

## Z Á P I S N I C A

o zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 22. mája 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

### **Prítomní:**

Ing. Ján Kardoš  
Ing. Peter Klapita  
JUDr. Štefan Gorelka  
MUDr. Miroslav Chovanec  
MUDr. Vojtech Žitňan  
MUDr. Beáta Činčárová  
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková -  
PN

zapisovateľka: Daniela  
Hrnčárová

### **Nepřítomný :**

PhDr. Marián Kvasnička  
Ing. Dušan Lobotka  
Ing. Dušan Bezák - osp.  
Ing. Milan Topoli

### **Program:**

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### **1) Odpovede na požiadavky členov VMČ**

**Ing. Ján Kardoš** oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky z minulých zasadnutí VMČ Stred.

### **2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie**

a) Ide o žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Osloboditeľov, ktoré sú využívané ako záhradky.

Z dôvodu, že v danej lokalite sa uvažuje s ochrannou izolačnou zeleňou, Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne dňa 2.5.2002 odporučil prenájom pozemkov do konca roku 2002.

**Výbor mestskej časti Stred 5 hlasmi za odporučil prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Osloboditeľov, ktoré sú využívané ako záhradky, v zmysle predloženej žiadosti.**

b) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby predajných priestorov elektro spotrebičov na pohostinstvo na Ul. Jaselská v Trenčíne. Žiadateľom je Ján Gabrhel fi. DOPO, Ul. Vajanského. Zmena užívania si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako centrálny mestský blok. MsÚ v Trenčíne, odbor ŽP súhlasí s požadovanou zmenou stavby podľa predloženej dokumentácie.

### **Pripomienky:**

**MUDr. Chovanec** požiadal o informáciu, akej cenovej skupiny by malo byť plánované pohostinstvo.

**Ing. arch. Ležatková** odpovedala, že tento údaj jej nie je známy, ale je možné uviesť ako podmienku aj to, aká má byť úroveň zariadenia.

Informovala, že žiadateľ plánuje v tomto objekte i poriadanie diskoték.

**Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za zaujal súhlasné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby predajných priestorov elektro spotrebičov na pohostinstvo na Ul. Jaselská v Trenčíne, o ktorú požiadal Ján Gabrhel fi. DOPO, Ul. Vajanského, s podmienkou, že plánované pohostinstvo bude vyššej kategórie.**

c) Ide o žiadosť Investičného odboru MsÚ v Trenčíne o usporiadanie pozemku pod stavbou prečerpávacej stanice v rámci akcie "Kanalizácia Nozdrkovce".

Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 2.5.2002.

#### **Pripomienky:**

**Ing. Vanková** informovala, že pozemok patrí urbáskemu spoločenstvu, ktoré navrhuje prenájom. Mestský úrad v Trenčíne neodporúča prenájom, ale navrhuje odpredaj pozemku. Upozornila, že investor nemusí byť ochotný stavať na prenajatom pozemku, pretože nemá do budúcnosti isté, že mu bude predaný, k nájomnej zmluve sa viažu stále poplatky a pod.

**Ing. Krátky** vysvetlil, že urbárske spoločenstvo navrhuje nájom pozemku preto, lebo niektorí vlastníci zomreli a dedičské konania nie sú ukončené. Z tohoto dôvodu nie je ani možné uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu. Podotkol, že ak je zmluva dobre ošetrovaná, tak nemôže dôjsť k ničomu z toho, čo spomínala Ing. Vanková.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil riešiť usporiadanie pozemku pod stavbou prečerpávacej stanice v rámci akcie "Kanalizácia Nozdrkovce" formou prenájmu pozemku, a to za podmienky, že investor bude ochotný stavať na prenajatom pozemku.**

d) Ide o žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 3274 v k.ú. Trenčín vo výmere 4 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na Štúrovom námestí za účelom umiestnenia vstupných schodov do obchodných priestorov v novorekonštruovanej budovy na obdobie 5 rokov pre Ing. Vladimíra Jurgu a spol.  
Odbor životného prostredia MsÚ prenájom pozemku odporúča.

