

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 24. novembra 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
Ing. Ján Krátky
MUDr. Eugen Szép

Neprítomní:

PhDr. Marián Kvasnička
Mgr. Plánková
Dipl. Ing. Homola

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:
Ing. Vanková

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) *Ide o žiadosť Ústredného zväzu židovských obcí v SR k odpredaju pozemkov parc.č. 1675/49 o výmere 158 m², parc.č. 974/15 o výmere 90 m², parc.č. 3300/8 o výmere 28 m² a parc.č. 3300/13 o výmere 11 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú súčasťou cintorína na ul. Partizánskej.*

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 11.11.2003 odporučila odpredaj uvedených pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ústredného zväzu židovských obcí v SR k odpredaju pozemkov parc.č. 1675/49 o výmere 158 m², parc.č. 974/15 o výmere 90 m², parc.č. 3300/8 o výmere 28 m² a parc.č. 3300/13 o výmere 11 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú súčasťou cintorína na ul. Partizánskej.

b) *Ide o žiadosť Ing. Jaroslava Mikuša – LEMUR, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 172 o výmere 5,8 m², v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom.*

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod novinovým stánkom na Ul. 1. mája v Trenčíne.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne dňa 24.10.2003 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Jaroslava Mikuša – LEMUR, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 172 o výmere 5,8 m², v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcim novinovým stánkom.

c) *Ide o žiadosť Ing. Františka Barčáka, Považská Bystrica, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274/2 zastavaná plocha o výmere 344 m², odčleneného GP č. 17905095-096-03 z pôvodnej parcely č. 3271 o výmere 3268 m², nachádzajúcom sa na Štúrovom námestí v Trenčíne.*

Na uvedenom pozemku má menovaný záujem celoročne prevádzkovať reštauračné služby. Nájomnú zmluvu žiada uzatvoriť od 1.1.2004 na dobu 10 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Františka Barčáka, Považská Bystrica, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 3274/2 zastavaná plocha o výmere 344 m², odčleneného GP č. 17905095-096-03 z pôvodnej parcely č. 3271 o výmere 3268 m², nachádzajúcom sa na Štúrovom námestí v Trenčíne.

d) *Ide o žiadosť Miroslava Koršu o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť parc.č. 172 o výmere 6 m², v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným stánkom s občerstvením, na dobu do 31.12.2003.*

Vzhľadom k tomu, že bude končiť doba nájmu, pán Koršo požiadal o jej predĺženie. Ide o pozemok na ul. 1. mája pri gymnáziu.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne odporučil predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2008.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Koršu o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť parc.č. 172 o výmere 6 m², v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným stánkom s občerstvením, na dobu do 31.12.2003.

e) *Ide o žiadosť ZINO spol. s.r.o., Horný Šianec 8 zo dňa 20.10.2003 o usporiadanie pozemku parc.č. 2266/16 zastavaná plocha s výmerou 2442 m² v k.ú. Trenčín. Ide o usporiadanie časti miestnej komunikácie – ulice Pod Juhom v Trenčíne, formou jej kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.*

Súčasne s usporiadaním uvedeného pozemku, ktorý tvorí časť miestnej komunikácie je nutné usporiadať aj ďalšie dotknuté pozemky touto komunikáciou taktiež formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o tieto pozemky:

*parc.č. 2263/10 zastavaná plocha s výmerou 22 m² – vlastník Roman Kostelník a manželka,
parc.č. 2263/11 zastavaná plocha s výmerou 21 m² – vlastník MUDr. Dušan Opršal a manž.,
parc.č. 2263/12 zastavaná plocha s výmerou 19 m² – vlastník Ing. František Sakaláš a manž.,
parc.č. 2264/124 zastavaná plocha s výmerou 54 m² – vlastník Ing. Zlatko Zelenák a manž.,
parc.č. 2264/125 zastavaná plocha s výmerou 24 m² – vlastníci Ján Oravec a manž. v 1/2-ici a*

