

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 24. mája 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
MUDr. Eugen Szép

Neprítomní:

Dipl. Ing. Július Homola
PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Boc
Ing. Bičan
Ing. Vanková
Ing. arch. Guga
Bc. Marousek, MsP

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia, predložila nasledovné žiadosti.

a) *Ide o žiadosť Ing. Miloša Pajtinu, Trenčín, o kúpu pozemku časť parc.č. 2193/1 zastavaná plocha s výmerou cca 7 m² v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Pod Juhom v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom skompletizovania pozemkov.*

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 18.5.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Miloša Pajtinu, Trenčín o kúpu pozemku časť parc.č. 2193/1 zastavaná plocha s výmerou cca 7 m² v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Pod Juhom v Trenčíne, ktorá bude upresnená geometrickým plánom, za účelom skompletizovania pozemkov.

b) *Ide o žiadosť Márie Bebejovej, Trenčín, o kúpu pozemkov parc.č. 2108/332 zastavaná plocha s výmerou 2 m², parc.č. 2108/333 zastavaná plocha s výmerou 3 m², a prac.č. 2108/334 zastavaná plocha s výmerou 3 m² v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Pod Brezinou v Trenčíne za účelom skompletizovania pozemkov.*

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 18.5.2004.

Výbor mestskej časti Stred odporučil vyhovieť žiadosti Márie Bebejovej, Trenčín, o kúpu pozemkov parc.č. 2108/332 zastavaná plocha s výmerou 2 m², parc.č. 2108/333 zastavaná plocha s výmerou 3 m², a prac.č. 2108/334 zastavaná plocha s výmerou 3 m² v k.ú. Trenčín – lokalita ulica Pod Brezinou v Trenčíne za účelom skompletizovania pozemkov.

c) *Ide o žiadosť Ing. Stanislavy Lukáčovej – ALFA o prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia navigačných tabúl, na dobu 1 roka, nasledovne:*

- *1 ks navigačného zariadenia na parc.č. 1127/1 zastavaná plocha o výmere 1 m², k.ú. Trenč. Biskupice, za cenu 1.000,-Sk/1 ks rekl. zariadenia (križovatka ulíc Biskupickej a Karpatskej)*
- *3 ks navigačného zariadenia na parc.č. 3483/4 zastavaná plocha o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, za cenu 1.000,-Sk/1 ks rekl. zariadenia (Električná ulica)*

Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne a ÚHA Mesta Trenčín dňa 18.5.2004 odporučil prenájom pozemkov na dobu 1 roka.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Stanislavy Lukáčovej – ALFA o prenájom pozemkov, za účelom umiestnenia navigačných tabúl, na dobu 1 roka, v zmysle predloženého návrhu.

d) *Ide o žiadosť ZO SZZ Pod Brezinou o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a ZO SZZ Pod Brezinou, na prenájom pozemku časť parc.č. 3487/1 o výmere 12 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho vzťahu pod jestvujúcim vodným zdrojom, na dobu do 31.12.2004.*

Vzhľadom k tomu, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy, ZO SZZ požiadala o jej predĺženie. Ide o pozemok pri vstupe na sídlisko Nad tehelňou.

OŽPaI Mestského úradu a ÚHA Mesta Trenčín odporučil predĺženie prenájmu na dobu 3 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti ZO SZZ Pod Brezinou o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a ZO SZZ Pod Brezinou, na prenájom pozemku časť parc.č. 3487/1 o výmere 12 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho vzťahu pod jestvujúcim vodným zdrojom, na dobu do 31.12.2004.

e) *Ide o žiadosť Internacional Consulting, s.r.o., Palackého 29, Trenčín zo dňa 23.10.2003 o kúpu pozemkov parc.č. 843/1 ostatná plocha s výmerou 3631 m² a parc.č. 862 trvalý trávnatý porast s výmerou 379 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Olbrachtova ulica v Trenčíne za účelom výstavby bytových domov.*

Útvár hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne túto žiadosť odporučili dňa 29.4.2004.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti Internacional Consulting, s.r.o., Palackého 29, Trenčín zo dňa 23.10.2003 o kúpu pozemkov parc.č. 843/1 ostatná plocha s výmerou 3631 m² a parc.č. 862 trvalý trávnatý porast s výmerou 379 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Olbrachtova ulica v Trenčíne za účelom výstavby bytových domov.

