

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 20. februára 2002 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
Ing. Dušan Bezák
JUDr. Štefan Gorelka
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková -
osp.
zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli
PhDr. Marián Kvasnička
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš informoval prítomných, že zatiaľ nedostal žiadne odpovede na požiadavky z ostatného zasadnutia VMČ Stred.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť SLOVŠROT, spol. s r.o., Nevädzová 8, Bratislava, zo dňa 30.1.2002 o prenájom pozemku parc.č. 907/9 v k.ú. Trenčianske Biskupice za účelom zriadenia skládky oceľového šrotu na dobu cca 3 roky. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne predmetnú žiadosť odporučili dňa 5.2.2002.

Pripomienky:

P. Husár, majetkové oddelenie, vysvetlil prítomným, kde sa predmetný pozemok nachádza (je to pri ceste až za Nozdrkovcami, ide o vybetónovanú plochu, ktorá bola pôvodne uvažovaná pre zriadenie útulku pre zvieratá).

Ing. Bezák podotkol, že takáto činnosť nepatrí do tejto časti, pretože do budúcnosti sa táto lokalita plánuje využiť ako športovo-oddychový a kultúrny areál, plánuje sa tam výstavba autodromu a pod.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti spol. s r.o. SLOVŠROT, Nevädzová 8, Bratislava, o prenájom pozemku parc.č. 907/9 v k.ú. Trenčianske Biskupice za účelom zriadenia skládky oceľového šrotu na dobu 3 rokov.

b) Ide o žiadosť Jozefa Kyselicu a manž. Marty, bytom Trenčín a žiadosť Jozefa Kyselicu - Dopravno-vyťažovacie služby, Električná 25, Trenčín, zo dňa 18.12.2001, o prenájom časti pozemku parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín - lokalita Rybárska ulica v Trenčíne, za účelom prevádzkovania dvoch mobilných boxov garáží. Žiadateľ mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok s platnosťou do 31.12.2001. Odbor životného prostredia a Odbor architektúry MsÚ v Trenčíne predmetnú žiadosť odporučili dňa 5.2.2002 na obdobie 3 rokov.

Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Kyselicu a manž. Marty, bytom Trenčín a žiadosti Jozefa Kyselicu - Dopravno-vyťažovacie služby, Električná 25, Trenčín, o prenájom

časti pozemku parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín - lokalita Rybárska ulica v Trenčíne, za účelom prevádzkovania dvoch mobilných boxov garáží na dobu 3 rokov.

c) Ide o žiadosť Jána Gabrhela - DOPO o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc.č. 3270 o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádzajú schody do predajne Dráčik. Vzhľadom k tomu, že k 31.12.2001 skončila doba nájmu, menovaný požiadal o jej predĺženie. Odbor architektúry dňa 5.2.2002 odporučil predĺženie nájmu pozemku na 1 rok (do 1.1.2003) a zároveň požaduje predložiť návrh riešenia nových schodov i v rozpracovanosti do termínu podpísania zmluvy.

Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Jána Gabrhela - DOPO o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi menovaným a Mestom Trenčín na prenájom pozemku časť parc.č. 3270 o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádzajú schody do predajne Dráčik, na obdobie 1 roku (do 1.1.2003).

d) Ide o žiadosť ZO SZZ Trenčín - Noviny o predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 1725/44 a 1725/43 o výmere 7749 m² a 1292 m². Ide o pozemky, ktoré tvoria záhradkársku osádku Noviny. Odbor architektúry dňa 5.2.2002 odporučil predĺženie prenájmu na obdobie 5 rokov.

Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti ZO SZZ Trenčín - Noviny o predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 1725/44 a 1725/43 o výmere 7749 m² a 1292 m², na obdobie 5 rokov.

3) Rôzne

a) Považská odpadová spoločnosť, a.s. (POS, a.s.)

Ing. Bezák informoval, že na zasadnutí dozornej rady a predstavenstva POS, a.s. tlmočil pripomienky členov VMČ Stred k činnosti POS, a.s. a tieto boli predmetom rokovania. Ako člen dozornej rady POS, a.s. však musel uznať aj argumenty POS, a.s., pretože na MsÚ prebiehalo viac ako mesiac odsúhlasovanie "pravidiel hry" a dokumentov spojených s vývozom odpadu. POS, a.s. zatiaľ vyváža odpad na vlastné riziko, iba za zálohovú platbu od mesta.

Ing. Kardoš sa ospravedlnil, musí odísť na dôležité rokovanie u primátora mesta so spoločnosťou Dexia, ktoré sa týka prípravy úverovej zmluvy na financovanie časti výstavby pravobežnej čistiarne odpadových vôd. Ďalším vedením zasadnutia VMČ poveril Ing. Petra Klapitu.

Ing. Peter Plekanec, POS, a.s.:

- dal k dispozícii novú organizačnú štruktúru a informoval, že jeho funkcia je "obchodný riaditeľ celej skupiny Máriaus Pedersen na Slovensku" a je členom dozornej rady POS, a.s. Riaditeľom POS, a.s. je Ing. Lupták. Ako obchodný riaditeľ celej skupiny a ako člen dozornej rady POS, a.s. má naďalej prístup ku všetkým záležitostiam a je zároveň akýmsi "hlavným vyjednávačom" medzi Mestom Trenčín a POS, a.s.
- informoval, že k zmenám vo funkciách došlo aj s ohľadom na to, že v minulom roku sa spojili odpadové spoločnosti Máriaus Pedersen a ONYX a riadenie spoločnosti ONYX na Slovensku prešlo pod riadenie spoločnosti Máriaus Pedersen. V rámci Európy sa teraz táto spoločnosť volá Máriaus Pedersen Onyx Holding a patrí do celoeurópskej skupiny.
- informoval, že zmluva medzi Mestom Trenčín a POS, a.s. je už pripravená na podpis (za POS, a.s. budú zmluvu podpisovať 2 prokuristi). Pôvodne boli uzatvorené 2 zmluvy, ktoré riešili vzťah medzi mestom a POS, a.s., tie sa pretransformovali do jednej zmluvy a činnosť POS, a.s. bola ešte rozšírená. Tieto činnosti už POS, a.s. začala vykonávať, hoci zmluva ešte nie je podpísaná.
- POS, a.s. pripravila široké spektrum návrhov na zlepšenie, napr. POS, a.s. navrhuje vyvážať odpad na sídlisku JUH 3x do týždňa, na niektorých miestach by odporúčali zaviesť separovaný zber, mesto by malo viac objednávať odstraňovanie čiernych skládok a pod. Teraz je na ťahu mesto, resp. príslušné oddelenia MsÚ, aby tieto návrhy prijali, neprijali, alebo prijali v pozmenenej forme.
- v prvých dvoch mesiacoch tohoto roku bol problém v tom, že schválené VZN 4/2001 o odpadoch neobsahuje podrobný systém nakladania s odpadmi a kto má na čo právo (napr. nevedeli, koľko vriec na odpad, komu z podnikateľov v centrálnej mestskej zóne, majú vydať).
- POS, a.s. mala iný názor na zber odpadu od firiem a podnikateľov, pretože za jednoduchší a prehľadnejší spôsob pokladajú množstevný zber odpadu. Podotkol, že mesto má právo vybrať si akýkoľvek spôsob zberu odpadu a POS, a.s. sa mu musí prispôbiť.

Ing. Klapita pripomenul pripomienky z minulého zasadnutia VMČ:

- znečistenie komunikácie pri nakladaní nádob do vozidla, čo sa z nádoby vysype zostáva väčšinou na komunikáciách

- vývoz vianočných stromčekov

- odvoz odpadu počas zimných mesiacov - chápe, že pri toľkom snehu, ktorý tento rok napadol, mali zamestnanci POS, a.s. problémy, aby sa ku kontajnerom vôbec dostali. Problém bol i v tom, že po odvoze odpadu neboli nádoby vrátené na pôvodné miesta a tvorili tak prekážku v premávke. Kto je zodpovedný za umožnenie prístupu ku kontajnerom?

Ing. Plekanec odpovedal, že vianočné stromčeky pokladá POS, a.s. za špecifický odpad, ktorý je možné ohodnotiť tak, že likvidácia jedného stromčeka stojí napr. 5 Sk a mesto by si malo takúto službu u POS, a.s. objednať. Trvalo dlho, kým padlo rozhodnutie, pretože názory boli dva. Jeden názor bol, že to má robiť MHT m.p.o. alebo POS, a.s. Odpoveď na túto problematiku zo strany mesta bola taká, že sa POS, a.s. má s týmto problémom vysporiadať v rámci ich systému komplexného hospodárenia s odpadmi. V súčasnosti sa tieto stromčeky zväžajú, veľká akcia bola v sobotu, pokladá sa to za zber zelene veľkoobjemovými kontajnermi, to bude jedna položka, ktorú budú mestu fakturovať. Druhá položka bude spracovanie tohoto odpadu v kompostárni, ktorú si prenajali od MHT m.p.o. Pokladá teda túto problematiku pre budúci rok za doriešenú.

Informoval, že zamestnancom POS, a.s. veľmi vyčítal, že nemajú písomnú agendu požiadaviek, ktoré dávali organizáciám, ktoré sa starajú o komunikácie a správcov objektov, aby odpratali sneh a sprístupnili tak kontajnery. Vzhľadom k tomu, že mali veľa problémov, vybavovali tieto požiadavky telefonicky. Myslí si, že takáto písomná agenda by pomohla pohnúť veci dopredu. Upozornil, že platí VZN č. 6/1991, v ktorom sú povinnosti správcov a majiteľov objektov zabezpečiť prístup k nádobám na odpad. Na rokovaníach s mestom zástupcovia POS, a.s. prezentovali dve možnosti - buď bude kontrola dodržiavania VZN č. 6/1991 dostatočne účinná a dôjde k zlepšeniu stavu, alebo sa bude konštatovať, že nie je možné poradiť si s týmto stavom a potom je POS, a.s. ochotná zabezpečiť vyčistenie stanovišť pre nádoby od snehu, ale určí si na túto činnosť nejakú sadzbu, ktorú bude musieť mesto zaplatiť.

Ing. Klapita požiadal o informáciu, kto zodpovedá za umiestnenie smetných nádob, pretože niektoré nádoby sú umiestnené tak, že tvoria prekážku v doprave.

Ing. Plekanec odpovedal, že za to zodpovedá správca objektu. Podotkol, že už dlho upozorňuje na to, že pri schvaľovaní projektov dokumentácie sa zabúda, že pri každom objekte musí byť aj potrebný počet smetných nádob. V novom VZN je už oveľa tvrdšie, ako v pôvodnom VZN, stanovená povinnosť pre každého - vytvoriť miesto pre umiestnenie nádob na odpad. Je potrebné zabezpečiť, aby cez príslušné oddelenie MsÚ neprešla žiadna projektová dokumentácia, ktorý nebude toto riešiť. Je tiež potrebné posúdiť, či počet nádob navrhovaný v projekte bude aj postačujúci pre daný objekt.

MUDr. Činčárová podotkla, že na Novinách je už zavedený separovaný zber. Požiadala o informáciu, či nie je možné obyvateľov motivovať tým, že by im bol znížený poplatok za vývoz odpadu.

Ing. Plekanec odpovedal, že sú 2 spôsoby, ako robiť separovaný zber. Jeden je ten, že sa ľudia finančne zvýhodnia a druhý spôsob, že sa zdvíha ich environmentálne povedomie. On je zástancom toho druhého spôsobu. V rokoch 1992 - 1993 sa zavádzal separovaný zber, bolo naň i dostatok prostriedkov, a to bez akéhokoľvek finančného zvýhodnenia. V časti Zlatovce sa dosiahlo 40% triedenie odpadu. On tvrdí, že ak projekt rozširovania separovaného zberu dostane zelenú od mesta, tak POS, a.s. je ochotná v priebehu krátkej doby rozbehnúť tento program v rámci celého mesta. Na Novinách bol zavedený separovaný zber do vriec, je neúčinný. Zo sto zapojených rodín zozbierajú iba 6 vriec. Tento systém bude zmenený na zber do nádob, tak ako je to v Zlatovciach a na Hodžovej ulici. Cieľ, ktorý je uvedený aj vo VZN, je taký, že do konca roku 2005 by mal byť v Trenčíne zavedený celoplošný systém separovaného zberu. To si ale vyžaduje finančné prostriedky, priame náklady je ochotná znášať POS, a.s. a nepriame - platenie za služby, pretože bude väčší počet vývozov, ako je pri zmiešanom odpade a výnos z vytriedených surovín nedokáže toto zvýšenie pokryť, bude musieť znášať niekto iný.

MUDr. Činčárová požiadala o informáciu, či by sa do Domu Humanity nedala umiestniť kamera, aby bolo možné zistiť pôvodcov čiernej skládky, ktorá sa tam neustále vytvára.

P. Marousek, MsP, odpovedal, že umiestnenie kamery je možným riešením. Informoval, že bol vypracovaný projekt a čaká sa už iba na prostriedky od štátu. Ide o vozidlo s monitorovacím systémom, kamera by sa umiestnila napr. do Domu Humanity a tak by sa dala skládka monitorovať a nahrávať celá situácia. Informoval, že v tejto veci sa spojil s odborom ŽP MsÚ, kde bol informovaný, že do tejto lokality by mohol byť kontajner umiestňovaný aj pravidelne, ak s tým bude VMČ STRED súhlasiť.

Ing. Plekanec podotkol, že za veľkoobjemový kontajner na verejnom priestranstve by platilo mesto. Je to nekonečný problém, ak sa dá aj 300 kontajnerov, tak sa naplnia. Pripomenul, že dôvod zrušenia stálych veľkoobjemových kontajnerov bol ten, že tieto boli napĺňané ľuďmi, ktorí mali odpad likvidovať iným spôsobom a zaplatiť za to.

P. Marousek, MsP, informoval, že sa rieši i problém s p. Baluchom. Po dohode s POS, a.s. bude k jeho domu pristavený kontajner.

K požiadavke MUDr. Chovanca vo veci riešenia problematiky veľkých plemien psov a ich pohybu v časti Pod Brezinou podotkol, že zamestnanci MsP hliadkovali v oblasti dva týždne, zamerali sa na veľké plemená psov (vlčiaky, dogy), riešilo sa 7 priestupkov (90 % občanov bolo z tejto časti). Myslí si, že sa vykonala istá náprava a ľudia si budú teraz dávať pozor.

Ing. Krátky požiadal:

- o oslovenie príslušnej organizácie (POS, a.s. alebo SAD Trenčín) so žiadosťou na umiestnenie odpadovej nádoby na zastávku SAD - Trenčianske Biskupice námestie (informoval Ing. Plekanca, že mesto sa zrejme v tejto veci obráti na POS, a.s.)

- o zvolanie spoločného rokovania príslušného zástupcu MsÚ v Trenčíne s obyvateľmi časti Belá a zástupcom Povodia Váhu k návrhu riešenia odstránenia záplav obytnej časti. Rokovania na mieste v Belej sa chce zúčastniť osobne a požiadal, aby sa rokovanie uskutočnilo pred jarnými záplavami.

- o oslovenie SAD Trenčín so žiadosťou na vybudovanie betónovej plochy cca 5 x 2 m za účelom, aby cestujúci nevystupovali do jám, resp. do blata (ide len o plochu, nie prístrešok)

- o opätovné oslovenie SSC Trenčín so žiadosťou o opravu výmolov na oboch stranách cesty na zastávke SAD Trenčín v časti Belá (pri skleníkoch). Oprava na základe našej požiadavky z cca júla 2001 nebola doteraz SSC Trenčín nerealizovaná.

- pri oprave ciest a chodníkov v období jar 2002 požiadal o oslovenie MHT m.p.o., aby opravilo aj chodníky v Trenčianskych Biskupiciach a na Novinách (napr. Puškinova ulica)

- o oslovenie Železníc SR (príslušnú správu, ktorá má na starosti úsek cez Trenčianske Biskupice) so žiadosťou na odstránenie divokej skládky (za novinovým stánkom, medzi záhradami a železničnou traťou), pretože je na pozemku Železníc SR, a preto si tam musia robiť poriadok.

Ing. Klapita podotkol, že má výhrady k niektorým častiam navrhovanej prílohy č. 3 k VZN č. 4/2001 o odpadoch, napr. podľa tejto prílohy môže občan odovzdať 2 akumulátory. Ak ich bude mať viac a nebude ich môcť odovzdať, tak ich hodí do kontajnera.

Podotkol, že nepotrebuje, aby nádoby na separovaný zber boli pri dome celý rok. Stačilo by ich rozmiestňovať raz za mesiac napr. na 3 - 4 dni, a tie isté kontajnery by takto mohli byť používané i na 10 miestach.

b) Informácie zo zasadnutia komisie územného plánovania a architektúry

Ing. Bezák informoval, že komisia sa na včerajšom zasadnutí zaoberala Koncepciou rozvoja bytovej výstavby na území mesta Trenčín. Koncepcia spočíva v lokalitách, ktoré na túto výstavbu určuje územný plán sídelného útvaru Trenčín s horizontom až do roku 2015. Plánované sú 4 etapy rozvoja bývania. Zaoberali sa aj lokalitami na území VMČ Stred, ktoré sú majetkom mesta a bolo by ich ešte možné zahustiť bytovou výstavbou v už existujúcich sídliskách. Do tejto skupiny patrí sídlisko Noviny, Partizánska, Kúty, Lífkova záhrada.

Komisia sa rozhodla uvoľniť pre bytovú výstavbu plochu na Novinách, ktorú VMČ Stred držal ako zelenú plochu pre parkovú úpravu a ihriská. Zámer je v súlade s územným plánom a komisia odporučila výstavbu s podmienkou, že bude zabráť len nevyhnutná plocha pre výstavbu obytného domu. Išlo by o výstavbu domu s 12 alebo 16 nadštandardnými bytmi do osobného vlastníctva (3 a 4 izbové).

Navrhol, aby VMČ v súlade so závermi komisie územného plánovania a architektúry uvoľnil túto lokalitu na bytovú výstavbu s podmienkou, že technické podmienky predbežné aj záväzné bude vydávať odbor architektúry MsÚ a odbor ŽP MsÚ po predchádzajúcom prerokovaní v komisii územného plánovania a architektúry a s podmienkou dobudovania detského ihriska tak, ako je plánované.

Ing. Krátky navrhol podmienku - vybudovať medzi existujúcim domom a plánovaným domom parkovú úpravu, detské ihrisko a príp. nejaké športovisko na cudzom, teda mestskom pozemku.

Informoval, že na zasadnutí komisie navrhol, aby finančná a majetková komisia prehodnotila oceňovanie pozemkov pre výstavbu podnikateľskou formou (pri nadštandardných bytoch do osobného vlastníctva).

Výbor mestskej časti Stred po predchádzajúcom prerokovaní problematiky na zasadnutí komisie územného plánovania a architektúry a po poskytnutí príslušných informácií 6 hlasmi za vyjadril súhlas s výstavbou obytného domu s 12 alebo 16 nadštandardnými bytmi do osobného vlastníctva (3 a 4 izbové) za podmienok:

- vybudovať medzi existujúcim domom a plánovaným domom parkovú úpravu, detské ihrisko a príp. nejaké športovisko na cudzom, teda na mestskom pozemku.

- technické podmienky predbežné aj záväzné bude vydávať odbor architektúry MsÚ a odbor ŽP MsÚ po predchádzajúcom prerokovaní v komisii územného plánovania a architektúry

- dobudovať detského ihrisko tak, ako je plánované.

Výbor mestskej časti Stred ďalej odporučil, aby finančná a majetková komisia prehodnotila oceňovanie pozemkov pre výstavbu podnikateľskou formou (pri nadštandardných bytoch do osobného vlastníctva).

Ing. Peter Klapita, poverený zastupovaním predsedu VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 20.02.2002

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 21.2.2002

Ing. Peter K L A P I T A, v.r.
poverený zastupovaním
predsedu VMČ STRED

Dňa:21.2.2002