Ing. Peter Vesel a manž. v 1/2-ici,

parc.č. 2264/126 zastavaná plocha s výmerou 22 m² – vlastník Jaroslav Kačina a manželka,

*parc.č. 2264/127 zastavaná plocha s výmerou 22 m² – vlastníci Róbert Kubínyi v 1/3-ine,
Peter Kubínyi v 1/3-ine a Ivan Kubínyi
v 1/3-ine,*

parc.č. 2264/128 zastavaná plocha s výmerou 4 m², a

parc.č. 2264/129 zastavaná plocha s výmerou 9 m² – vlastník Ing. Ľuboš Straka a manž.,

parc.č. 2265/18 zastavaná plocha s výmerou 10 m² – vlastník Ing. Martin Pavlíček,

parc.č. 2266/37 zastavaná plocha s výmerou 6 m² – vlastník Jozef Urbanovský,

parc.č. 2266/38 zastavaná plocha s výmerou 15 m², a

parc.č. 2266/39 zastavaná plocha s výmerou 2 m² – vlastník Miroslav Matejka a manželka,

parc.č. 2266/40 zastavaná plocha s výmerou 10 m² – vlastník Ing. Ivan Nemečkay a manž.,

parc.č. 2266/41 zastavaná plocha s výmerou 10 m² – vlastník Ing. Juraj Holec a manželka,

parc.č. 2266/42 zastavaná plocha s výmerou 10 m² – vlastník Ing. Ladislav Pavlíček a manž.,

parc.č. 2266/43 zastavaná plocha s výmerou 10 m² – vlastník Ing. Ladislav Kokodič,

*parc.č. 2266/44 zastavaná plocha s výmerou 19 m² – vlastník MUDr. Miroslav Lehocký
a manž.,*

*parc.č. 2266/46 zastavaná plocha s výmerou 16 m² – vlastníci MUDr. Eleonóra Žurková
v 1/2-ici a Pavel Prummer v 1/2-ici,*

parc.č. 2271/20 zastavaná plocha s výmerou 6 m² – vlastník Ing. Jozef Mareček a manželka,

parc.č. 2271/21 zastavaná plocha s výmerou 19 m² – vlastník MUDr. Igor Kubala a manž.,

*parc.č. 2271/22 zastavaná plocha s výmerou 18 m² – vlastník Mgr. Vladimír Novotný
a manž.,*

parc.č. 2271/23 zastavaná plocha s výmerou 2 m² – vlastník Juraj Ragan a manželka.

Odbor životného prostredia a Odbor architektúry Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 20.11.2003.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti ZINO spol. s.r.o., Horný Šianec 8 zo dňa 20.10.2003 o usporiadanie pozemku parc.č. 2266/16 zastavaná plocha s výmerou 2442 m² v k.ú. Trenčín. Ide o usporiadanie časti miestnej komunikácie – ulice Pod Juhom v Trenčíne, formou jej kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

f) *Ide o zaujatie stanoviska k stavbe: Zmena v užívaní stavby – časti rodinného domu na stomatologickú ambulanciu na Ul. Olbrachtova č. 9 v Trenčíne. Žiadateľom je MUDr. Eva Guráňová, Trenčín. Zmena v užívaní stavby si vyžiada realizáciu stavebných úprav.*

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe, kde zdravotnícke zariadenia sú vhodnou funkciou pre danú lokalitu. MsÚ – OŽP a odbor architektúry súhlasí so zmenou v užívaní stavby s podmienkou parkovania na vlastnom pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o zmenu v užívaní stavby – časti rodinného domu na stomatologickú ambulanciu na Ul. Olbrachtova č. 9 v Trenčíne. Žiadateľom je MUDr. Eva Guráňová, Trenčín.

g) *Ide o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby kancelárskych priestorov na kozmetické služby. Žiadateľom je Čanigová Janka, Trenčín. Stavba si nevyžaduje realizáciu stavebných úprav.*

