

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED,  
konaného dňa 21. januára 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

### Prítomní:

PaedDr. Daniel Beníček  
Ing. Pavol Kubečka  
JUDr. Ján Kanaba  
Ing. Emil Košút  
Ing. Oto Barborák CSc.  
Ing. Michal Urbánek

Garant: Ing. Marta Koptíková

### Hostia:

JUDr. Rastislav Kudla, zástupca primátora  
JUDr. Stanislav Bero, MsP  
Ing. Gabriela Vanková, ÚMM  
Mgr. Daniela Beniačová, ÚMM

### Program:

1. otvorenie
2. odpovede na požiadavky
3. prerokovanie žiadosti
4. požiadavky poslancov a občanov
5. rôzne

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ Stred, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### Prerokovanie žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Lidická ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 3370/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 106/12 z pôvodnej E-KN parc.č. 3370, do podielového spoluvlastníctva Ing. Romana Kramára v podiele 1/2 a Johanny Kramárovej v podiele 1/2 za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 11.09.2012.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za z piatich prítomných odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.**

2. *Ide o žiadosť spoločnosti NUBIUM-Ing. Ladislav Stražil, Nitra, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamných zariadení – billboardov v k.ú. Trenčín:*

- *časť C-KN parc.č. 2193/1 – nad parkoviskom LIDL, Ul. Soblahovská*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta s prenájom predmetného pozemku dňa 09.11.2012 nesúhlasil a odporučil pokračovať v konaniach smerujúcich k ich odstráneniu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 proti z piatich prítomných neodporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku nakoľko bola žiadosť podaná až v roku 2012.**

3. *Ide o žiadosť spoločnosti GRYF, s.r.o. Žilina, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamných zariadení – billboardov v k.ú. Trenčín:*

- *časť C-KN parc.č. 2193/1 – nad parkoviskom LIDL, Ul. Soblahovská (2 ks jednostranných billboardov)*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta s prenájom predmetného pozemku dňa 09.11.2012 nesúhlasil a odporučil pokračovať v konaniach smerujúcich k ich odstráneniu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 proti z piatich prítomných neodporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku nakoľko bola žiadosť podaná až v roku 2012.**

4. *Ide o žiadosť spoločnosti ISPA, s.r.o. Bratislava, ktorá požiadala o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia reklamných zariadení – billboardov, v k.ú. Trenčín:*

- *časť C-KN parc.č. 756/1 – parkovisko NS Družba (2 ks obojstranných billboardov)*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta s prenájom predmetného pozemku dňa 09.11.2012 nesúhlasil a odporučil pokračovať v konaniach smerujúcich k ich odstráneniu.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 proti z piatich prítomných neodporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku nakoľko bola žiadosť podaná až v roku 2012.**

5. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ulici v k. ú. Trenčín parc. č. 620/2, zast. plocha vo výmere 65 m<sup>2</sup> pre Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V. na Slovensku so sídlom v Trenčíne za účelom udržiavania poriadku na pozemku a scelenia pozemkov.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.**

6. *Ide o žiadosť o opätovné prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľností - pozemkov na Legionárskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 786/5, zast. plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 786/9, zast. plocha vo výmere 64 m<sup>2</sup> pre Luigi Giovanni Scodinu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov nachádzajúcich sa za oplotením areálu Pizzérie a penziónu. P. Scodinu si chce pozemky v areáli majetkovoprávne vysporiadať odkúpením, pozemok prístupu do areálu pred oplotením z Legionárskej ulice zostane naďalej v prenájme.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemkov odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.**

7. *Ide o žiadosť o opätovné prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľností - pozemkov na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN novovytvorené parc. č. 2119/21, tr. tr. plocha vo výmere 284 m<sup>2</sup> pre Ing. Branislava Hindického a novovytvorené parc. č. 2119/22, tr. tr. plocha vo výmere 313 m<sup>2</sup> Ing. Štefana Zemanoviča za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín požadovali zachovanie prechodu vozidiel údržby cez pozemok mesta na Brezinu. Rozčlenením pozemku podľa geometrického plánu bol zachovaný prechod na Brezinu a preto predaj pozemkov pre žiadateľov odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemkov.**

8. *Ide o žiadosť o prerokovanie a stanovisko za VMČ Stred k predaju nehnuteľnosti - pozemku na Hasičskej ulici v k. ú. Trenčín "C-KN" parc. č. 86/2, zast. plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava za účelom umiestnenia novej kioskovej trafostanice.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín predaj pozemku odporúčajú.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.**

9. *Ide o žiadosť o predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Javorinská ul.) – C-KN parc.č. 3334/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, pre Getfín, s.r.o. za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa.*

*Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporúčili dňa 17.01.2013.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj pozemku.**

10. *Ide o žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín (Hviezdoslavova ul.) – C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 1 m<sup>2</sup>, pre Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o. za účelom vytvorenia fajčiarskej zóny pre prevádzku MANHATTAN, každoročne na dobu okrem letnej sezóny, t.j. okrem obdobia od 15.03. do 31.10.*

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku.**

**Požiadavky poslancov a občanov:**

- JUDr. Kanaba nie je spokojný s odpoveďou ohľadom umiestnenia smetných nádob na ul. J. Zemana. Navrhuje nezákonne postavené parkovisko odstrániť a na tom mieste vybetónovať plochu, ktorá bude slúžiť na umiestnenie kontajnerov na smeti.  
*VMČ hlasovaním 6 za podporil návrh JUDr. Kanabu.*

- PaedDr. Beníček informoval o pripravovanom návrhu VZN o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín.  
*VMČ navrhuje, aby bolo stanovisko VMČ k umiestneniu letných terás zahrnuté do schvaľovacieho procesu.*

- Zasadnutia sa zúčastnili obyvatelky bytového domu na Hviezdoslavovej ul. č. 142, ktoré poukázali na problémy s parkovaním po zrealizovaní nadstavby nových bytov. Pýtajú sa akým právom dalo mesto súhlas investorovi, aby dal do dlhodobého prenájmu na 15 rokov parkovacie miesta? Pred bytovým domom č. 142 zostáva pre pôvodných vlastníkov bytov len jedno voľné parkovacie miesto. Vlastníci bytov svoje námietky a návrhy ako zlepšiť situáciu písomne zaslali na Mesto Trenčín v novembri minulého roka. Zatiaľ však nedostali odpoveď.  
*VMČ žiada ÚSZPDI o stanovisko k uvedenej veci.*

- Mgr. Medál opätovne poukázal na odstránené lavičky na Mierovom nám., v lete ich bolo 7, ešte nedávno ich bolo dvakrát toľko. Pýta sa, prečo sa nenahradili odstránené lavičky?  
- pýta sa, koľko finančných prostriedkov bolo vyčlenených v rozpočte mesta na rok 2013 pre vybudovanie cyklotrasy.

- *VMČ žiada riešiť akútne výtlky na komunikáciách, ktoré môžu viesť k poškodeniu motorového vozidla a to aspoň zasypaním výtlku vhodným materiálom do jeho rekonštrukcie.*

PaedDr. Daniel Beníček, predseda VMČ STRED, na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

**PaedDr. Daniel Beníček v.r.**  
predseda VMČ STRED

Príloha: odpovede na požiadavky

Zapísala: Ing. Marta Koptíková  
v Trenčíne, 22.01.2013

## **Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred dňa 17.12.2012.**

- JUDr. Kanaba nie je spokojný s odpoveďou ohľadom umiestnenia smetných nádob na ul. J.Zemana. Navrhuje vybetónovať plochu, na ktorej je zriadené nepovolené parkovisko, a tá môže slúžiť na umiestnenie kontajnerov na smeti pre novú bytovku.

*Odpoved' ÚSŽPDI:*

*Nepovolené parkovisko je v riešení. V najbližšej dobe bude nepovolená úprava odstránená.*

*Na vytvorenie stanovišťa smetných nádob je potrebné danú požiadavku zaradiť do investičných akcií mesta.*

*Pre rok 2013 zatiaľ takáto investičná akcia v schválenom rozpočte MsZ nie je.*

- PaedDr. Beníček informoval o žiadosti vlastníkov bytových domov č. 1107/17, 1105/9, 1109/13 a 1105/15 na Soblahovskej ul. v Trenčíne, ktorí sa naňho obrátili so žiadosťou o riešenie parkovania osobných motorových vozidiel v okolí domov. Súčasná situácia je taká, že pred obytnými domami parkujú aj zamestnanci a návštevníci okolitých zariadení. Okrem toho bola na príjazdovej komunikácii v blízkosti domov osadená pred cca 15 r. dopravná značka zákaz stáť. Obyvatelia obytných domov požiadali Mestský úrad o odstránenie tejto značky. Mestský úrad im oznámil, že odstránenie značenia by nič neriešilo, nakoľko komunikácia nemá 6 m a podľa zákona nie je tam možné stáť vozidiel. Podobné problémy boli na sídl. JUH, kde bola rozšírená komunikácia, tak isto bola riešená situácia na ul. Dolný Šianec za Centrumom. V ich prípade by čiastočne riešilo situáciu aj zrušenie plateného parkoviska pri OD Družba. Vzhľadom k tomu, že situácia s parkovaním v tejto časti mesta sa rapídne zhoršila, občania žiadajú tento problém riešiť.

*Odpoved' ÚSŽPDI:*

*Danú požiadavku na vybudovanie parkoviska je potrebné zaradiť do investičných akcií mesta. Pre rok 2013 zatiaľ takáto investičná akcia v schválenom rozpočte MsZ nie je. Napriek tomu však pôjdeme zhodnotiť situáciu na dané miesto a v prípade potreby budeme hľadať riešenie.*

- VMČ navrhuje opraviť cestu v Nozdrkovciach (od kruhového objazdu po koniec Nozdrkoviec) tak, aby tam neboli jamy.

*Odpoved' ÚIS:*

*Uvedená požiadavka je zaradená v poradovníku prác a bude zrealizovaná v r. 2013.*