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku parc.č. 3274 v k.ú. Trenčín vo výmere 4 m<sup>2</sup> pre Ing. Vladimíra Jurgu a spol., v zmysle predloženej žiadosti.**

e) Ide o žiadosť spoločnosti CLAY, s.r.o., Mierové námestie 13, Trenčín, o prenájom pozemku, časť parc.č. 3280, v k.ú. Trenčín o výmere 3,5 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia zázemia k letnej terase.

Mesto Trenčín vydalo dňa 18.4.2002 rozhodnutie o zvláštnom užívaní verejného priestranstva, ktorým povolilo zvláštne užívanie verejného priestranstva pre CLAY s.r.o., z dôvodu umiestnenia letnej terasy pre prevádzku "Jameson pub", počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október 2002.

Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne dňa 16.5.2002 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti CLAY, s.r.o., Mierové námestie 13, Trenčín, o prenájom pozemku, časť parc.č. 3280, v k.ú. Trenčín o výmere 3,5 m<sup>2</sup>, v zmysle predloženej žiadosti.**

f) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby skladových plôch predajne potravín na kozmetické služby na Piaristickej ulici. Žiadateľom je Jozef Miško - Potraviny - Lahôdky, Piaristická 42, Trenčín. Zmena užívania si nevyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako zmiešaná vybavenosť s prevahou komerčných zariadení, kde funkcia služieb je podmienenčne vhodná (prípustná).

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za a 1 sa zdržal hlasovania zaujal súhlasné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby skladových plôch predajne potravín na kozmetické služby na Piaristickej ulici, o ktorú požiadal Jozef Miško - Potraviny - Lahôdky, Piaristická 42, Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.**

g) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby bytových podkrovných priestorov (izba, sklad) pre obchodnú činnosť nepotravinového tovaru na Ul. Vajanského č. 1 v Trenčíne. Žiadateľom je Helena Polinová, Trenčín.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako centrálny mestský blok. MsÚ v Trenčíne, odbor ŽP súhlasí s požadovanou zmenou stavby podľa predloženej dokumentácie.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za zaujal súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby bytových podkrovných priestorov (izba, sklad) pre obchodnú činnosť nepotravinového tovaru na Ul. Vajanského č. 1 v Trenčíne, o ktorú požiadala Helena Polinová, Trenčín, v zmysle predloženej žiadosti.**

h) Ide o žiadosť Miroslava Bečára, Drietoma, o poskytnutie priestorov formou uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. Legionárska 5 (bývalé Masarykove kasárne), Trenčín.

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Bečára, Drietoma, o poskytnutie priestorov formou uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. Legionárska 5 (bývalé Masarykove kasárne), Trenčín.**

i) Ide o žiadosť MHT m.p.o. o zaujatie stanoviska k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy so Združením GEKOM, K.

Šmidkeho 11, Trenčín, v objekte na Mierovom námestí 3, Trenčín.

Ku klasifikácii termínu novej nájomnej zmluvy dáva MHT m.p.o. nasledovné vysvetlenie:

- 1) Firma GEKOM má v súčasnom období s MHT m.p.o. uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na priestory objektu na Mierovom námestí č. 3 za účelom predaja odevov, textilu a ostatného obchodného tovaru.
- 2) Firma GEKOM v nadväznosti na súhlasné stanovisko bývalého správcu objektu INTEGRO m.p.o. zo dňa 18.5.2001 a stanoviska mesta Trenčín zo dňa 14.3.2002 pripravuje rekonštrukciu predmetných priestorov s prístavbou. Po zrealizovaní stavebných prác bude nová zmluva riešiť zmenu užívania priestorov z predajne odevov na kaviarenské sedenie. Všetky podmienky stanovené mestom Trenčín budú riešené v Zmluve o nájme, ktorá bude predmetom odsúhlasovania v rozsahu stanovenom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií prijatých MsZ v Trenčíne dňa 30.4.2002.
- 3) Po podpise novej nájomnej zmluvy bude pôvodná nájomná zmluva zrušená.

**Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za zaujal súhlasné stanovisko k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy so Združením GEKOM, K. Šmidkeho 11, Trenčín, v objekte na Mierovom námestí 3, Trenčín.**

### **3) Rôzne**

**Ing. Krátky** poukázal na skutočnosť, že v časti Trenčianske Biskupice sa neuskutočňuje čistenie ulíc (Javorínska, Biskupická, Záhumenská, Legionárska).

**Ing. Kalafút**, riaditeľ MHT m.p.o., odpovedal, že ulice Biskupická a Legionárska nečistí MHT m.p.o., pretože ide o štátne cesty. Slovenskú správu ciest už niekoľkokrát žiadal o ich vyčistenie.

**Ing. Krátky** požiadal o opätovné oslovenie Slovenskej správy ciest vo veci čistenia predmetných ulíc.

Ďalej predložil nasledovné požiadavky:

- navrhol požiadať Letecké opravovne Trenčín, aby sa skúšky motorov nevykonávali v časti vedľa osídlenej časti, ale v priestoroch na stojáňkach za hangármi na voľnom priestranstve v smere na Veľké Bierovce,
- požiadal o urgovanie riešenia potoku Belá, 21.5.2002 znova hrozilo zatopenie domov,
- upozornil, že na Ul. Horný Šianec od Piaristickej ulice sú také veľké jamy, že cesta sa môže nazvať "tankodrom". Požiadal, aby sa opravila na náklady mesta, alebo sa náklady na opravu môžu uplatniť na tých subjektoch, ktoré nedostatočne dali cestu do tohoto stavu po vykonaní prípojok na inžinierske siete,
- požiadal o informáciu, v akom štádiu je rokovanie zástupcov mesta Trenčín so Správou hnutelného a nehnuteľného majetku MO SR k plánovanému využitiu letiska, nakoľko informácie sú nevyhnutné pre budúce určenie okolitého územia pre smerný územný plán mesta a vôbec rozvoj mesta.
- požiadal o zakázanie prejazdu na bicykloch cez podchod Zlatá Fatima.

#### **Ing. Klapita:**

- požiadal o opravu kanalizačnej vpuste na Ul. Janka Kráľa pred obchodom,
- upozornil, že firma UPC pri realizácii rozvodov rozbila chodníky, ktoré položilo MHT m.p.o. na križovatke ulíc Soblahovská a 28. októbra pri novinovom stánku. Oprava chodníkov zo strany firmy UPC nebola vykonaná dobre, žiada nápravu.
- opätovne poukázal na zaústenie dažďového zvodu na chodník, ide o objekt na križovatke ulíc Legionárska a Partizánska (predajňa PAVA). Požiadal odbor architektúry MsÚ o vysvetlenie, kto povoľuje zaústenie zvodov dažďovej vody na chodník. Upozornil, že nejde iba o tento jeden prípad.
- požiadal o zákaz jazdy na bicykloch, a to v pasáži Zlatá Fatima a pod mestskou vežou, pretože dochádza k stretom s chodcami a hrozí úraz,
- upozornil, že v predajni Billa nie sú WC, ale napr. v predajni COOP sú zabezpečené WC pre verejnosť. Upozornil, že by bolo potrebné zabezpečiť WC pre verejnosť i v prípade predajne Billa.

#### **MUDr. Žitňan:**

- podotkol, že ten, kto povolil rozkopávku na križovatke ulíc Soblahovská a 28. októbra, ten mal aj skontrolovať uvedenie do pôvodného stavu,
- informoval, že obdržal list od domovej samosprávy, MŠ na Ul. 28. októbra, Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o., v ktorom spomínané subjekty žiadajú o vybudovanie chodníka, ktorý vedie od detských jasiel, Materskej školy a od bytov obyvateľov hornej časti ulice 28. októbra k autobusovým zastávkam smerom na Juh a do mesta. Chodník je mäkký a v daždivom počasí sa nedá bez zablátenej obuvi po ňom prejsť. Tento list bol zaslaný okrem neho aj prednostke MsÚ a vedúcemu odboru investícií MsÚ. Požiadal o vybudovanie aspoň jedného chodníka v tejto časti.
- upozornil, že od križovatky ulíc Cintorínska a Partizánska smerom na sídlisko Juh je rozkopávka - ryha. Požiadal o uvedenie komunikácie do pôvodného stavu.

**Ing. Kardoš** prečítal požiadavky, ktoré mu zaslali občania:

1/ Štefan Balaj, Piaristická 20, Trenčín:

**P. Balaj** žiada o riešenie nasledovných problémov:

- "detské ihrisko na Piaristickej ulici je už dlhú dobu mimo záujmu jeho správcu, teda MHT m.p.o. Pritom je jediné v Dolnom meste. Je potrebné ho pokosiť (je zarastené žihľavou), doplniť piesok do pieskoviska a dodať i osadiť dve hojdiacie kolisky, ktoré sú sľúbené už 3 roky. Toho času je ihrisko plne využívané novou generáciou detí, ako aj žiakmi zo štátnej a cirkevnej školy.
- Na Legionárskej ulici pred Keramoprojektom sú štyri stromy - jarabiny. Z nich tri sú už dva roky suché, bez listov. Stav je neestetický, snáď by sa mali nahradiť novými. Asi je za to aj niekto zodpovedný.
- Už niekoľko rokov je veľmi nekultúrne a blativé priestranstvo pre NS Družba, zo strany mesta, teda od Vodných elektrární. Tie si spravili veľmi peknú a účelnú úpravu terénu a parkoviská. Mestská časť je blato! Pritom je to veľmi frekventovaná komunikačná časť mesta, teda do obchodov a na tržnicu.
- Súdna ulica - pred ambulanciou OR PZ je niekoľko rokov nedokončená rozkopávka. Treba to dokončiť a zaasfaltovať, vrátane prepádísk po celom chodníku smerom k DI OR PZ.
- Po zlikvidovanom "Pivnom stánku" v átriu medzi budovou mestského a okresného úradu upraviť a zazeleniť plochy, znovu osadiť smerník k Pamätníku SNP na Brezine, ktorý tam bol do výstavby pivárne.
- prehodnotiť, dodať a osadiť chýbajúce dopravné značky, ktoré boli utrnuté z chodníkov traktorom pre odhrňanie snehu, napr. pred budovou okresného súdu v Trenčíne, Ul. K. dolnej stanici.
- Na ulici K dolnej stanici a Piaristickej nariadiť v zmysle VZN mesta, aby majitelia záhrad a domov odstránili porasty presahujúce do ulice. Tento stav bráni riadnemu užívaniu chodníkov."

2/ KODRETES S.R.P., Belá 5, Trenčín:

- "Žiadame o vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe obchodného domu TESCO v časti mesta Trenčín - Belá, pretože zo strany zhotoviteľa stavby nie je rešpektované životné prostredie obyvateľov bezprostredne susediacich so staveniskom, ako i našich zákazníkov prichádzajúcich do našej predajne, nakoľko:
- pri výstavbe je vynášané značné množstvo blata na cestu, ktoré nie je odpratávané, po obschnutí je zdrojom prachu,
  - oplotenie staveniska je miestami vykonaná až do telesa cesty bez ohľadu na ochranné pásmo cesty, ktorá je ťažko prechodná pri stretnutí dvoch protiidúcich osobných vozidiel, o nákladnom automobile ani nehovoriac,
  - cesta je využívaná ťažkými vozidlami, čím sa veľmi znehodnocuje.

Vzhľadom k tomu, že pri stavebnom konaní sme neboli účastníkmi stavebného konania, nie je nám známe, či vlastník cesty parc.č. 1154/1 a 1154/3 - Mesto Trenčín vzniesol požiadavku: po ukončení výstavby je stavebník povinný zrekonštruovať a opraviť cestu vrátane vrchnej vrstvy AB kobercom. Ak takáto požiadavka nebola vznesená, žiadame i v mene ostatných obyvateľov a užívateľov cesty v tomto duchu stavebníka zaviazat'."

3/ Spoločenstvo vlastníkov bytov Pod Brezinou, Hviezdoslavova 142, Trenčín:

"Listom zo dňa 31.7.2001 sme požiadali MHT m.p.o. o pomoc pri doriešení nedostatkov okolia domu Hviezdoslavova 142 (vchodu 7 - 15), na ktorý sme dostali odpoveď listom zo dňa 28.8.2001. Fotokópiu listu prikladáme.

MHT m.p.o. splnilo svoje záväzky obsiahnuté v liste, za čom im ďakujeme. Zostali však otvorené body:

- doplniť ornicoú trávniky a zasiať trávu - bod bude po dohovore s Ing. Zavřelom a Ing. Sivákom do 15.6.2002
- vyznačenie chodníka pred vchodmi č. 7 - 9 a grafického vyznačenia stání pre osobné autá pred celým domom č. 142

Tento bod bol podľa vyjadrenia zaradený do plánu na rok 2002. Boli sme presvedčení, že požiadavka bude splnená, nakoľko t.č. MHT m.p.o. vykonávalo opravu Hviezdoslavovej ulice. Po telefonickom rozhovore s Ing. Šimom však požiadavka nebude znova splnená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na I. polrok 2002. Úprava plánu a financií sa bude znova prehodnocovať pre II. polrok, do ktorého je možnosť vsunúť našu požiadavku. Rozhodnutie bude závisieť od jeho schválenia vedením organizácie a podľa dôležitosti plánovaných akcií na II. polrok.

V tomto smere sa obraciam na VMČ Stred o pomoc pri zabezpečení akcie u MHT m.p.o. na zaradenie našej požiadavky do plánu na II. polrok 2002.

Problematika vjazdu áut a ich parkovania na Hviezdoslavovej ulici určite nie je neznáma. Obyvatelia domu s ňou "zápasia" už niekoľko rokov. Napriek zákazu vjazdu /mimo povolených vjazdov/ sa toto nariadenie nerešpektuje a tým sa zapríčiňuje stav, že obyvatelia domu majú sťažené možnosti parkovania vlastných áut. Domnievame sa, že majú prednosť, pretože tam bývajú. Polícia kontroly vykonáva málokedy.

Vyznačenie stání by zamedzilo neprimeranej polohe parkovania áut a určilo by ich presný počet.

Najväčšou bolesťou je však neprístupné parkovanie áut pred vchodmi č. 7 - 9 a na príjazdovej rampe k obchodom. Autá parkujú až k trávnikom, alebo pri vstupe na chodník k rampe, čím sťažujú komunikáciu obyvateľom a ostatným občanom. Príčinou je aj zaasfaltovanie v minulosti vyznačeného chodníka, ako aj bezohľadnosť vodičov. Zvýšeným vyznačením zapustených betónových kvádrov medzi chodník a cestu nad terén by sa mohla táto problematika vyriešiť.

Zároveň by sme Vás požiadali o informáciu, či sa bude riešiť otázka odstránenia grafitov na opornom múre

Breziny a zákaz ďalšieho znehodnocovania verejného a súkromného majetku.  
V prípade potreby sme ochotní vykonať vzájomnú obhliadku na tvare miesta."

**MUDr. Činčárová** požiadala o informáciu, kedy sa začne kosiť na sídlisku Noviny, napr. pri otoči v Biskupiciach je už veľmi vysoká tráva.

P. Marousek, MsP, informoval, že v záujme väčšej bezpečnosti bola premiestnená jedna kamera monitorovacieho systému.

Uviedol, že MsP sa už dlhšie zaoberá problematikou grafitov na území mesta, predložil fotodokumentáciu.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová  
V Trenčíne, 27.5.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.  
predseda VMČ STRED

Dňa: 27.05.2002