

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,
konaného dňa 21. marca 2005 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

P. Gabriela Hubinská
PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Ján Krátky
Mgr. Anna Plánková
MUDr. Eugen Szép

Nepřítomní:

Dipl. Ing. Július Homola

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Ing. Vanková, MsÚ
Ing. arch. Mlynčeková, MsÚ
Ing. Anton Boc, MsÚ
Ing. Erika Vravková, MHSI, m.r.o.
Bc. Marousek, MsP

Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí
- 2) Požiadavky poslancov a občanov
- 3) Rôzne

Pani Gabriela Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, privítala prítomných a otvorila zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť Petra Merceka o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku parc.č. 2108/214 o výmere 118 m² (predtým 123 m²), v k.ú. Trenčín, za účelom užívania záhrady.*

Ide o pozemok pri terasovom dome na Ul. Nad tehelňou 47 v Trenčíne. Zníženie výmery vzniklo novým zameraním danej lokality – OKO.

Odbor životného prostredia a investícií MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 9.2.2005 odporučili predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za z troch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Petra Merceka o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku parc.č. 2108/214 o výmere 118 m² (predtým 123 m²), v k.ú. Trenčín, za účelom užívania záhrady. Ide o pozemok pri terasovom dome na Ul. Nad tehelňou 47 v Trenčíne. Zníženie výmery vzniklo novým zameraním danej lokality – OKO.

b) *Ide o žiadosť Aleny Šickovej - ALTEX Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne o výmere 60 m², za účelom zriadenia prevádzky zákazkového krajčírstva a veľkoobchodu so šijacími potrebami.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Aleny Šickovej - ALTEX Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne s tým, že pôjde o prenájom predmetných priestorov o výmere 83 m².

Ing. Vanková, poverená vedením útvaru majetku mesta doplnila žiadosť Silvie Kováčovej, Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne o výmere cca 83 m² za účelom zriadenia predajne textilu.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 proti zo štyroch prítomných, neodporučil vyhovieť žiadosti Silvie Kováčovej, Trenčín o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne o výmere cca 83 m² za účelom zriadenia predajne textilu.

c) *Ide o žiadosť Romana Pavlíka o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 1907/5 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom.*

Ide o pozemok na Ul. Inoveckej pri zastávke MHD.

Odbor životného prostredia a investícií MsÚ a ÚHA Mesta Trenčín dňa 9.2.2005 odporučili predĺženie prenájmu pozemku na dobu 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Romana Pavlíka o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným, na prenájom pozemku časť parc.č. 1907/5 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. Ide o pozemok na Ul. Inoveckej pri zastávke MHD.

d) *Ide o prenájom:*

A/ pozemkov na zriadenie letných terás nachádzajúcich sa v centre resp. širšom centre mesta pre:

- MOTI – Monika Šestinová, Mierové námestie 6
Pozemok časť parcely č. 3280, Mierové námestie, od 1.4.2005 do 31.10.2005 vo výmere 112 m².
- Katrinec Miroslav, Partizánska 48, Trenčín
Pozemok časť parcely č. 3274, Štúrove námestie, od 1.5.2005 do 30.09.2005 vo výmere 40 m².
- Amrella s.r.o., Bavlnárska č. 319/34, Trenčín
Pozemok časť parc.č. 3270, Jaselská ul. od 15.4.2005 do 15.10.2005 vo výmere 40 m²

- Scandal, cocktail bar, Farská 4, Trenčín
Pozemok časť parcely č. 3279, Farská ul., doba nájmu bude upresnená, výmera bude upresnená
- AULICUS, Igor Stašák, Mierové nám. č.7, Trenčín
Pozemok časť parcely č. 3280 (Mierové námestie), od 1.5.2005 do 31.9.2005
- Miroslav Cverenkár, 1. mája 10. Nové Mesto nad Váhom
Pozemok časť parcely č. 3274 (Štúrove námestie), od 1.5.2005 do 30.9.2005
- Miroslav Mikolaj, K. Šmidkeho 2936/4, Trenčín
Pozemok časť parcely 3270 (Vajanského ulica), od 1.4.2005 do 30.9.2005

B/ nehnuteľnosti pre:

- Ing. Vít Kebísek – RENOVA, Trenčianska Teplá, J. Braneckého 141/10, priestor II. NP na Nám. sv. Anny č. 20 vo výmere 70,0 m², za účelom obchodnej prevádzky a skladov s krmivom pre domáce zvieratá

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných, odporučil vyhovieť žiadostiam o prenájom pozemkov za účelom zriadenia letných terás a žiadosti o prenájom nehnuteľnosti, v zmysle predloženého návrhu.

e) Ide o žiadosť Elišky Michaličkovej, Trenčín, o kúpu pozemku parc.č. 3357/3 zastavaná plocha s výmerou 185 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Kalinčiakova ulica v Trenčíne za účelom jej využívania ako prístup do rodinného domu a záhrady. Ide o pozemok, ktorý dlhodobo užíva ako prístup do rodinného domu.