f) *Ide o zaujatie stanoviska VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín na Mierovom námestí č. 3 a to časť parc.č. 4 v približnej výmere 175 m² pre HERBARIA, s.r.o. Trenčín za účelom výstavby objektu zázemia pre synagógu a realizácie zámeru „Zlatej uličky“.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil odpredať predmetný pozemok s t'archou sprístupnenia okolitých pozemkov.

g) *Ide o žiadosť o prerokovanie prenájmu nebytových priestorov.*

1. *Stanislav Ďurkovič, Soblahovská 5/42, Trenčín
Nájomca Masarykových kasární
IČO: 33 180 547
Účel nájmu: servis spotrebnej elektroniky
Priestor: Nám. sv. Anny 361/20, I. poschodie, časť priestorov po MUDr. Murgašovej
Plocha: cca 25,0 m², bude upresnená
Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace*

2. *Baďurová Jana, Kožušníkto – Velúr, Legionárska 5, 911 01 Trenčín
Nájomca Masarykových kasární
IČO: 35 180 940
Účel nájmu: prevádzka kožušníkto
Priestor: Nám. sv. Anny 361/20, I. poschodie, časť priestorov po MUDr. Murgašovej
Plocha: cca 25,0 m², bude upresnená
Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom nebytových priestorov, v zmysle predloženého návrhu.

2. Požiadavky poslancov a občanov

P. Hubinská oboznámila prítomných so žiadosťou o prešetrenie výstavby pohostinského zariadenia typu Kaviareň – Bar, ktoré sa nachádza na Matúšovej ulici 65/9, od p. Anny Šoltésovej, Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred požiadal Odbor životného prostredia a investícií MsÚ o vykonanie štátneho stavebného dohľadu a v prípade, že bolo vydané stanovisko mesta o informáciu, prečo to nebolo predložené na zasadnutí výboru mestskej časti.

Mgr. Plánková informovala, že na Ul. Legionárska vedľa „Perly“ je bar „U draka“, ktorý má mať otvorené do 24.00 h. Nedodržiavajú sa prevádzkové hodiny, pretože bar býva otvorený aj do 02.00 a 03.00 h, hrá hlasná hudba, ktorá ruší v okolí bývajúcich občanov.

Bc. Marousek doplnil informáciu o predmetnej prevádzke o stanovisko MsP, ktorá k nej zaregistrovala 3 podnety.

Výbor mestskej časti Stred na základe opakovaných žiadostí požiadal o skrátenie prevádzkových hodín v prevádzke „U draka“ do 22.00 h.

Mgr. Plánková poznamenala, že na Záhradníckej ulici je skultivovaný priestor – je tam taktiež otvorený bar do 22.00 h. Je to slušný priestor, všetko okolo je spravené, iba zo Záhradníckej ulice je zničený chodník. Prevádzkovateľ sa vyjadril, že Odbor životného prostredia a investícií MsÚ mu nepotvrdil, či môže chodník opraviť – chce tam osadiť zámkovú dlažbu.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o preverenie situácie.

Mgr. Plánková sa vyjadrila, že „podchod pod Tatrou“ je vo veľmi zlom stave – schátraný, znečistený, sťažujú sa aj občania. Následne prítomných bližšie oboznámila so vzniknutou situáciou. Upozornila na prevádzku, v ktorej sa aj cez noc predáva alkohol, následkom čoho sa v jej okolí povaľujú prázdne fľaše. Zaujímala sa, kto je majiteľom tejto prevádzky a požiadala o skultivovanie a vyčistenie prevádzky a jej okolia.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o vyčistenie a skultivovanie prevádzky a jej okolia do dvoch týždňov, z dôvodu začatia letnej sezóny. V prípade, že sa nevykoná náprava odporučili zrušiť predmetnú prevádzku.

P. Hubinská skonštatovala, že v lepšom stave nie je ani „podchod Hasičská ulica“. Zaujímala sa, či sa uvažuje spraviť aj bezbariérové podchody pre hendikepovaných občanov, ktorí majú problém s tým, ako sa dostať do centra mesta, na Mierové námestie.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o spracovanie projektu na sprístupnenie podchodov pre hendikepovaných občanov a o udržiavanie čistoty a poriadku vo všetkých podchodoch na území mesta.

