

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 21. apríla 2008 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

#### Prítomní:

Ing. Ján Krátky  
p. Gabriela Hubinská  
PhDr. Marián Kvasnička  
PaedDr. Daniel Beníček  
Ing. Igor Kvasnica, PhD.  
JUDr. Ján Kanaba

garant: Ing. Marta Koptíková

#### Hostia:

Ing. Gabriela Vanková, ÚMM MsÚ  
Bc. Zdeno Marousek, MsP  
Ing. Erika Vravková, MHSL m.r.o.

#### Program:

1. prerokovanie žiadostí
2. požiadavky poslancov a občanov
3. rôzne.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

#### 1. Prerokovanie žiadostí

**Ing. Vanková** predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k prenájmu pozemku v k.ú. Trenčín na ul. kn. Pribinu časť parc. č. 3235/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> pre Van Art s.r.o., Trenčín za účelom stavebného zázemia k novostavbe.*

*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili prenájom nehnuteľnosti.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom nehnuteľnosti.**

2. *Ide o žiadosť spoločnosti DDA, s.r.o. Považská Bystrica o prenájom častí pozemkov v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3261/1 a časť parc.č. 3262/2 v celkovej výmere cca 250 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia staveniska pre stavbu »Polyfunkčný dom so 6 b.j. na Legionárskej ul. v Trenčíne« v križovatke ul. Legionárska, Jesenského na obdobie od 01.04.2008 do 31.07.2009.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom častí pozemkov.**

3. *Ide o žiadosť spoločnosti ADOZ, s.r.o. Trenčín o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 1689/1 vo výmere 462 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania zariadenia staveniska k objektu »Bytový dom J. Zemana – Trenčín«, na obdobie od 01.04.2008 do 01.04.2009. Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučili žiadosť dňa 16.04.2008.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom časti pozemku.**

4. *Ide o žiadosť JUDr. Jána Červeňanského a manž. o zámenu nehnuteľností nasledovne :*  
*- pozemok parc.č. 977/49 ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín (ide o pozemok na sídlisku Nad tehelňou)*  
*za*  
*- pozemok parc.č. 20 záhrady o výmere 163 m<sup>2</sup>, v k.ú. Záblatie vo vlastníctve JUDr. Červeňanského a manž.(ide o pozemok, ktorý je súčasťou areálu MŠ v Záblati). Zámena sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.*  
*Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 28.3.2008 odporučil zámenu predmetných nehnuteľností.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu nehnuteľností.**

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k návrhu na prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, parc. č. 468/71 orná pôda o výmere 1169 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4686 ako vlastníč Trenčín Property Development a.s. Predmetom prenájmu bude časť predmetného pozemku o výmere 1049 m<sup>2</sup> na dobu 13 mesiacov. Ide o pozemok, ktorý je potrebný pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61 – II. časť“.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil prenájom pozemku.**

6. *V zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín bola predložená na rokovanie žiadosť podnikateľa Richard Matis – DREAMLAND, Trenčín o povolenie prevádzkového času v prevádzkarni Fontána club na Braneckého 14 a to non - stop.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti na skúšobnú dobu 2 mesiace v zmysle VZN.**

## 2. Požiadavky poslancov

### **Ing. Krátky -**

- predložil list Ing. Petra Mikuša, ktorým sa obracia na poslancov so žiadosťou o riešenie neprijemnej záležitosti. Jedná sa o hromadný výskyt potkanov v bezprostrednej blízkosti jeho pozemku a rodinného domu a teraz už aj priamo v záhrade. Poukazuje na to, že susedný pozemok je už roky neudržiavaný a okrem buriny, hmyzu, plazov, hlodavcov, kún a podobne teraz už je aj rajom pre potkany. Jedná sa o územie bývalého záhradníctva Lifka. Prvýkrát sa bezdomovci nasťahovali do bývalej záhradkárskej budy asi pred 3 rokmi. Táto sa nachádza asi 5 m od hraníc jeho pozemku a 7 m od letnej terasy. Na tento problém upozornil Ing. Róberta Lifku. Sľúbil okamžitú nápravu, zbúranie budy a vystaňovanie bezdomovcov. Doteraz sa nič nezmenilo aj napriek tomu, že prípad riešila aj Mestská polícia. Terajší obyvateľ nazhromažďoval okolo budy veľké množstvo starých vecí, ktoré sú živnou pôdou pre potkany. Ing. Lifka teraz tvrdí, že pozemok už predali a je to vec nového majiteľa, ktorého však Ing. Mikuš nepozná. Obrátil sa preto o pomoc na Mestskú políciu, aj na útvár životného prostredia a dopravy MsÚ, odkiaľ mu odpísali, že vyzvú majiteľa pozemku na jeho vyčistenie. Situácia sa však vôbec nezmenila.

### **Výbor mestskej časti žiada Útvár životného prostredia a dopravy MsÚ aby vyzvalo majiteľa pozemku o vyčistenie pozemku pod hrozbou pokuty.**

- Ing. Krátky nie je spokojný s odpoveďou a opätovne navrhuje zrušiť parkovacie miesta na komunikácii mesta na Jilemnického ul. pri objekte Happy house,
- na Inoveckej ul. pred č. domu 14-15 nie je odkanalizovaná vpusť, v akom stave je stavebné povolenie napojenia vpuste na kanalizáciu,
- v akom štádiu prípravy je rekonštrukcia cesty a chodník časť mesta Nozdrkovce,

### **PaedDr. Beníček -**

- požiadal, aby mestská polícia v spolupráci so štátnou políciou dohliadala na dopravnú situáciu v špičke na ul. Hasičská – kn. Pribinu v smere od hotela Tatra, kedy sa autá predbiehajú takým spôsobom, že sa zaradia do ľavého prúdu v smere na most a pri zebre predbehnú celú kolónu a zaradia sa do pravého prúdu,

### **p. Hubinská –**

- na Legionárskej ul. pri lekárni Ave Mária, aj na Nám. sv. Anny je potrebné obnoviť prechod pre chodcov,

### **PhDr. Kvasnička –**

- za Mestským úradom pri vstupe na Brezinu je potrebné riešiť situáciu, je tam neporiadok a schádzajú sa tam a opíjajú bezdomovci a pod

### **JUDr. Kanaba –**

- na ul. J. Zemana – Karpatská je potrebné doriešiť umiestnenie smetných nádob, parkovisko je zapratané kontajnermi, je tam veľký neporiadok, požaduje zo strany ŽP a D doriešiť umiestnenie smetných nádob,

- je potrebné doriešiť neúmerne vysokú daň za garáž, ktorá je umiestnená pod bytom a platí sa za ňu ako za nebytový priestor.

### 3. Stretnutie s občanmi - požiadavky občanov

- občania v súvislosti so stanoviskom Mesta k petícii proti výstavbe polyfunkčného výškového objektu na mieste KS Dlhé Hony poukázali na niektoré skutočnosti. Výstavba 13. posch. domu by podľa nich nebola v súlade s územným plánom, nakoľko sa v odpovedi uvádza, že dominantnou funkciou danej lokality sú obchodné, správne a kancelárske budovy, pričom výstavbou navrhovaného objektu by boli dominantné byty. Požadujú ďalej, aby bola vypísaná verejná architektonická súťaž, ako aj súťaž na výber investora a partnera mesta, aby boli zachované zelené plochy a zachovanie funkčnosti kultúrneho strediska,
- na Legionárskej ul. smerom k Slov. sporiteľni sú nevhodne umiestnené na chodníkoch dopravné značky, ktoré zaberajú chodník a prekážajú chodcom,
- občania nesúhlasia s výstavbou vývarovne pri DOS-e na Piaristickej ul., žiadajú verejnú diskusiu s občanmi Piaristickej ul., ktorí bývajú v blízkosti DOS-u,
- občania požadujú umiestniť smerové tabule na Súdnu ul.,
- zo strany občanov bola tiež vznesená požiadavka na verejné osvetlenie a lavičky na hrádzi smerom od mosta ku kurtom na Novinách,
- na ul. Nad tehelňou sa začali realizovať terénne úpravy pre výstavbu bytového domu fy. FAYN s.r.o., pričom boli vyrúbané v tomto období aj veľké stromy, mali na výrub povolenie?

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková  
v Trenčíne, 23.04.2008

**Ing. Ján Krátky**  
predseda VMČ STRED