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučili dňa 3.3.2005.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za zo štyroch prítomných, odporučil vyhovieť Elišky Michaličkovej, Trenčín, o kúpu pozemku parc.č. 3357/3 zastavaná plocha s výmerou 185 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Kalinčiakova ulica v Trenčíne za účelom jej využívania ako prístup do rodinného domu a záhrady. Ide o pozemok, ktorý dlhodobo užíva ako prístup do rodinného domu.

f) Ide o žiadosť Jozefa Igaza a manželky, Trenčín, o kúpu pozemkov parc.č. 843/1 ostatná plocha s výmerou 3631 m² a parc.č. 862 trvalý trávnatý porast s výmerou 379 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Olbrachtova ulica v Trenčíne za účelom ich využívania ako záhrada a relaxačné účely.

Útvar architektúry a stratégie a Útvar životného prostredia a dopravy Mestského úradu v Trenčíne žiadosť neodporučil dňa 3.3.2005, pretože táto lokalita je podľa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín definovaná ako obytné územie – intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily.

Po rozsiahlej diskusii Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 2 sa zdržali hlasovania z piatich prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Igaza a manželky, Trenčín, o kúpu pozemkov parc.č. 843/1 ostatná plocha s výmerou 3631 m² a parc.č. 862 trvalý trávnatý porast s výmerou 379 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Olbrachtova ulica v Trenčíne za účelom ich využívania ako záhrada a relaxačné účely.

g) 1. Ide o výzvu Nemocnice s poliklinikou, Legionárska 28, Trenčín zo dňa 1.2.2005 o usporiadanie pozemku parc.č. 742/19 zastavaná plocha s výmerou 82 m² v k.ú. Trenčín, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Nemocnice s poliklinikou Trenčín formou jeho kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Predmetný pozemok zasahuje do miestnej komunikácie – Jesenského ulice v Trenčíne.

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Odbor životného prostredia a investícií Mestského úradu v Trenčíne kúpu odporučili dňa 9.2.2005.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných, odporučil vyhovieť výzve Nemocnice s poliklinikou, Legionárska 28, Trenčín zo dňa 1.2.2005 o usporiadanie pozemku parc.č. 742/19 zastavaná plocha s výmerou 82 m² v k.ú. Trenčín, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Nemocnice s poliklinikou Trenčín formou jeho kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín. Predmetný pozemok zasahuje do miestnej komunikácie – Jesenského ulice v Trenčíne.

2. Ide o pozemky /pred „pohotovosťou“, ktoré potrebuje odkúpiť Mesto Trenčín od Nemocnice s poliklinikou, Legionárska 28, Trenčín za účelom výstavby kruhovej križovatky Soblahovská ulica, za cenu podľa znaleckého posudku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných, odporučil odkúpiť predmetné pozemky, v zmysle predloženého návrhu.

h) Ide o žiadosť MONOLIT Slovakia, spol. s.r.o., Trenčín zo dňa 30.12.2004 o nájom časti pozemku parc.č. 3262 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4354 m², z ktorej predmetom nájmu je výmera 116 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Námestie sv. Anny v Trenčíne, za účelom rekonštrukcie objektu.

Doba nájmu je od 1.1.2005 do 25.2.2005.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti MONOLIT Slovakia, spol. s.r.o., Trenčín zo dňa 30.12.2004 o nájom časti pozemku parc.č. 3262 zastavaná plocha s celkovou výmerou 4354 m², z ktorej predmetom nájmu je výmera 116 m² v k.ú. Trenčín – lokalita Námestie sv. Anny v Trenčíne, za účelom rekonštrukcie objektu. Doba nájmu je od 1.1.2005 do 25.2.2005 so spätnou platnosťou.

i) **Ing. Koptíková** predložila žiadosť obnovennej prevádzky v klube LÚČ na Ul. Kniežat'a Pribinu č.3, o prevádzkový čas piatok – sobota do 04.00 h
ostatné dni do 24.00 h

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti obnovennej prevádzky v klube LÚČ na Ul. Kniežat'a Pribinu č. 3 o prevádzkový čas, v zmysle predloženého návrhu.

