

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 21. októbra 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Oto Barborák CSc.
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Pavol Kubečka
Ing. Emil Košút
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
JUDr. Stanislav Bero, MsP
Ing. Benjamín Lisáček, ÚIS
Ing. arch. Martin Beďatš, ÚHA
Róbert Buchel, MHSL, m.r.o.

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. odpovede na požiadavky
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

Prerokovanie žiadostí:

1. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (Legionárska ul. za Perlou) – časť C-KN parc.č. 1825/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 680 m² (bude upresnené GP) za účelom vybudovania garáží a časť C-KN parc.č. 1825/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 380 m² (bude upresnené GP) pre Herbária, s.r.o., za účelom vybudovania prístupovej komunikácie ku garážam. Investor na vlastné náklady vybuduje aj 40 parkovacích miest, ktoré po kolaudácii odovzdá do majetku Mesta Trenčín.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 22.08.2013.

Zasadnutia sa zúčastnili zástupcovia spoločenstiev vlastníkov bytov. K zámeru nemajú zásadné výhrady, žiadajú však rozšírenie parkovacej plochy o 22 parkovacích miest a zapracovanie podmienky odpredania garáží prednostne občanom dotknutých domov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o odpredaj pozemku za účelom vybudovania garáží a prístupovej komunikácie s podmienkou prednostného odpredaja garáží občanom dotknutých domov a zároveň odporúča rozšírenie parkovacej plochy o 22 miest.

2. *Ide o žiadosť spoločnosti UNILUX s.r.o. o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 66/2011, uzatvorenej medzi uvedenou spoločnosťou a Mestom Trenčín, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 o výmere 5,8 m², za účelom vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom.*

Spoločnosť UNILUX k termínu 1.11.2013 končí prevádzku v novinovom stánku a novým nájomcom tohto stánku bude spoločnosť Tradičná pekáreň s.r.o., ktorá v súčasnosti prevádzkuje vedľajší stánok s pekárskymi výrobkami. Zámerom nového nájomcu je rozšírenie sortimentu pekárskych výrobkov aj do priestorov súčasného novinového stánku.

Ide o pozemok pod stánkom na Ul. 1. mája pri Gymnázium Ludevíta Štúra.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 24.9.2013 odporučil uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Tradičná pekáreň s.r.o..

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

3. *Ide o žiadosť spoločnosti NICOL ONE, s.r.o. o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 983/22 o výmere 141 m², za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru okolo budovy vo vlastníctve žiadateľa.*

Ide o pozemok pri objekte bývalej kotolne súp.č. 6668 na ul. Partizánskej, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti NICOL ONE, s.r.o., časť pozemku je porastená trávnatým porastom a časť tvorí prístupovú komunikáciu k objektu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta mesta Trenčín dňa 22.8.2013 odporučil odpredaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku.

4. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín časť parc. č. 3252/1 v približnej výmere 25 m² pre Ing. Alberta Vajányiho s manželkou za účelom zabezpečenia vjazdu k rodinnému domu a scelenia pozemkov.*

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

5. *Ide o žiadosť Nurdina Halimiho o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. 48/2011.*

Dňa 22.9.2013 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Nurdinom Halimi, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 786/1 o výmere 18 m², za účelom vysporiadania pozemku pod zmrzlinovým stánkom a jeho prevádzkovaním na ul. Soblahovskej.

Z dôvodu zrušenia živnosti, Nurdin Halimi požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v uvedenej nájomnej zmluve a to na spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o., ktorej konateľom je Nurdin Halimi.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.

6. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):*

a) C-KN parc.č. 1694/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m²,

do vlastníctva Mgr. Márie Košovanovej za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa (parc.č. 1694/181) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/182).

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

7. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):*

a) C-KN parc.č. 1694/105 zastavané plochy a nádvorie o výmere 12 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/185 zastavané plochy a nádvorie o výmere 95 m²,

c) C-KN parc.č. 1694/186 zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²,

do podielového spoluvlastníctva Milanovi Ferovi v podiele 1/2, Márii Ferovej v podiele 1/8, Miroslavovi Ferovi v podiele 1/8, Andrei Červenej v podiele 1/8, Mariánovi Ferovi v podiele 1/8 za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby RD (parc.č. 1694/105), pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa (parc.č. 1694/185) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/186).

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

8. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín (Sasinkova ul., Puškinova ul.):*

a) C-KN parc.č. 1694/110 zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m²,

b) C-KN parc.č. 1694/111 zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²,

c) C-KN parc.č. 1694/168 zastavané plochy a nádvorie o výmere 169 m²,

do vlastníctva Ing. Rudolfa Mokráňa s manž. za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby RD (parc.č. 1694/110), pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa (parc.č. 1694/111) a pozemku dlhodobo užívaného ako záhrada (parc.č. 1694/168).

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.

Odpovede na požiadavky:

PaedDr. Beníček pri odpovedi ÚSŽPDI na požiadavku ohľadom neporiadku na parkovisku pred NS na Novinách poukázal na to, že neporiadok bol odstránený na jeho interpeláciu na MsZ a následne bola vykonaná obhliadka a daná odpoveď na požiadavku.

Požiadavky poslancov a občanov:

- Zasadnutia sa zúčastnila pani Balážová z Javorinskej ul., ktorá žiada o odpredaj pozemku do vlastníctva za účelom vysporiadania za 1 €, nakoľko pozemok užíva 40 r. a nachádzal sa v ochrannom pásme.

- Mgr. Medal požiadal:

- aby boli do rozpočtu na budúci rok zahrnuté finančné prostriedky na vybudovanie cyklotrasy z Juhu do centra mesta, alebo aspoň od Keramoprojektu do centra, kde sa cyklisti dostávajú do najväčších kolízií s automobilovou dopravou

- aby MsP akceptovala, že cyklisti jazdia aj po chodníkoch na úsekoch, kde nemajú inú šancu napr. Štefánikova ul.

- mesto hovorí, že chce oživiť centrum mesta, ale MsP robí všetko proti tomu, konkrétne ide o to, že keď si potrebuje zákazník vyzdvihnúť mimo hodín zásobovania nejakú ťažšiu vec z obchodu, a vojde autom na námestie, dostane pokutu. Ak mesto chce, aby sa na námestí podnikalo, aby neodišli aj tí podnikatelia ktorí tam sú, je potrebné upraviť tieto podmienky.

VMČ žiada ÚSŽPDI, aby sa zaoberalo týmto problémom.

- Ing. Egg – s konečnou platnosťou doriešiť parkovanie vozidiel na ulici Horný Šianec pri knižnici Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka.
- p. Zajac z mestskej časti Belá poukázal na tieto problémy:
 - je tam prepojavacia cesta medzi tzv. novou a starou cestou a je dosť využitá, bolo by vhodné obmedziť rýchlosť na tomto úseku retardérmi
 - prístupová cesta je v dezolátnom stave
 - železničné priecestie, mohlo by mesto apelovať na Železnice SR, aby toto priecestie upravili
 - autobusová zastávka v dezolátnom stave
 - obyvatelia tejto časti nemajú vodovod ani kanalizáciu, keď sa budovalo nákupné centrum bolo im prisľúbené, že sa budú môcť napojiť, rieši sa to dlhé roky, nič sa nezmenilo
 - potok je stále zanášaný, nestačí ho iba vyčistiť, je potrebná väčšia investícia, žiadajú mesto, aby apelovalo na Povodie Váhu.

Rôzne:

Ing. arch Beďatš – na Mestský úrad prišli dva návrhy na zmenu územného plánu:

- Návrh na zmenu územného plánu zo športoviska - ihriska na Novinách na výstavbu rodinných domov.
- Návrh na zmenu územného plánu v lokalite medzi OC Laugarício a Trenčianskou Turnou v lokalite Belá, zmenu z výhľadu do návrhu a zmenu funkčného využitia z priemyslu na komerčnú vybavenosť.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 proti, 1 sa zdržal neodporúčajú zmenu územného plánu podľa predložených návrhov.

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

PaedDr. Daniel Beníček v.r.
predseda VMČ STRED

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 23.10.2013

Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 19.08.2013

- PaedDr. Beníček upozornil, že na parkovisku pred NS na Novinách je kontajner na sklo okolo ktorého je sústavne neporiadok, odporúča tam umiestniť tabuľu zákaz vyvážania smetí.

Odpoved' ÚSZPDI:

Dňa 24.9.2013 o 11.30 hod. bola urobená obhliadka spomínaného stanovišťa. Okolo nádoby na sklo nebol neporiadok, stanovište bolo čisté a upratané. Mestská polícia bola požiadaná, aby uvedené stanovište občas prekontrolovala, aby sledovala, či sa na ňom nevytvárajú nelegálne skládky. Sklo, ktoré sa okolo nádoby nahromadí, posádka Marius Pedersen, a.s., pri vývoze odvezie a stanovište od skla dočistí.