3. Rôzne

P. Hubinská oboznámila prítomných s odpoveďou na záležitosť ohľadom zberateľ'a surovín na Kuzmányho ulici.

Po rozsiahlej diskusii VMČ Stred hlasovaním 4 za požiadal o vyzvanie spolumajiteľ'a /brata/, aby sa zúčastnil rokovania a vysvetlil, ako chce riešiť vzniknutý problém. Požiadal o stanovisko hygieny, OŽPaI MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín o vyjadrenie a vykonanie štátneho stavebného dohľadu. V prípade, že spolumajiteľ prevzal príkaz na pokutu, tento príkaz sa stane predmetom vymáhateľ'nosti až po exekúciu. Všetko ohľadne tejto záležitosti je potrebné zasielať spolumajiteľ'ovi nehnuteľ'nosti na vedomie.

VMČ Stred požiadal zapracovať do požiadaviek, ktoré budú predmetom rokovania ohľadom verejného osvetlenia s firmou Siemens obnovenie osvetlenia tak, ako bolo projektované v Nozdrkovciach, ďalej od garáží na Karpatskej ulici a Rybárskej ulici smerom k tenisovým kurtom.

Ing. Boc bližšie informoval prítomných o opakovanej sťažnosti p. Ďureca – ide o premiestnenie organizovaných miniligových stretnutí na ihriskách na Karpatskej ulici.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal hlasovania, prijal nasledovný záver:

1. MHT, m.p.o. po dohode s miniligou zabezpečí osadenie tabule so stanoveným prevádzkovým poriadkom.
 2. Mesto Trenčín žiada vedenie miniligy o zabezpečenie pravidelného čistenia areálu /hlavne po skončení jednotlivých zápasov/ a bezprostredného okolia v súlade s VZN č. 9/1991. Zároveň žiada zabezpečiť upozornenie svojich členov na povinnosť parkovania vozidiel na príľahlom parkovisku na dodržiavanie dopravného značenia a predpisov o premávke vozidiel na pozemných komunikáciách ako i slušnosť správania účastníkov zápasov.
 3. Mesto Trenčín odporúča vedeniu miniligy zabezpečiť informovanosť svojich členov cez vlastný informačný systém.
 4. Mesto Trenčín preverí možnosť vytvorenia bariéry od Ul. Karpatská výsadbou zelených drevín.
-

Ing. arch. Guga oboznámil prítomných s realizáciou investičnej akcie „Verejný WC“.

MUDr. Szép navrhol uvažovať o zakúpení kamery, ktorá by monitorovala časť od mestskej veže kvôli vandalizmu, aj kvôli ochrane ľudí, ktorí tam budú pracovať.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 1 proti, zbral predmetnú informáciu na vedomie a odporučil, aby mesto verejné WC prevádzkovalo denne 24 hodín, bezplatne, na čo je potrebné vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky.

Ing. Boc poznamenal, že v lokalite Noviny sa vykonáva rekonštrukcia káblových vedení, rozkopávajú sa chodníky. Následne požiadal o opravu chodníkov, pretože na niektorých úsekoch /ulice Karpatská a Stromová/ je potrebné ich zaasfaltovať v celej šírke – asi 300 m² = 150.000,-Sk navyše z rozpočtu VMČ.

Ing. Krátky doplnil, že vo veľmi zlom stave je aj Puškinova ulica. Požiadal, aby Ing. Švajdleník zabezpečil nápravu - stred Biskupickej ulice - jama po plynároch.

MUDr. Szép sa zaujímal koľko finančných prostriedkov je vyčlenených na tohtoročnú údržbu, koľko sa minulo a koľko ostalo. Je potrebné sa zaoberať tým, čo stred mesta najviac potrebuje a naplánovať na čo financie použiť.

Členovia VMČ Stred skonštatovali, že v tejto záležitosti sa stretnú v stredu 2.6.2004 o 15.30 h na mimoriadnom zasadnutí.

MUDr. Szép poukázal na stav námestia pred ČSOB – vytlčená dlažba, zalieva sa asfaltom. Je potrebné to zastaviť a námestie dať do poriadku.

VMČ Stred požiadal o úplnú informáciu, či už prišlo k odovzdaniu námestia pred ČSOB do vlastníctva mesta a o nákres, na ktorom bude vyznačená časť patriaca do vlastníctva mesta a o zastavenie prác, ktoré sa tam konajú.

Ing. Bičan informoval prítomných o opakovanej sťažnosti p. Dobiaša bývajúceho na Palackého ulici na nadmerný hluk v „Cinema movies“.

Výbor mestskej časti Stred zbral informáciu na vedomie.

Pani Hubinská, predseda VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 01.06.2004

p. Gabriela H U B I N S K Á,
predseda VMČ STRED

Dňa: