

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 21. mája 2012 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba  
Ing. Oto Barborák CSc.  
Ing. Pavol Kubečka  
Ing. Emil Košút

### Neprítomní:

PaedDr. Daniel Beniček  
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

### Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

### Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadosti
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### 1. Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti Denis Lauko s.r.o. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku C-KN parc.č. 1856/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. Ide o pozemok pod novinovým stánkom pri zastávke MHD na ul. Soblahovskej smer Juh.*

*Na predmetný pozemok je uzatvorená od roku 1998 Nájomná zmluva č.38/98 medzi Mestom Trenčín a Denis Lauko s.r.o. a to do termínu 31.12.2013. Vzhľadom k tomu, že sa od 1.1.2012 zmenili cenové podmienky, ako aj zmena parcely po obnove katastrálneho operátu a taktiež je potrebné v zmysle článku 9 bod 5 VZN č. 12/2011 spísať notársku zápisnicu, uvedená spoločnosť požiadala o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 16.4.2012 prerokovali predmetnú žiadosť a odporúčajú prenájom pozemku na dobu neurčitú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

2. *Ide o žiadosť o prenájom pozemku Mesta Trenčín za účelom zriadenia letnej terasy. Ide o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 10 m<sup>2</sup> pre F3TRANS, spol. s r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke LEGUAN PUB na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2012.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

3. *Ide o žiadosť – AUTOŠKOLY Lubomír Hriz, Trenčín – ktorá požiadala o prenájom pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská v Trenčíne – časť C-KN parc.č. 2243/1 zast. plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčín, za účelom jeho využitia ako cvičnej plochy pre autoškolu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

4. *Ide o žiadosť spoločnosti VÚB, a.s. Bratislava, ktorá požiadala o prenájom časti nebytového priestoru o celkovej výmere 2,96 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Mestského úradu v Trenčíne na Ul. Sládkovičova, za účelom umiestnenia bankomatu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti nebytového priestoru.**

5. *Ide o žiadosť o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Rybárska ul.) - C-KN parc.č. 1688/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Ladislava Pavlíka a manž. Anny, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako záhrada.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.**

6. *Ide o žiadosť o prenájom pozemku Mesta Trenčín za účelom zriadenia letnej terasy. Ide o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 7,5 m<sup>2</sup> pre Silvester – 95, s.r.o. za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke zmrzlina KORZO na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.09.2012.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

7. *Ide o žiadosť spoločnosti PAPE, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 39/07, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku časť C-KN parc.č. 3483/4 (Ul. Električná) zast.plocha o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia navigačnej tabule.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.**

8. *Ide o žiadosť spoločnosti PAPE, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o predĺženie prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3242 o výmere 0,74 m<sup>2</sup>, ktorý je využívaný ako vstupný portál do hotela Grand nachádzajúceho sa na ul. Palackého v Trenčíne.*

*Na predmetný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva č. 20/2007, ktorej platnosť skončila dňa 15.5.2012.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie prenájmu pozemku.**

9. *Ide o žiadosť Petra Doktora a manž. Zory o predaj pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 977/54 ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome.*

*Ide o pozemok na sídlisku Nad tehelňou, veľmi svahovitý, ťažko prístupný, na ktorom sa nachádzajú divoko rastúce porasty. Z Partizánskej ulice je ohraničený oporným múrom, nie je možnosť napojenia na žiadne inžinierske siete.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za presunul prerokovanie žiadosti na budúce zasadnutie a požiadal o jej doplnenie.**

#### **Požiadavky poslancov a občanov:**

- p. Božík sa obrátil na poslancov ohľadom priestoru pri nákupnom stredisku Centrum, pri reštaurácii Pub Koruna. Pred niekoľkými mesiacmi tam niekto osadil nezmyselné značky obmedzujúce pohyb chodcov a cyklistov a minulý týždeň osadili zátarasu zabráňujúcu prechod týmto miestom. Pýta sa, či je priestor verejný a teda či sa jedná o záber verejného priestranstva. *JUDr. Kanaba odpovedal, že sa jedná o súkromný pozemok a preto majiteľ má právo brániť vstupu na jeho pozemok, ale keďže dopravné značky neplnia účel je potrebné ich odstrániť resp. použiť ich niekde inde.*

- Zasadnutia VMČ sa zúčastnila tiež zástupkyňa spoločenstiev vlastníkov bytov a to Dlhé Hony 1158, 28. októbra 1172, 1174, Inovecká 1137 a 1178. Občania žiadajú poslancov o pomoc pri riešení problému, ktorý majú s kanalizačnou prípojkou. Kanalizácia odvádza odpadové vody okrem uvedených bytových domov aj z Detských jasí a MŠ. Problém je v tom, že Mesto Trenčín, ktoré je vlastníkom verejnej kanalizácie na území mesta tvrdí, že sporné rozvody kanalizácie nemá vo svojom majetku. Správca takéhoto majetku TVS a.s. Trenčín odmieta údržbu, čistenie a opravy týchto rozvodov, čím nevznikajú spoločenstvám len škody na majetku, ale aj ďalšie náklady a to v prípadoch, keď vyrazia splašky v spoločných priestoroch bytových domov alebo nebytových priestoroch. Pokiaľ byty neboli odkúpené, TVS sa o kanalizáciu starala, po odkúpení sa sporia o to, komu kanalizácia patrí. Občania žiadajú, aby kanalizáciu prevzalo do správy TVS a aby sa o ňu starala.

*VMČ žiada útvár majetku mesta MsÚ o stanovisko k predmetnej veci, komu teda kanalizácia patrí.*

- VMČ opätovne žiada riešiť otázku parkoviska na Nám. sv. Anny, kde sa kupujúci zaviazali postaviť polyfunkčný dom a podzemné parkovisko. Nakoľko nepožiadali ani o územné rozhodnutie, VMČ žiada, aby sa buď odstúpilo od zmluvy, alebo aby bola opakovane ukladaná pokuta.

- občania žiadajú o rekonštrukciu prístupovej cesty k detským jasliam,

- v rámci dňa otvorených dverí občania žiadajú dodržiavať harmonogram objednaných záujemcov o rozhovor s primátorom,

- občania žiadajú, aby boli odstránené lavičky pri bývalom Trenčane, pretože sa tam schádzajú bezdomovci a obťažujú prechádzajúcich ľudí,

- zasadnutia výboru mestskej časti sa zúčastnili tiež občania mestskej časti Nozdrkovce, ktorí opätovne žiadajú o opravu cesty a chodníkov, ktoré sú v dezolátnom stave.

*VMČ navrhuje zaradiť cestu Nozdrkovce do plánu opráv.*

- JUDr. Kanaba požiadal o informáciu kto dal osadiť lavičku na ulici J.Zemana – Poľná, ktorá slúži výlučne bezdomovcom, po ktorých tam ostáva neporiadok, navrhuje lavičku odstrániť.

- p. Egg poukazuje na plagát p. Žabára na novinovom stánku na nám. sv. Anny, ktorý je tam ešte od volieb primátora mesta.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková  
v Trenčíne, 23.05.2012

**JUDr. Ján Kanaba v.r.**  
predseda VMČ STRED