2. Požiadavky poslancov a občanov

Ing. Krátky vzniesol nasledovné požiadavky:

- je potrebné osadenie svetla verejného osvetlenia na rohu ulíc Javorinská a Nové Prúdy,
- na Ul. Biskupická sa po výkope plynu prepadáva asfalt,
- zaujímal sa, či boli akceptované požiadavky piaristov do Smerného územného plánu a v prípade že nie, je potrebné sa s ním skontaktovať.

P. Hubinská poukázala na povytĺkané okolie a obnažený poklop kanála nachádzajúceho sa pri Strednej zdravotnej škole.

Poznamenala, že je potrebné sa skontaktovať s riaditeľom väznice ohľadom toho, aby jeden deň neparkovali autá na Súdnej ulici, ktorá je v zlom stave a je nutné ju dať do poriadku – pozametáť ju, pozbierať polámané konáre. Taktiež je tam problém s parkovaním áut na chodníkoch, nedá sa tade dobre chodiť – požiadala mestskú políciu o dohliadnutie na vzniknutú situáciu.

Mgr. Plánková sa zaujímal v akom štádiu je riešenie „zberateľa šrotu“.

Ing. Vanková odpovedala, že sa to rieši exekúciou.

Mgr. Plánková poznamenala, že na Soblahovskej ulici je chodník smerom k cintorínu od križovatky ulíc Inovecká a Krátka po obidvoch stranách rozbitý, povytĺkaný a stojí na ňom voda, nedá sa tadiaľ chodiť. Taktiež je problematická aj cesta na Soblahovskej a Partizánskej ulici.

Ing. Vravková reagovala, že sa začalo s vyplňaním výtlkov.

PhDr. Kvasnička sa zaujímal, kedy sa bude konať zber posypového materiálu, ktorý je na chodníkoch.

Ing. Vravková odpovedala, že sa začína zametať, Soblahovská ulica už bola vyčistená.

P. Hubinská poznamenala, že na ulici Horný Šianec smerom od Piaristickej ulice svietia len dve svetlá verejného osvetlenia, taktiež tam na chodníkoch parkujú autá.

Ing. Boc informoval, že na komisii životného prostredia a dopravy bol návrh na rekonštrukciu predmetnej ulice. V záležitosti zametania uviedol, že sú dva veľké zametacie stroje a jeden malý – budú zametať aj v noci. Na uliciach Dlhé Hony /predná časť/ a Panenská by sa

v tomto roku mali realizovať kobercové úpravy. Bližšie oboznámil prítomných s návrhom rekonštrukcie chodníkov.

Mgr. Plánková odporučila zametať aj ručne najmä v častiach ako sa chodník zatáča, alebo pri oplotení, kde sa auto nedostane.

P. Hubinská požiadala mestskú políciu o dohliadnutie a sankcionovanie majiteľov psov, ktorí ich chodia venčiť na Ul. J. Kráľa ako sú potraviny a Ul. Kúty v ranných hodinách – sťažnosti od občanov.

Bc. Marousek prítomných bližšie oboznámil s problematikou ohľadom sankcionovania majiteľov psov, ktorí nedodržiavajú VZN.

Ing. Boc informoval, že sa budú dopĺňať preliezky na detských ihriskách. Položil otázku, na ktorých ihriskách v mestskej časti Stred je potrebné toto vykonať.

P. Hubinská reagovala, že všetky ihriská sú zrekonštruované a opravené, bude však potrebné naviesť piesok. Prípadný doplnený zoznam VMČ predloží Ing. Bocovi.

Ing. Vravková sa vyjadrila, že preliezky by mali byť doplnené najmä v areáloch materských škôl. Na Hornom Šianci je jestvujúci stav postačujúci.

MUDr. Szép poukázal na harmonogram čistenia mesta po zime - úzky stred mesta by nemal byť odsunutý, mal by byť vyčistený ako prvý. Začína turistická sezóna a nemáme orientačné značenie, ako sa dostať na hrad. Je potrebné na parkoviská a do výstupných uličiek smerujúcich na hrad osadiť značenia nielen v slovenčine, ale aj v nemčine a angličtine.

P. Hubinská požiadala o dosádzanie nových stromov po výrube starých.

Ing. Vravková odpovedala, že je spracovaný generel mestskej zelene, podľa ktorého sa postupuje a vysádza náhradná výstavba.

Pani Hubinská, predsedníčka VMČ STRED, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 04.04.2005

p. Gabriela H U B I N S K Á,
predseda VMČ STRED

Dňa: