť na rokovanie,
- hlasovanie členov mestskej rady na zasadnutiach nie je zverejnené na internete, prečo? občania by privítali, keby bolo hlasovanie zverejnené, kde sa dá v súčasnosti pozrieť ako hlasovali členovia MsR?
- občania žiadajú, aby mesto dalo viac peňazí aj do iných kultúrnych stredísk keď dalo na centrum seniorov, nie každý môže ísť na druhý koniec mesta do centra,
- občania sa sťažujú na rozkopané ulice kvôli ukladaniu káblov do zeme, prečo sa to neurobí naraz, ale zakaždým sa znovu rozkope? je to organizačná vec MsÚ,
- na ul. Nad tehelňou sa pripravuje výstavba, bol tam zasypaný jarok, ktorý odvádzal povrchové vody z Breziny, pri daždivom období môže dôjsť k zosuvom pôdy, ako bol tento problém vyriešený pri povoľovaní terénnych úprav?
- na Legionárskej ul. (pred materskou škôlkou) je neočistený chodník, lístie je tam ešte od jesene,
- pohostinstvo Smažienka pravidelne prekračuje záverečnú hodinu a ruší tým nočný klud,
- obyvatelia časti Partizánskej, Olbrachtovej ul. a ul. Kúty žiadajú poslancov o podporu petície proti výstavbe viacpodlažného objektu na pozemku bývalého Lifkovho záhradníctva a žiadajú zachovať doterajší charakter nízkopodlažnej výstavby max. dvojpodlažnej,
- občania sa nakoniec dohodli, že prednesú svoje požiadavky v zastúpení p.Šišlík + dvaja občania na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 27.02.2008

Ing. Ján Krátky
predseda VMČ STRED

Dňa: