

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 21. januára 2008 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Krátky
p. Gabriela Hubinská
JUDr. Ján Kanaba
Ing. Igor Kvasnica, PhD.
PaedDr. Daniel Beníček

Neprítomní:

PhDr. Marián Kvasnička

garant: Ing. Marta Koptíková

Hostia:

p. D. Beniačová, ÚMM MsÚ
Bc. Z. Marousek, MsP
Ing. Vanková, ÚMM MsÚ
Ing. Arch. Mlynčeková, ÚAaS

Program:

1. Prerokovanie žiadostí
2. Požiadavky poslancov a občanov
3. Rôzne

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ Stred privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1. Prerokovanie žiadostí

p. Beniačová, útvár majetku mesta, predložila nasledovné žiadosti:

1. *Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska ku kúpe pozemkov od Allianz – Slovenská poisťovňa a.s. na Legionárskej ul. v k.ú. Trenčín*

- parc. č. 663/7, zast. plocha vo výmere 343 m²
- parc. č. 663/8, zast. plocha vo výmere 5 m²
- parc. č. 663/10, zast. plocha vo výmere 278 m²
- parc. č. 663/15, zast. plocha vo výmere 133 m²
- parc. č. 663/18, zast. plocha vo výmere 277 m²

spolu výmera 1036 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov. Ide o pozemky užívané obyvateľmi mesta pred a za budovou poisťovne Allianz.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín kúpu pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil kúpu pozemkov od Allianz – Slovenská poisťovňa.

2. *Ide o žiadosť spoločnosti NEFFE s.r.o. Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemku časť parc. č. 697/1 o výmere 10 m², v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom. Ide o pozemok – zeleň v križovatke ulíc Legionárska a K dolnej stanici.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili prenájom pozemku na dobu do 31.12.2009.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

3. *Ide o žiadosť spoločnosti ADOZ s.r.o., Trenčín týkajúcej sa prestavby objektu KS Dlhé Hony na ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne, za účelom vytvorenia nového polyfunkčného domu, ktorý poskytne nové byty a zároveň zachová pôvodnú funkciu kultúrneho strediska.*

Výbor mestskej časti Stred stiahol predložený materiál z rokovania a bude sa ním zaoberať na budúcom zasadnutí.

4. *Ide o žiadosť Ing. Dušana Polhorského a manž. o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín, parc. č. 3545/3 za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome žiadateľov na Stromovej ul. č. 18 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili žiadosť dňa 10.1.2008 s tým, že zároveň odporúčajú predat' aj prístupový pozemok do domu žiadateľov – parc. č. 1127/99 k.ú. Trenč. Biskupice s výmerou 44 m².

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku v zmysle predloženého návrhu.

5. *Ide o žiadosť Ing. Jaroslava Baláža o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín – parc. č. 1954/110, časť parc. č. 1954/35, 1954/113 za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome žiadateľov na Slniečnom nám. č. 20 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne predaj nehnuteľnosti odporúčajú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov v zmysle predloženého návrhu. VMČ neodporúča odpredať parc. č. 1954/35 A.

6. *Ide o žiadosť Tomáša Nemca o kúpu nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1127/117 v k.ú. Trenč. Biskupice a parc. č. 3545/33 v k.ú. Trenčín za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome žiadateľa na Karpatskej ul. č. 8 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporúčili dňa 10.01.2008.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

7. *Ide o žiadosť Jany Drgoncovej o nájom pozemku v k.ú. Trenčín parc. č. 649/35 za účelom zriadenia parkoviska pri bytovom dome na Legionárskej ul. č. 35 v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporúčili dňa 11.1.2008 s podmienkou odsúhlaseného dopravného riešenia.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o nájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

8. *Ide o žiadosť Milana Mikláňka a spol. o kúpu časti pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 1905/1 za účelom prístavby 11 garáží k jestvujúcim radovým garážam na Strojárskej ul. v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín žiadosť odporučili dňa 4.12.2007.

Výbor mestskej časti Stred stiahol predložený materiál z rokovania a bude sa žiadosťou zaoberať na budúcom zasadnutí. VMČ požiadal doplnenie žiadosti o viac informácií (adresy stavebníkov).

9. *Ide o žiadosť MUDr. Magdalény Androvičovej o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín – parc. č. 3396/8 s výmerou 11 m² za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome na Cintorínskej ul. v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučili žiadosť dňa 4.12.2007.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku.

10. *Ide o žiadosti spoločností:*

- *Region Real, s.r.o. Trenčín o kúpu nehnuteľností – pozemkov parc. č. 3569 časť parc. č. 1725/30 vk.ú. Trenčín a časť parc. č. 1127/62 v k.ú. Trenčianske Biskupice za účelom vybudovania dvojpodlažných nízko prevádzkových radových rodinných domov v lokalite ul Javorinská, Nové prúdy v Trenčíne,*
- *Fayn s.r.o. Trenčín o kúpu nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. 3569 časť parc. č. 1725/30 v k.ú. Trenčín za účelom vybudovania malopodlažnej bytovej zástavby – obytnej skupiny v lokalite ul. Javorinská, Nové prúdy v Trenčíne.*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín zaujali k žiadostiam nasledovné stanovisko:

Žiadosť Region Real s.r.o. odporučili, nakoľko predložená architektonická štúdia je v súlade s platným územným plánom sídelného útvaru Trenčín.

Žiadosť Fayn s.r.o. neodporučili, nakoľko predložená architektonická štúdia je čiastočne v rozpore s platným územným plánom sídelného útvaru Trenčín. Podľa neho je daná lokalita určená na výstavbu rodinných domov.

JUDr. Kanaba vyjadril nesúhlas so zastavaním zelených plôch.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 1 za, 3 proti, 1 sa zdržal neodporučil predaj nehnuteľností – pozemkov za účelom vybudovania rodinných domov, ani bytovej zástavby.

11. *Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu na prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, parc. č. 468/168 orná pôda o výmere 2438 m², zapísaná na LV č. 4816 ako vlastníč Tesco Stores SR a.s. Predmetom prenájmu bude časť predmetného pozemku o výmere 2276 m² na dobu 1 rok 3 mesiace a 21 dní. Ide o pozemok, ktorý je potrebný pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61 – II. časť.“*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o prenájom pozemku v zmysle predloženého návrhu.

12. *Ide o žiadosť spoločnosti Q-EX a.s. Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej na prenájom pozemkov, na ktorých sú umiestnené reklamné zariadenia. Ide o nasledovné pozemky:*

- *parc. č. 1825/2 Legionárska ul. – 1 ks pri Perle*
- *parc. č. 3263 Legionárska ul. – 1 ks pri vchode do nemocnice*
- *parc. č. 756/1 ul. 28. októbra – 1 ks pri NS Družba*
- *parc. č. 1115/1 ul. Branekého – 2 ks pri potravinách a pri lekárni*
- *parc.č. 1115/1 Hviezdoslavova ul. – 1 ks pri drogérii*
- *parc. č. 3271/1 Hviezdoslavova ul. – 1 ks pri ODA*

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporúčili dňa 15.1.2008 predĺženie prenájmu pozemkov na dobu 2 rokov s výnimkou pozemkov na Hviezdoslavovej ul. a to parc. č. 1115/1 a parc. č. 3271/1 kde odporúča predĺženie na dobu 1 roka z dôvodu predpokladanej rekonštrukcie pešej zóny.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu.

13. *Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku so sídlom v Trenčín na zmenu zmluvy o výpožičke evanjelického cintorína v Trenčíne s tým, že konvent cirkvi navrhuje:*

- a) *čl. II doplniť o nový ods. 4 s textom: „Zmluvná strana 2/ (Mesto Trenčín) bude po dobu užívania veci prenajímať hrobové miesta na predmete výpožičky len členom evanjelickej cirkvi a ich rodinným príslušníkom“.*
- b) *čl. V. ods. 1 nahradiť textom: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 25 rokov odo dňa prevzatia predmetu výpožičky zmluvnou stranou 2/ (Mesto Trenčín) v súlade s touto zmluvou“.*

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal odporučil zmenu zmluvy o výpožičke v zmysle návrhu.

2. Požiadavky poslancov a občanov

- za Perlou je zriadené provizórne parkovisko z bývalého ihriska, ktoré je v zlom stave, občania žiadajú o jeho rekonštrukciu – VMČ Stred žiada MsÚ o návrh riešenia
- súbežná cesta s Legionárskou za Perlou bola voľakedy iba priechodná, dnes je v dezolátnom stave, občania navrhujú osadiť dopravnú značku na obmedzenie rýchlosti a zrekonštruovať cestu
- vyhotoviť kanalizačnú prípojku odpadu, ktorý teraz pôsobí ako trativod na Beckovej 15,
- občania protestujú proti výstavbe bytovky medzi rodinnými domami na Olbrachtovej ul. – Lifková záhrada – VMČ odporúča v tejto časti zástavbu rodinných domov – nízkopodlažných

- občania žiadajú, aby autobus MHD č. 11 mal zastávku na Inoveckej ul., aj v blízkosti cintorína
- na parkovisku pred novostavbou oproti nemocnici, kde sú ambulancie lekárov a lekáreň vytvoriť miesto pre ZŤP
- na ul. Beckovskej, Partizánskej, ale aj na iných uliciach sú kontajnery na smeti, je potrebné ich umiestniť tak, aby neprekážali cestnej premávke
- na Karpatskej ul. na parkovisku sú kontajnery na smeti, ktoré blokujú štyri parkovacie miesta, bolo by vhodné vybudovať pri chodníku betónovú plochu, kde by boli tieto kontajnery umiestnené
- na ul. Kalinčiakovej zaberá živý plot pri rodinnom dome polovicu chodníka, nedá sa tade prejsť s kočíkom
- na Bezručovej ul. je už rok rozkopávka
- Soblahovská ulica sa zahusťuje výstavbou, obyvatelia žiadajú, aby sa okolie po ukončení výstavby dalo do pôvodného stavu
- na Piaristickej ul. je potrebné vyznačiť prechody pre chodcov
- vybudovať bezbarierovosť na prechodoch pre chodcov, zníženie profilu chodníkov
- uverejniť rozpis vývozu triedeného odpadu na webovej stránke mesta a v novinách Info
- občan navrhuje umiestniť zberné nádoby aj do škôl napr. na batérie
- na autobusovej zastávke pri Nemocnici na Legionárskej ul. (smer do Biskupíc) chýba lavička a prístrešok
- na križovatke ulíc Javorinská – Nové prúdy na starom stĺpe verejného osvetlenia je odokryté vedenie
- obyvatelia Bernolákovej a Kollárovej ul. žiadajú opakovane o prehodnotenie petície ktorou žiadali odstránenie vytvorených a vyznačených parkovacích miest a vyznačených zákazov zastavenia, ktoré sú vyznačené na cestách susediacich s ich nehnuteľnosťami
- obyvatelia dolného mesta žiadajú zrušenie „pešej zóny“ pri Gymnáziu Ľ. Štúra, ul. 1.mája. „Na konci roka bola v tejto časti zriadená „pešia zóna“, ktorá vyvoláva nelogické obmedzenia občanov. Zriadenie tejto pešej zóny vnímajú ako bezpečnostné opatrenie vo vzťahu študentov a žiakov a motorových vozidiel, ktoré na túto ulicu prichádzali na jednej strane, na druhej strane je týmto zamedzený prístup starých občanov, ktorí používajú motorové vozidlo k návšteve kostola. Opatrením, ktoré navrhujú je možné doceliť pôvodný zámer bezpečnosti študentov, ako aj návštev kostola. Z uvedeného dôvodu žiadajú zrušenie pešej zóny a vyznačenie zákazu vjazdu v čase školskej prevádzky od 7.30 hod. do 16.00 hod. v pracovné dni. K obmedzovaniu návštevy kostola nedochádzalo ani za najhlbšej totality, nie to v čase hlbkej demokracie.“

- Piaristická ulica – na tejto ulici v podstatnej časti bola zrušená možnosť parkovania vozidiel, čo je nepochopiteľné, takýto radikálny zákrok do dopravy v tejto časti. Občania žiadajú zriadenie možnosti jednostranného parkovania tak, aby mohli využívať služby lekárne a ďalšie podnikateľské aktivity v tejto časti mesta.

Ing. Ján Krátky, predseda VMČ STRED poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Ing. Marta Koptíková
v Trenčíne, 22.01.2008

Ing. Ján Krátky
predseda VMČ STRED

Dňa: