

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 21. marca 2011 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Oto Barborák CSc.
PaedDr. Daniel Beníček
Ing. Emil Košút
Ing Pavol Kubečka (osp., prišiel neskôr)
Ing Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

JUDr. Milan Kováčik, zástupca primátora
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM
Bc. Eva Hudecová, ÚMM

Program:

1. otvorenie
2. prerokovanie žiadostí
3. požiadavky poslancov a občanov
4. rôzne

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí:

Ing. Vanková predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť spoločnosti SPOTLIGHT, s.r.o. Bratislava, ktorá požiadala o predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 47/07, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3483/4 o výmere 1m2. Na uvedenom pozemku je umiestnený navádzací panel.*

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania dňa 26.11.2010 odporučil predĺženie prenájmu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku.

2. *Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Gabrhelom – DOPO, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3270*

o výmere 3 m², za účelom vysporiadania užívacieho vzťahu k pozemku, na ktorom je zriadený vstup do objektu (prevádzka Da Vinci). Ide o pozemok na Jaselskej ulici.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2011 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

3. Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Miroslavom Koršom na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3245/1 (predtým parc.č. 172), o výmere 6 m², za účelom vysporiadania pozemku pod stánkom rýchleho občerstvenia.

Ide o pozemok – zeleň medzi Ulicou 1. mája a Rozmarínovou.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporučil dňa 12.1.2011 predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

4. Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ing. Štefanom Seifertom, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3274 o výmere 2 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vstupnými schodmi do objektu na Štúrovom námestí č. 1.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2011 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

5. Ide o žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ing. Ladislavom Šoltésom na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť parc.č. 1092/1 o výmere 5 m², na ktorom sa nachádza objekt bývalej vodárničky, za účelom uskladnenia zeleniny a ovocia. Ide o pozemok na ul. Horný Šianec.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne dňa 12.1.2011 odporučil predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

6. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadostiam o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás. Ide o:

- 1) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3279/1 a 3279/3 o celkovej výmere 32 m² pre **Milana Ataloviča** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Pizzéria Castello na Farskej ulici na obdobie od 01.05.2011 do 15.09.2011,
- 2) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 55,40 m² pre **Nurdina Halimiho** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Nurdin Halimi na Mierovom námestí na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,

- 3) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 174/4 o výmere 30,45 m2 pre **RETRO RESTAURANT, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Retro restaurant na Palackého ulici na obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011,
- 4) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1115/1 o výmere 35 m2 pre **Jozefínu Haydenovú** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke PUB Koruna na Hviezdoslavovej ulici na obdobie od 01.06.2011 do 30.09.2011,
- 5) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 12 m2 pre **Jaroslava Marjána** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Caffé Sole na Mierovom námestí na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011,
- 6) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 o výmere 25 m2 pre **Ing. Rudolfa Fraňa** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň FRANI na Mierovom námestí na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011,
- 7) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3238/1 o výmere 21 m2 pre **ARTUR, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke penzión Artur na Palackého ulici na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,
- 8) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/5 o výmere 48 m2 pre **Miroslava Cverenkára** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria caffè na Štúrovom námestí č. 7 na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,
- 9) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 57,40 m2 pre **Miroslava Cverenkára** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Bagetéria na Štúrovom námestí č. 1 na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,
- 10) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3274 o výmere 48 m2 pre **Tomáš Kobza – BOSTON RESTAURANT - CAFE** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Papa's Garden – Steak House na Štúrovom námestí č. 14 na obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011,
- 11) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3269/1 o výmere 9 m2 pre **Da Vinci art, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Da Vinci cafe na Vajanského ulici na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,
- 12) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 63 m2 pre **Ľubomír Sabo - DELTAX** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke STEPS PUB na Sládkovičovej ulici na obdobie od 15.04.2011 do 31.10.2011,
- 13) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 20 m2 pre **Jacket Potatoes, s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Jacket Potatoes – rýchle občerstvenie na Sládkovičovej ulici na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011,
- 14) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3276 o výmere 25 m2 pre **Radoslav Beňo** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke Mexiko bar na Sládkovičovej ulici č. 8 na obdobie od 01.04.2011 do 30.09.2011,
- 15) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3245/1 o výmere 13,23 m2 pre **Ilyás Merdaa** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke FAME CAFÉ na Ul. 1. mája č. 5 na obdobie od 01.05.2011 do 30.09.2011,
- 16) prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3258/1 o výmere 17,30 m2 pre **AHM s.r.o.** za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke kaviareň Verde na Ul. Horný Šianec na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás.

7. *Ide o žiadosť Slavomíra Zaťka manž. o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. Janka Kráľa) takto:*

- *pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc.č. 2051/12 zastavané plochy a nádvorí o výmere 97 m2*

za

- pozemky vo vlastníctve Slavomíra Zaťka a manž. Moniky – C-KN parc.č. 3380/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² a C-KN parc.č. 3383/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m² (celková výmera 97 m²),

za účelom scelenia pozemkov a vysporiadania pozemku pod stavbou chodníka.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili zámenu pozemkov dňa 12.01.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov.

8. Ide o žiadosť Ing. Juraja Janča s manž. o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Riznerova ul.) – C-KN parc.č. 1694/369 zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m², za účelom vysporiadania prístupového chodníka a vjazdu do garáže na parc.č. 1694/17 vo vlastníctve žiadateľov.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili vysporiadanie pozemkov dňa 10.02.2011.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

9. Ide o žiadosť Róberta Kikuša a Adriany Kikušovej o predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 1694/403 zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m², odčlenená GP č. 40191974-66/2009 z pôvodnej parc.č. 1694/91, za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho predzáhradku s prístupom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania odporučili predaj pozemku dňa 30.11.2010.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.

10. Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predĺženiu prenájmu pozemkov v k. ú. Trenčín nachádzajúcich sa vo dvore pizzerie na Legionárskej 17, parc. č. 786/5 vo výmere 25 m², časť parc. č. 786/1 vo výmere 35 m² a časť p. č. 786/1 vo výmere 47 m², tvoriaci prístup do areálu, pre **Luigi Giovanni Scodinu** za účelom majetkovoprávneho vzťahu k užívaným pozemkom na dobu od 01.01.2011 na dobu neurčitú.

Útvar životného prostredia a dopravy a útvar architektúry a územného plánovania MsÚ v Trenčíne odporúčajú prenájom týchto pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie prenájmu pozemkov.

11. Ide o žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o výpožičku časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3280 zastavaná plocha o nádvorie o výmere 14 m² pre Pavlu Michelovú za účelom zriadenia letnej terasy k prevádzke vináreň Pod hradbami na Mierovom námestí na obdobie od 01.04.2011 do 31.10.2011.

Celkový záber pozemku pod letnou terasou bude 40 m² s tým, že 26 m² je daných do výpožičky ako náhrada za užívanie časti pozemku C-KN parc.č. 37, na ktorom je chodník na Palackého ulici v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o výpožičku pozemku.

12. Ide o žiadosť Michala Jančára, Kostolná-Záriečie, ktorý požiadal o povolenie prevádzkového času v prevádzke Vináreň u Deda, Legionárska 6474 a to v piatok a sobotu do 23.00 hod., v ostatné dni do 22.00 hod. Žiadosť bola predložená na rokovanie VMČ v zmysle VZN č. 3/2004 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil obmedziť prevádzkový čas vo Vinárni u Deda do 22.00 hod. z dôvodu tesnej blízkosti bytovej zástavby.

Požiadavky poslancov a občanov:

JUDr. Kanaba – predložil na zasadnutie list p. Paľčugovej, ktorým sa odvoláva voči zamietnutiu jej žiadosti o predaj pozemku na ktorom sú vybudované 4 parkovacie miesta na Jesenského ul. za Polyfunkčným domom AVE MARIA. Predmetné parkovacie miesta by slúžili pre potreby zamestnancov lekárne, lekárom, ale aj imobilným pacientom, ktorí navštevujú lekárske ambulancie umiestnené v polyfunkčnom dome.

VMČ odporúča, aby predmetné 4 parkovacie miesta p. Paľčugovej a MUDr. Paľčugovi mesto prenajalo.

- Aká je situácia s výstavbou na pozemku terajšieho parkoviska na Nám. sv. Anny? Pozemok bol predaný pred 3 rokmi a nič sa tam nedeje.

- MUDr. Dobiáš žiada predĺžiť výpovednú lehotu z prenájmu na 2-mesačnú.

- Firma LUTRANS- REAL s.r.o. – stavba na ul. K dolnej stanici (za Seko Dapa) – interpelácia je v rozpore so skutočnosťou, pretože tvrdí, že stavebník TIRS s.r.o., vykonal opravu krytiny a zvodov dažďovej vody do kanalizácie, čo však nie je pravda a nižšie uvádza, že 3. bod – vykonanie povrchovej úpravy fasády a výplne okien a dverí, vykonaný nebol s odôvodnením, že táto spoločnosť nie je stavebníkom a preto nie je oprávnená tieto práce vykonať. JUDr. Kanaba žiada opätovne zjednať nápravu a ukladať pokuty.

- JUDr. Kanaba informoval poslancov o petícii občanov zo sídl. Nad tehelnou, ktorí žiadajú o vykonanie štátneho vodoochranného dozoru na objekte kanalizačného zberača v ul. Pod Brezinou a sídliska Nad tehelnou. Ich snahou je zastaviť deštrukciu nielen na súkromnom ale aj na obecnom majetku.

- JUDr. Kanaba opätovne a dôrazne žiada riešiť otázku umiestnenia smetných nádob na ul. Jána Zemana, ktoré užívajú a slúžia potrebe občanov, bývajúcich v 3-poschodových bytovkách, pretože ničia oplotenie iných vlastníkov, neudržiavajú poriadok a blokujú 6 parkovacích miest. Definitívne žiada umiestniť smetné nádoby k bytovkám, ktorých obyvateľom slúžia.

- VMČ odporúča riešiť krátkodobé parkovanie v mestskej časti Dolné mesto.

- Občania žiadajú o opravu schodov vedúcich z Horného Šianca popri evanjelickom cintoríne smerom na sídl. Pod Brezinou.

- Pani Supeková – žiada o príspevok na údržbu a prevádzku ihriska LO Trenčín vo výške 8.000 €. – požiadavka bude predmetom finančnej komisie.

- VMČ žiada riešiť parkovanie poslancov MsZ – buď bezplatným parkovaním na Palackého ul. s preukazom mestského poslanca, alebo vydať parkovacie karty pre poslancov.

Ing. Košút – na ul. Inovecká – S. Chalúpku za garážami je rozpadnutý plot, ktorým je oplotený mestský pozemok.

- Občania žiadajú o odpratanie skládky odpadu, ktorý vznikol zbúraním záhradných chatiek pred dvoma rokmi v bývalej záhradkárskej osade na ul. Nad tehelňou. Vlastníkom pozemku je spoločnosť Wellington Real a.s.

- Občianka poukázala na zlý stav cesty na ul. J. Zemana, občania žiadajú jej opravu.

- Na Električnej ul. na zástavke sú veľké výmoly, je potrebné zjednať nápravu.

- Občania sa pýtajú, kedy začne nový vlastník niečo robiť v areáli tenisových kurtov.

- Je potrebné opraviť vývesné skrinky VMČ v Biskupiciach a na Dlhých Honoch, sú poškodené.

JUDr. Ján Kanaba, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing.Koptíková
v Trenčíne, 23.03.2011

JUDr. Ján Kanaba v.r.
predseda VMČ STRED