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín dané územie je určené ako centrálny mestský blok, kde požadovaná funkcia je prípustná. MsÚ – OŽP a odbor architektúry súhlasí so zmenou v užívaní stavby.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o zmenu v užívaní stavby kancelárskych priestorov na kozmetické služby. Žiadateľom je Čanigová Janka, Trenčín.

h) *Ide o zaujatie stanoviska k stavbe: Zmena stavby pred dokončením, Prestavba výmenníkovej stanice – priestory garáže na kaviareň na Ul. Záhradnícka č. 23, Trenčín. Žiadateľom je Karol Vančo – PAVA, Trenčín.*

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je územie charakterizované ako obytné územie - bytové domy, kde požadovaná funkcia je vhodná. MsÚ – OŽP a odbor architektúry súhlasí s požadovanou funkciou za podmienky dodržania požiadaviek Okr. štátneho hygienika.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil vyhovieť žiadosti o zmenu stavby pred dokončením, Prestavba výmenníkovej stanice – priestory garáže na kaviareň na Ul. Záhradnícka č. 23, Trenčín. Žiadateľom je Karol Vančo – PAVA, Trenčín.

i) Návrh na odsúhlasenie zmlúv o nájme nebytových priestorov

A/ Legionárska č. 5

1. NÁJOMCA:	Vladimír Ondrovič
	Legionárska č. 5, 911 01 Trenčín
ÚČEL NÁJMU:	kancelária
NÁJOM:	doba neurčitá, plocha 19,80 m ²
	cena nájmu 1.750,-Sk/m ² ročne

2. NÁJOMCA: Daniela Fabová
Soblahov č. 568
ÚČEL NÁJMU: predajňa pleteného a šitého ošatenia
NÁJOM: doba neurčitá, plocha 18 m²
cena nájmu 1.700,-SK/m² ročne

B/ 28. októbra č. 2

1. NÁJOMCA: Denis Guga
Janka Kráľa č. 19, 911 01 Trenčín
ÚČEL NÁJMU: skúšobňa hudobne skupiny
NÁJOM: doba neurčitá, plocha 12 m²
cena nájmu 250,-Sk/m² ročne

C/ 28. októbra KS Dlhé Hony

1. NÁJOMCA: Jozefína Šípková – brašnárstvo
Trenčín
ÚČEL NÁJMU: oprava koženého tovaru
NÁJOM: doba neurčitá, plocha 14,5 m²
cena nájmu 600,-Sk/m² ročne

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za odporučil uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov, v zmysle predloženého návrhu.

2) Rôzne

Ing. Koptíková oboznámila prítomných s požiadavkou o premiestnenie vývesnej skrinky pri nákupnom stredisku na Novinách, pretože je neustále rozbitá.

Ing. Krátky navrhol skrinku umiestniť v parkovej zeleni hneď pri chodníku, poza chrbát individuálne stojacich domov, ako je ulica Nové prúdy, na parc.č. 3569 alebo vedľa chodníka nákupného strediska, ale nie v jeho areáli.

P. Hubinská predniesla nasledovné požiadavky:

- Pred vchodom do mesta ako je oblúkový vchod, nie je dobrý podklad – je tam priehlbina
- Kameninové smetné koše na drobný odpad v meste – niektoré sú vo veľmi zlom stave, porozbíjané, prasknuté.
- Upozornila na neporiadok v okolí nákupného strediska Družba.
- Na ulici Horný šianec vypadávajú časti z oporného múru, je to nebezpečné pre okoloidúcich.

- Zaujímala sa o objekt bývalých detských jasí na Piaristickej ulici – kto je vlastníkom a čo sa s ním bude v budúcnosti robiť .

Pani Hubinská, predsedá VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 8.12.2003

p. Gabriela H U B I N S K Á
predseda VMČ STRED

Dňa: